

**COMUNE DI LONATO DEL GARDA
PROVINCIA DI BRESCIA**

**“MADONNA DEL CORLO - Onlus”
Corso Garibaldi n. 3 - 25017 Lonato del Garda**



Fondazione
Madonna del Corlo
Istituto di Riabilitazione e Residenze per Anziani

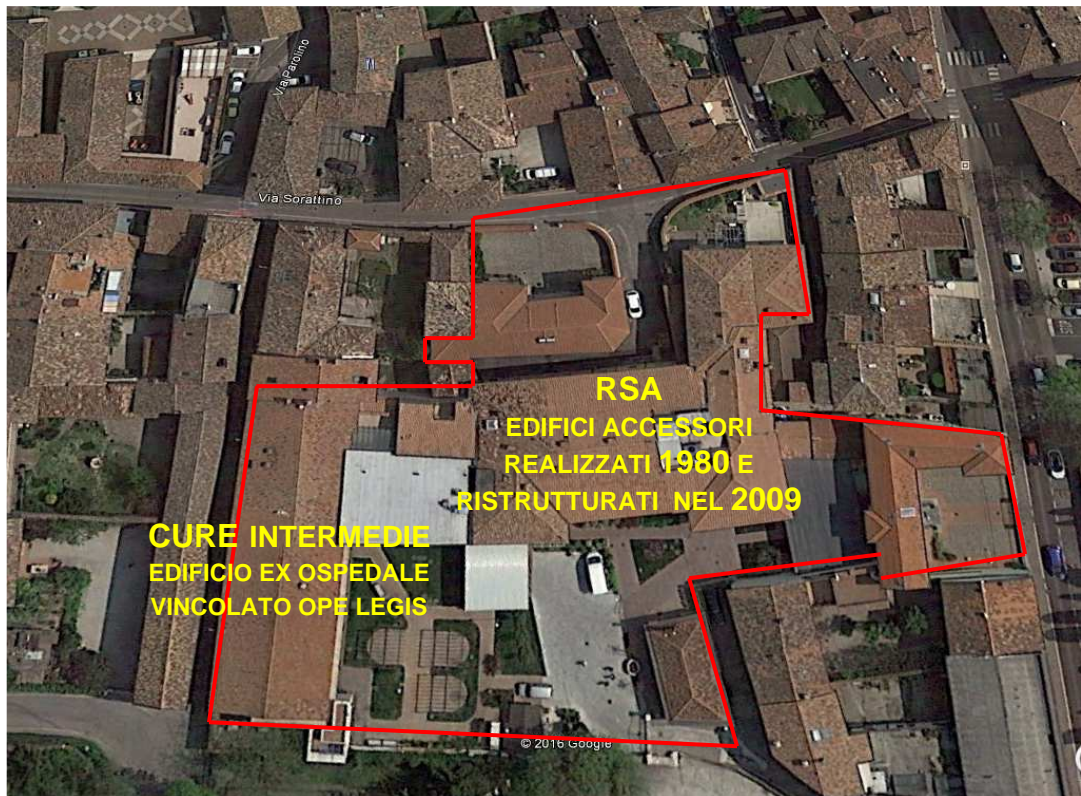
**PROGETTO ESECUTIVO per
l'utilizzo del sottotetto del corpo centrale
della residenza socio assistenziale**

DOCUMENTAZIONE STORICA



IL TECNICO

ing. Savoldi Renzo



LOCALIZZAZIONE

L'edificio della Fondazione Madonna del Corlo adibito a servizi sociosanitari è distinguibile nei seguenti corpi di fabbrica:

- CURE INTERMEDIE con affaccio su via Marconi. Si tratta dell'immobile del ex ospedale vincolato ope legis non oggetto del presente intervento.
- RSA ospitata nei corpi di fabbrica realizzati nel 1980 ed integralmente ristrutturati nel 2009.

