

**COMUNE DI LONATO DEL GARDA  
PROVINCIA DI BRESCIA**

**“MADONNA DEL CORLO - Onlus”  
Corso Garibaldi n. 3 - 25017 Lonato del Garda**



*Fondazione*  
**Madonna del Corlo**  
Istituto di Riabilitazione e Residenze per Anziani

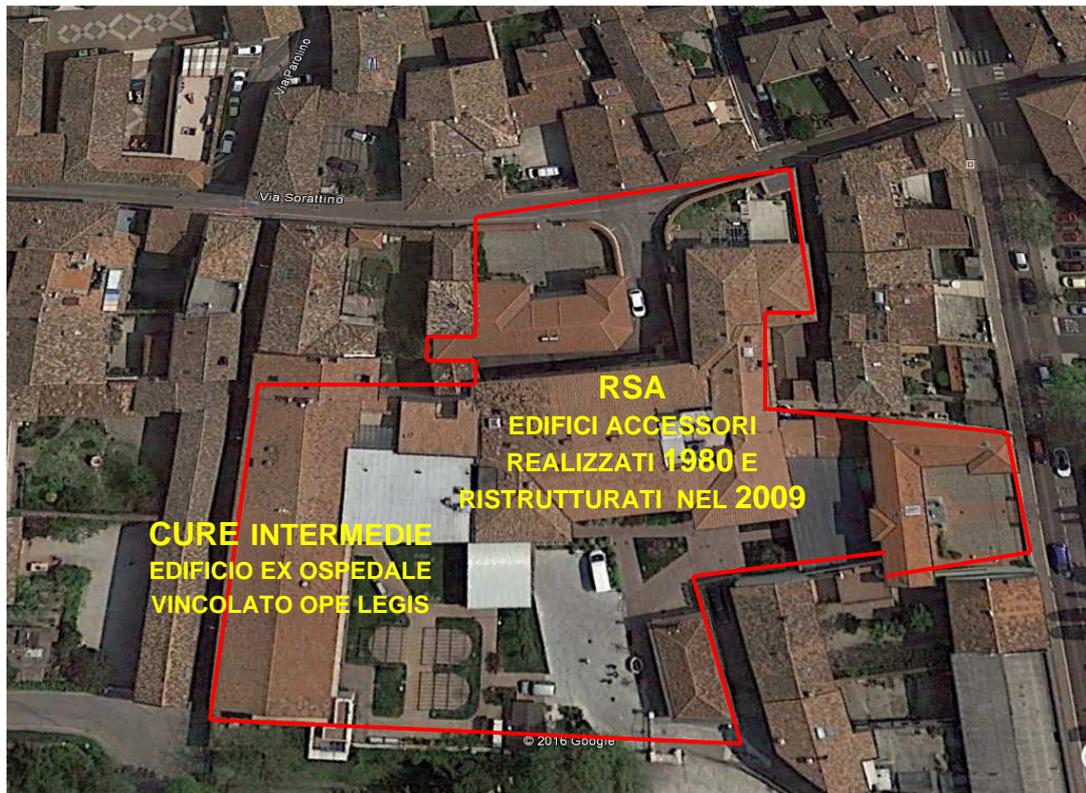
**PROGETTO ESECUTIVO per  
l'utilizzo del sottotetto del corpo centrale  
della residenza socio assistenziale**

**DOCUMENTAZIONE STORICA**



**IL TECNICO**

**ing. Savoldi Renzo**



### **LOCALIZZAZIONE**

L'edificio della Fondazione Madonna del Corlo adibito a servizi sociosanitari è distinguibile nei seguenti corpi di fabbrica:

- CURE INTERMEDIE con affaccio su via Marconi. Si tratta dell'immobile del ex ospedale vincolato ope legis non oggetto del presente intervento.
- RSA ospitata nei corpi di fabbrica realizzati nel 1980 ed integralmente ristrutturati nel 2009.