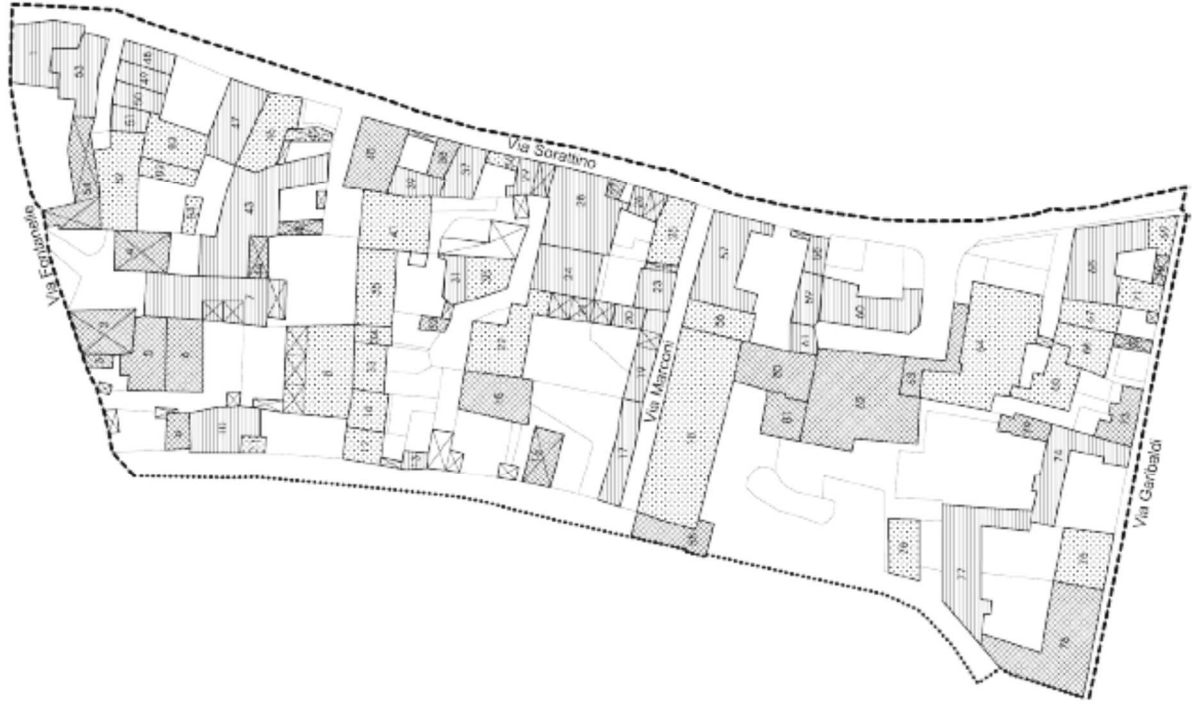
L'intervento in progetto riguarda il rifacimento con parziale sopralzo di questo corpo.

- POLIAMBULATORI con affaccio su Corso Garbali, non oggetto del presente intervento.
- PALAZZINA UFFICI su via Sorattino, non oggetto del presente intervento.

Il complesso degli edifici è poi completato da edifici di servizio quali la cucina, il refettorio, depositi e centrale termica.

ANALISI STORICO-AMBIENTALE
scala 1:1000

- LIMITE DEL NUCLEO ANTICO
- - - LIMITE DELL'ISOLATO DI RILEVAZIONE
- N
- ▨ EDIFICI EMERGENTI DAL TESSUTO URBANO CON CARATTERE AUTONOMO
- ▧ EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE SENZA PARTICOLARI EMERGENZE
- ▩ EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE CON SOTTOPOSTI A MODIFICAZIONI
- EDIFICI IN CONTRASTO CON L'AMBIENTE O DI RECENTE COSTRUZIONE





IMMAGINI PRE-INTERVENTO 2009

L'intervento del 2009 ha comportato la completa ristrutturazione del corpo "rosa" (sul quale è previsto l'intervento di rifacimento copertura oggetto della presente domanda di parere preventivo).

Il corpo "giallo" cucina e servizi è stato completamente demolito e ricostruito. Si nota che i due corpi sono stati oggetto di demolizione e ricostruzione nel 1980.

Le strutture sono a telaio in cemento armato pilastri e travi in latero cemento, gronde in cemento armato, copertura in muricci e tavelloni.



PROSPETTO VERSO IL CORTILE DOPO I LAVORI DEL 2009



PROSPETTO VERSO IL CORTILE PRIMA DEI LAVORI



Vista da immobile CURE INTERMEDIE verso RSA- Hospice-ambulatori esterni



ingresso RSA



RSA



Viste da via Sorattino edificio RSA









MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVI N. 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune LONATO

Ditta Opredale Civile

Via G. MARCONI N. 1

Il Segretario cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

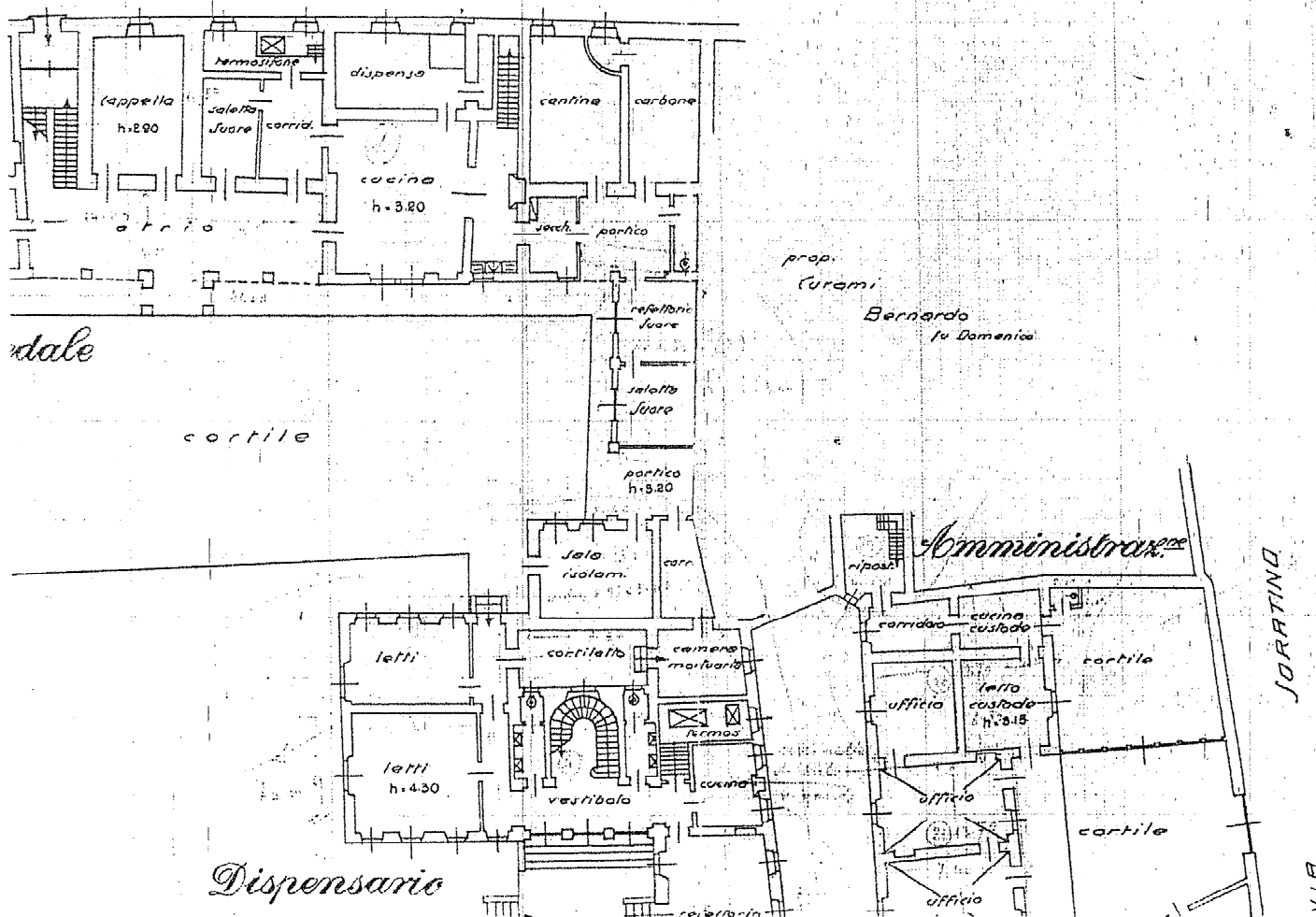
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. D.L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