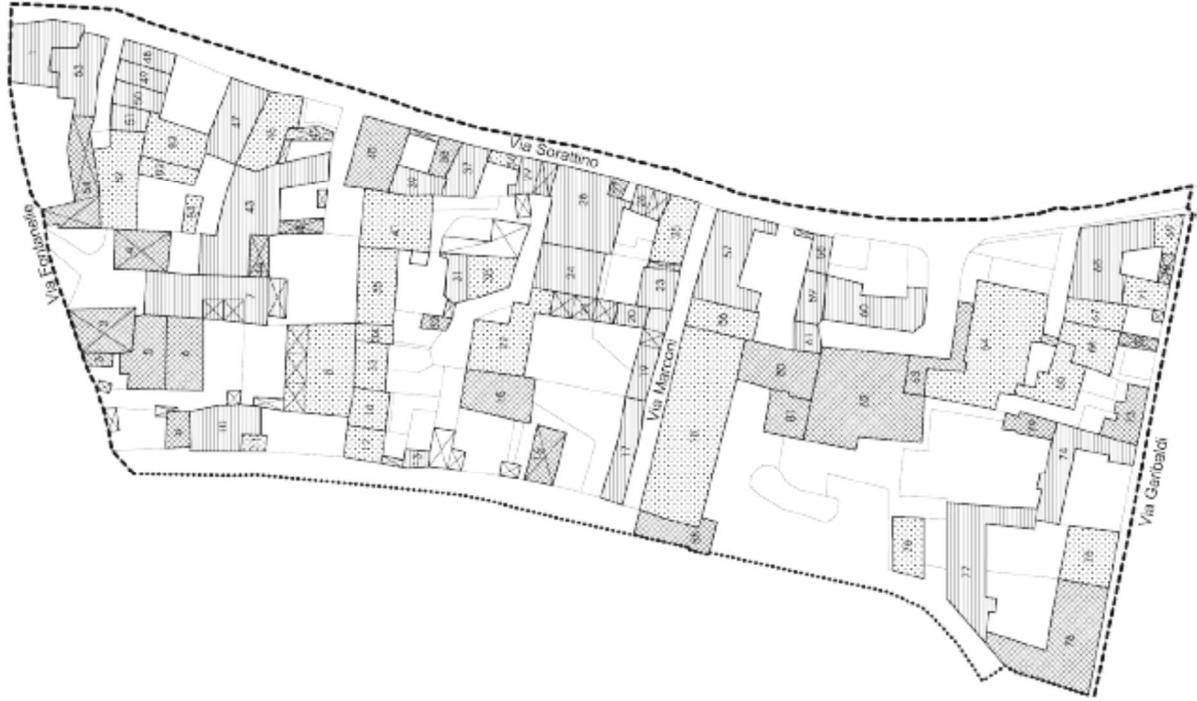
L'intervento in progetto riguarda il rifacimento con parziale sopralzo di questo corpo.

- POLIAMBULATORI con affaccio su Corso Garbali, non oggetto del presente intervento.
- PALAZZINA UFFICI su via Sorattino, non oggetto del presente intervento.

Il complesso degli edifici è poi completato da edifici di servizio quali la cucina, il refettorio, depositi e centrale termica.

**ANALISI STORICO-AMBIENTALE**  
scala 1:1000

- LIMITE DEL NUCLEO ANTICO
- - - LIMITE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE
- N
- ▨ EDIFICI EMERGENTI DAL TESSUTO URBANO CON CARATTERE AUTONOMO
- ▧ EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE
- ▩ EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE CON SOTTOPOSTI A MODIFICAZIONI
- EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE O DI RECENTE COSTRUZIONE





IMMAGINI PRE-INTERVENTO 2009

L'intervento del 2009 ha comportato la completa ristrutturazione del corpo "rosa" (sul quale è previsto l'intervento di rifacimento copertura oggetto della presente domanda di parere preventivo).

Il corpo "giallo" cucina e servizi è stato completamente demolito e ricostruito. Si nota che i due corpi sono stati oggetto di demolizione e ricostruzione nel 1980.

Le strutture sono a telaio in cemento armato pilastri e travi in latero cemento, gronde in cemento armato, copertura in muricci e tavelloni.



PROSPETTO VERSO IL CORTILE DOPO I LAVORI DEL 2009



PROSPETTO VERSO IL CORTILE PRIMA DEI LAVORI



*Vista da immobile CURE INTERMEDIE verso RSA- Hospice-ambulatori esterni*



*ingresso RSA*



*RSA*



*Viste da via Sorattino edificio RSA*











MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVI N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune LONATO