COMUNE
di Sorio

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
1621779

4 VERBENZE - 10 fogli

VIA G. MARCONI





MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 - XVII 47632)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° _____

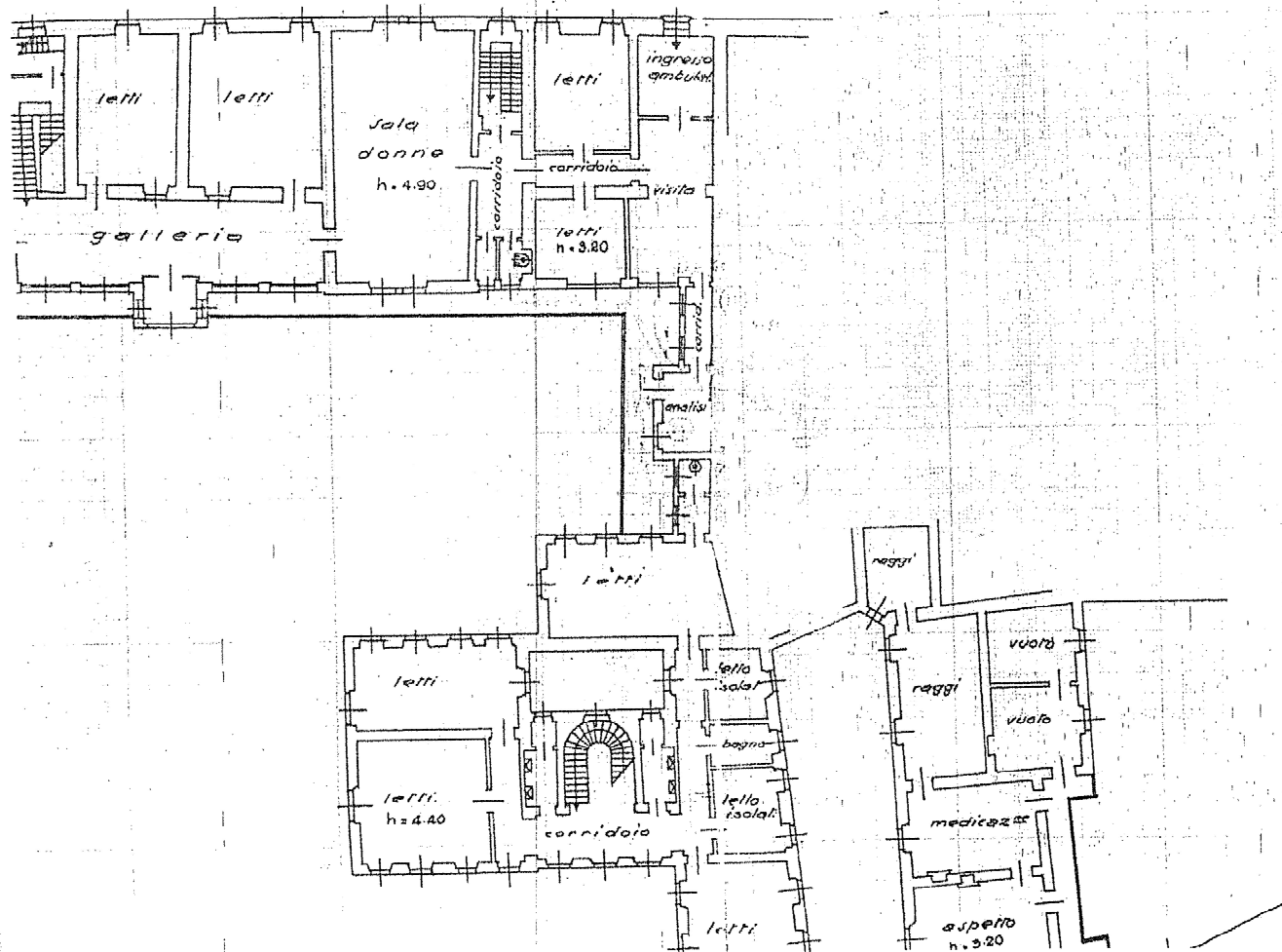
Comune _____

Ditta _____

Via _____

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

SPAZIO
ove va incollato il
TALLONINO di RISCOVERO
DELLA SCHEDA
con la quale
si denunciava
gli immobili



(VERSATE € 50.000)
DL 308/96 PROT. M. MOD. AN (CEU)



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

LIRE
800

MODULARIO
F. rig. rend. 008

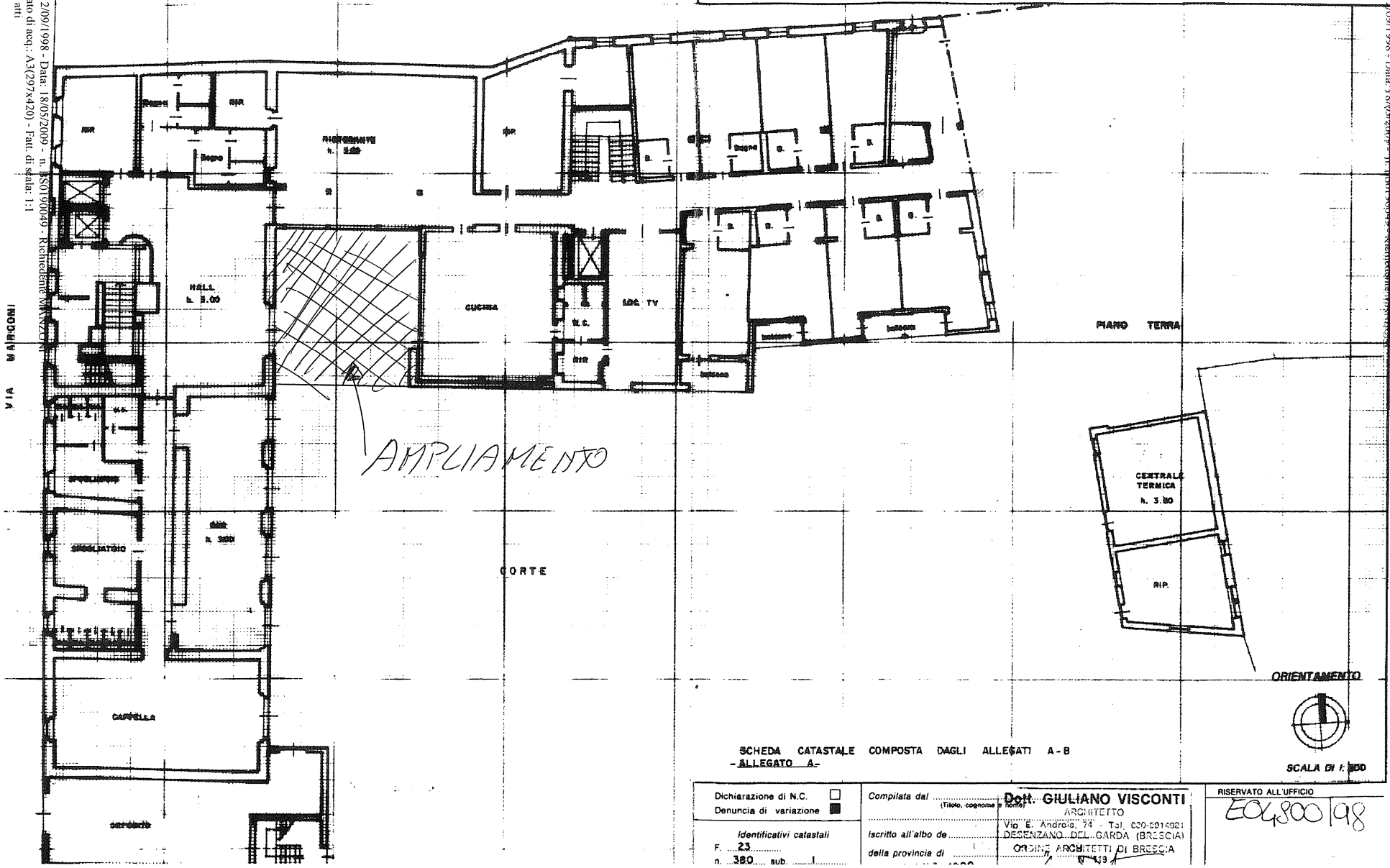
95861/98

Planimetria di u.i.u. in Comune di LONATO via MARCONI civ. 3-5

Data presentazione: 12/09/1998 - Data: 18/05/2009 - Comune di LONATO(E667) - < Sezione Urbana: NCT Foglio: 23 Particella: 380 - Subaltemo I >
Foglio catastale: QUIGLIELMO MARCONI n. 3 n. 5 piano: T-1-2.

Data presentazione: 12/09/1998 - Data: 18/05/2009 - n. IS01900049 - Richiedente MARCONI
Foglio catastale: Formato di acq.: A3(297x420) - Formato di scala: 1:1
Ufficio: Pianimetria in atti

VIA MARCONI



SCHEDA CATASTALE COMPOSTA DAGLI ALLEGATI A-B
- ALLEGATO A -

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compilata dal <input type="checkbox"/>	Dott. GIULIANO VISCONTI ARCHITETTO Via E. Andreis, 74 - Tel. 030-5014921 DESENZANO DEL GARDA (BRESCIA) ORDINE ARCHITETTI DI BRESCIA	RISERVATO ALL'UFFICIO EO4800198
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	(Titolo, cognome e nome)		
Identificativi catastali F. 23	Isritto all'albo de		
n. 380 sub	della provincia di		

Data presentazione: 12/09/1998 - Data: 18/05/2009 - n. IS01900049 - Richiedente MARCONI

Data presentazione: 12/09/1998 - Data: 18/05/2009 - n. BSO190049 - Richiedente MANZONI
Forma di variazione: 12/09/1998 - Data: 18/05/2009 - n. BSO190049 - Richiedente MANZONI
Forma di variazione: GUGLIELMO MARCONI n. 3 n. 5 piano: T-1-2;
Forma di variazione: GUGLIELMO MARCONI n. 3 n. 5 piano: T-1-2;
Ultima Planimetria in atti