Ditta Opredale Civile

Via G. MARCONI N. 1

Il Segretario cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

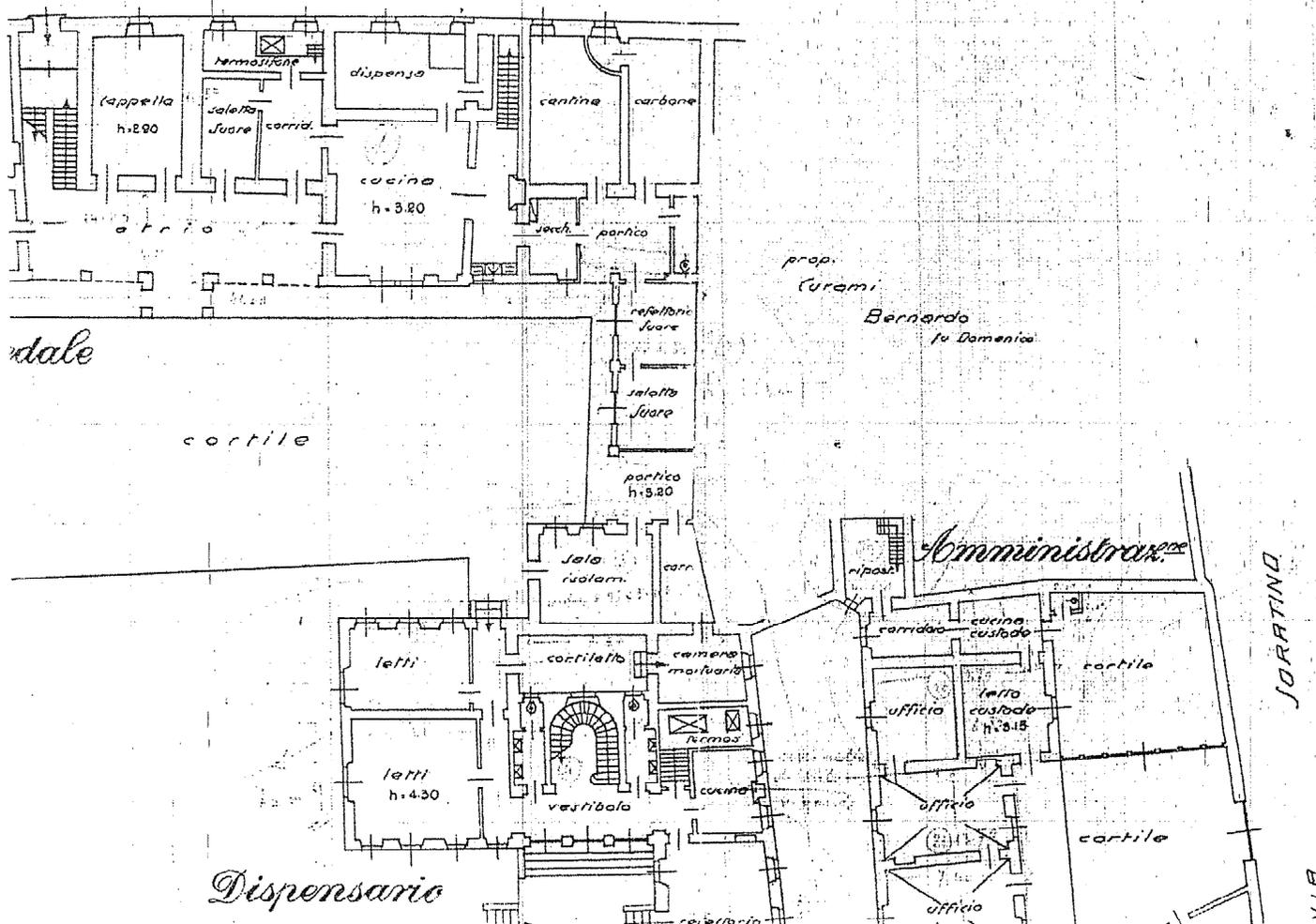
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
(R. D.L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

COMUNE  
di Sorio

Talloncino di riscontro DELLA  
**SCHEDA NUMERO**  
**1621779**

4 VERTENZE - 10 gennaio 1940

VIA G. MARCONI





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 - XVII 47632)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° \_\_\_\_\_

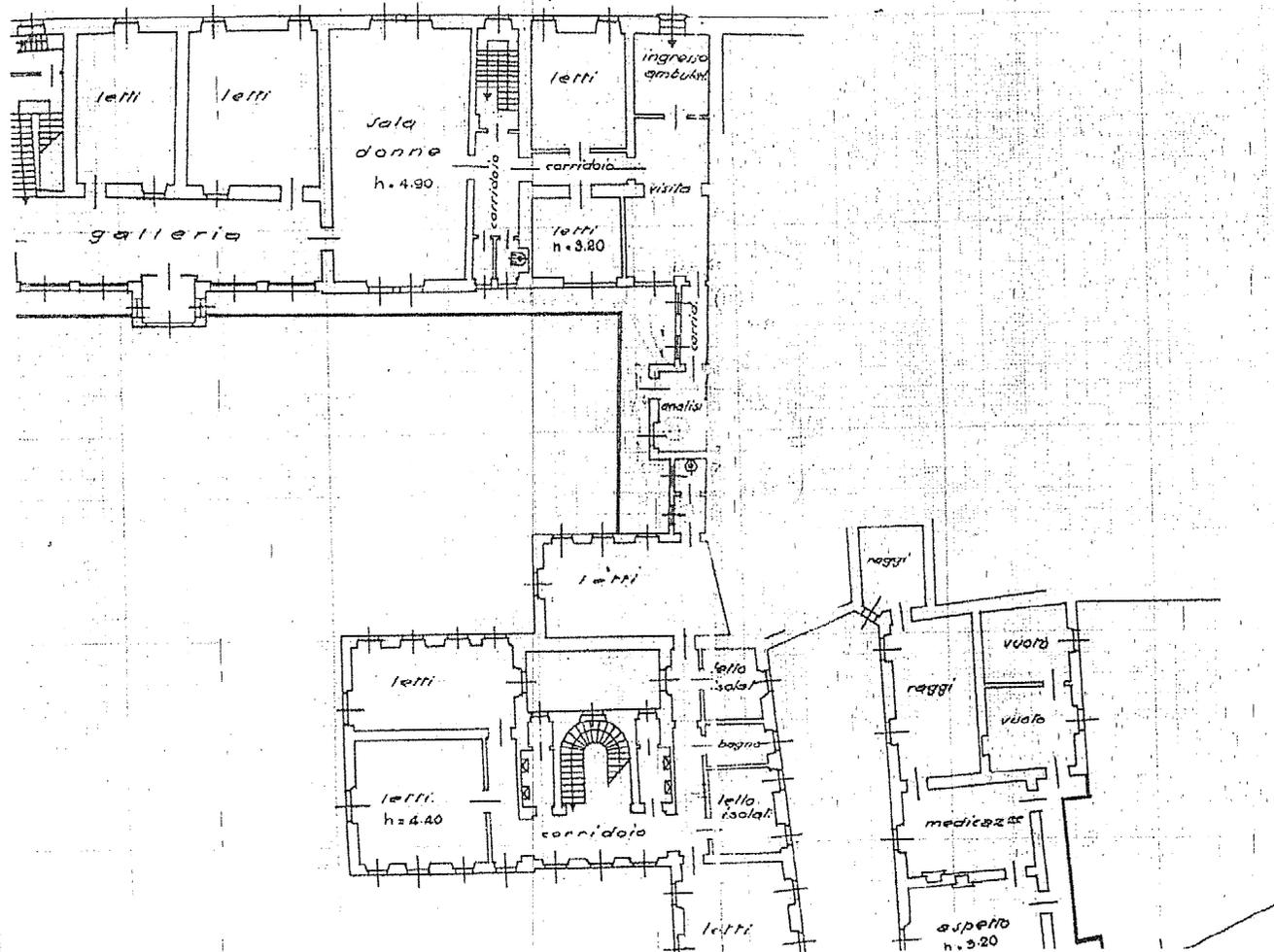
Comune \_\_\_\_\_

Ditta \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

SPAZIO  
ove va incollato il  
TALLONINO di RISCONTRO  
DELLA SCHEDA  
con la quale  
si denunciava  
gli immobili





Data presentazione: 12/09/1998 - Data: 18/05/2009 - n. BSO190049 - Richiedente MANZONI  
 Foglio: 23 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatti di scala: 1:1  
 Ultima Planimetria in atti

Stato dei Fabbricati - Situazione al 18/05/2009 - Comune di LONATO(B667) - < Sezione Urbana: NCT Foglio: 23 Particella: 380 - Subalterno: >  
 GUGLIELMO MARCONI n. 3 n. 5 piano: T-1-2;