SCOLARIO
F. 19. 7000. 400

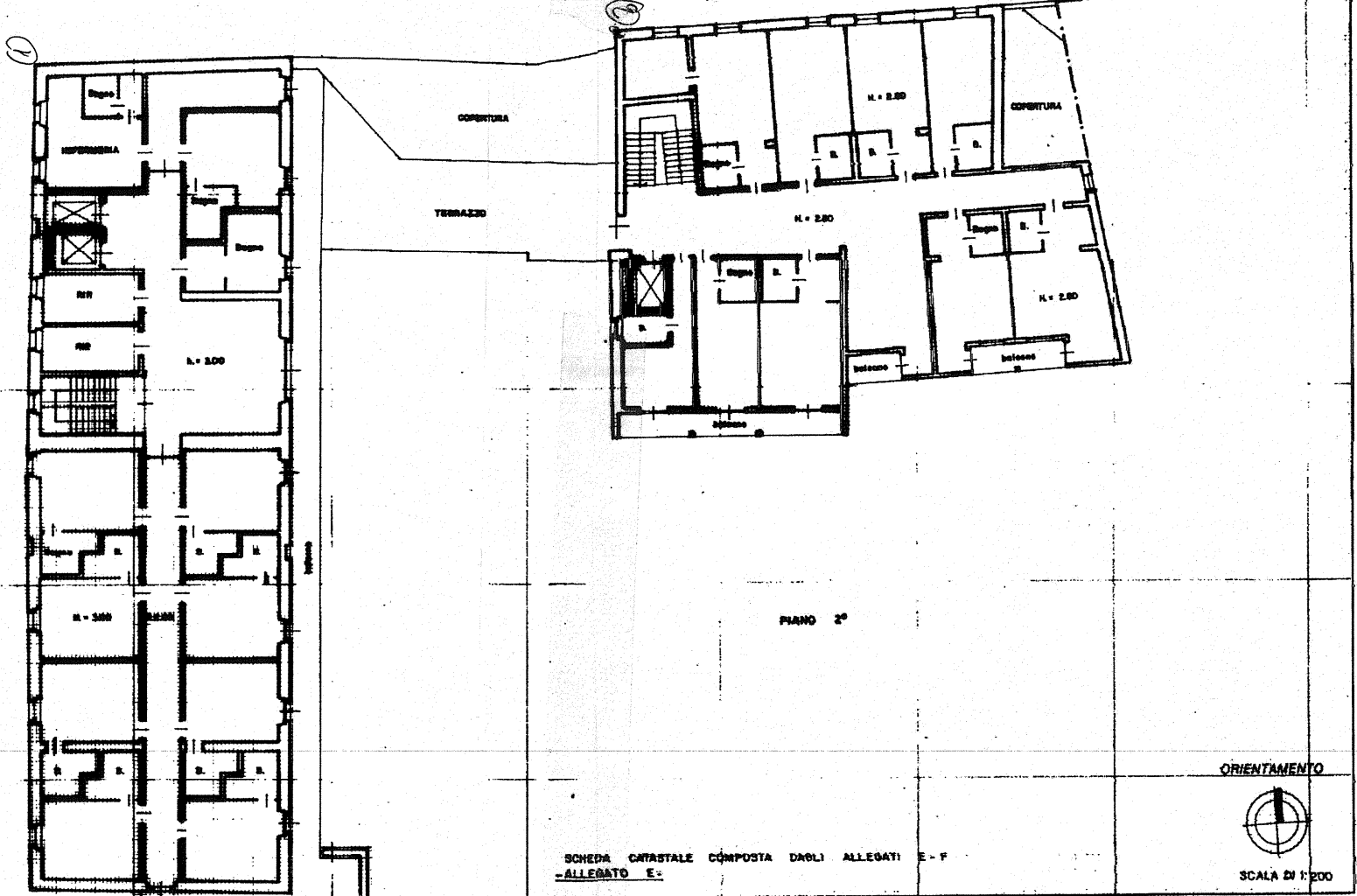


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI S.S.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (R.D.L. 13-4-1939, n. 852)

MOD. AN (CEU)

LIRE
700

Perimetria di u.l.u. in Comune di LONATO via MARCONI civ. 3 n. 5



SCHEDE CATASTALE COMPOSTA DRELI ALLEGATI E - F
ALLEGATO E - F

Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione	Compiuta dal Dott. GIULIANO VISCONTI (nome, cognome e padre) Via E. Andreotti, 104 030-691-3827 06013-00000 GARDONE V. (BRESCIA) ORDINE ARCHITETTI DI BRESCIA
Identificativi catastali F. 23 n. 380 sub. 1	Iscritto all'albo de della provincia di Brescia nota R 1115 1008

RISERVATO ALL'UFFICIO
E04800/98

Data presentazione: 12/09/1998 - Data: 18/05/2009 - n. BSO190049 - Richiedente MANZONI