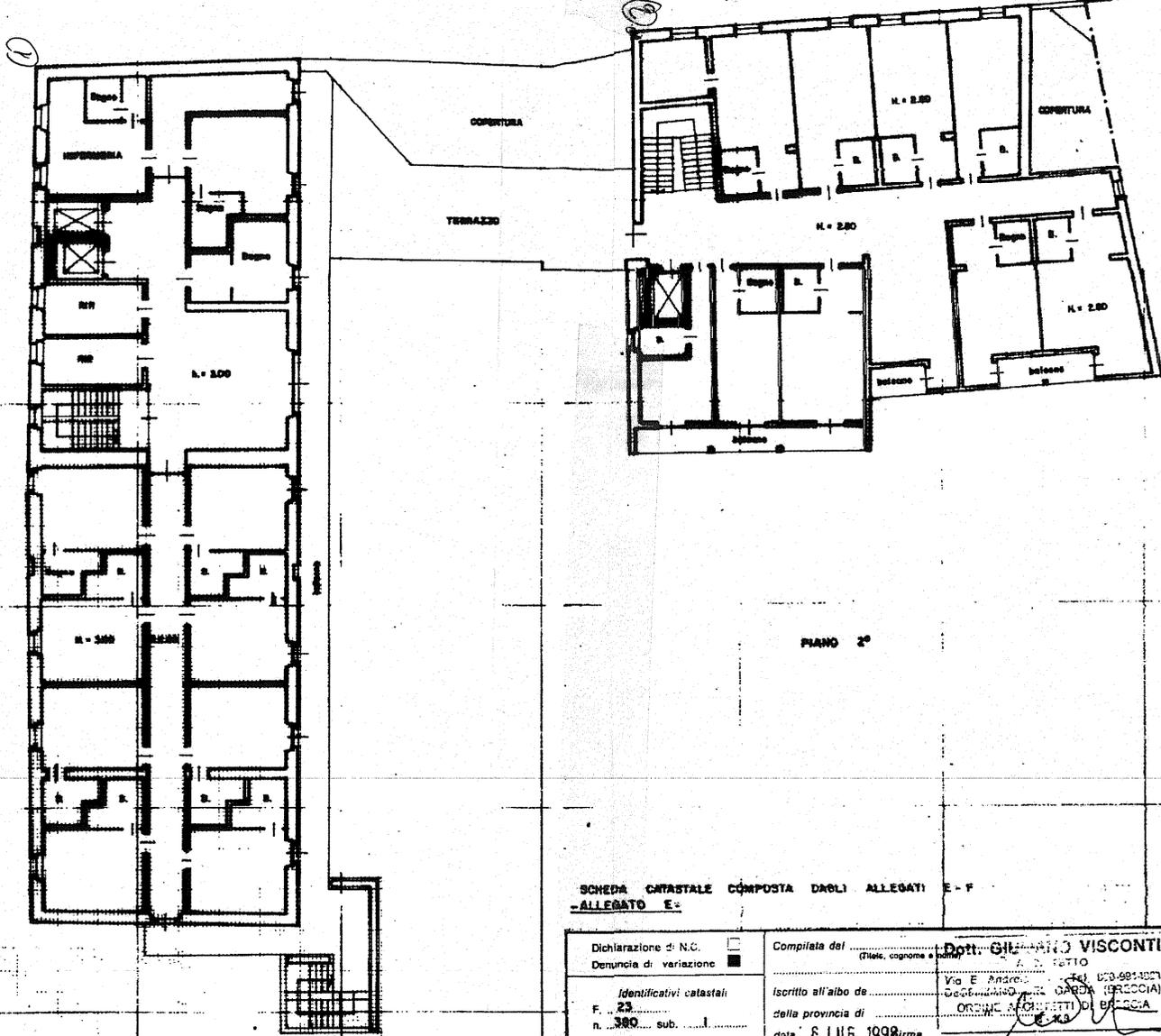
SCOLARICO  
 F. 19 - 1998 - 486



MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 852)

MOD. AN (CEU)  
 LIRE  
 700

Perimetria di u.l.u. in Comune di LONATO via MARCONI civ. 3 n. 5



PIANO 2°

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SCHEDA CATASTALE COMPOSTA DAI ALLEGATI E - F  
 ALLEGATO E

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>Dott. GIULIANO VISCONTI</u> <small>(Nome, cognome e firma)</small>
Identificativi catastali F. <u>23</u> n. <u>380</u> sub. <u>1</u>	Iscritto all'albo de <u>ORDINE ARCHITETTI DI BRESCIA</u> della provincia di <u>BRESCIA</u> nota <u>8115 1008</u> firma

RISERVATO ALL'UFFICIO  
 E04800/98

Data presentazione: 12/09/1998 - Data: 18/05/2009 - n. BSO190049 - Richiedente MANZONI