



**Città di LONATO del GARDA**

Provincia di Brescia

**AREA TECNICA**  
Settore Lavori Pubblici

<b>DISCIPLINARE DI GARA</b> <b>(Norme Integrative al bando di gara mediante procedura aperta)</b>	
<b>gara telematica sulla piattaforma di e-procurement SINTEL</b>	
Procedura: aperta, ex art. 3, comma 1, lettera sss) e art. 60, del d.lgs. n. 50 del 2016 criterio: offerta economicamente vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 e art. 97, comma 3 del d.lgs. n. 50 del 2016	
<b>Accordo quadro per affidamento in convenzione con Cooperativa sociale di tipo "B" del servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali</b> <b>BIENNIO 2023-2024</b>	
<b>CUP: //</b>	<b>CIG: 9718479693</b>

**Stazione Appaltante:**

Comune di Lonato del Garda – Piazza Martiri della Libertà n. 12 – 25017 Lonato del Garda (BS)

Area Tecnica – Settore LL.PP. – tel. 030/91392276 – fax 030/91392290

Profilo committente: [www.comune.lonato.bs.it](http://www.comune.lonato.bs.it)

Indirizzo pec: [protocollo@pec.comune.lonato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.lonato.bs.it)

**Oggetto della gara:**

Oggetto della presente gara è l'appalto del servizio di manutenzione delle aree a verde di proprietà comunale – biennio 2023-2024.

In particolare le condizioni, i requisiti e le modalità alle quali dovrà rispondere la prestazione dei servizi sono stabiliti, oltre che nel presente invito, nel Capitolato Speciale

Poiché la presente procedura sarà gestita interamente con sistemi telematici, non sarà soggetta all'applicazione delle disposizioni relativi al c.d. "AVCPass", come previsto dalla deliberazione n. 111 del 20/12/2012 dell'A.V.C.P.

**CODICE CIG: 9718479693**

**CODICE CPV: 77310000-6**

**Luogo ed esecuzione dell'appalto:**

Luogo principale di esecuzione del servizio sono le aree verdi di proprietà comunale come descritte nell'allegato B "Consistenza del Patrimonio e quantificazione annuale degli interventi per tipologia".

**Durata dell'appalto:**

L'appalto avrà durata di fino al 31/12/2024 decorrente dalla data del verbale di aggiudicazione definitiva.

**Importo a base di gara:**

Il valore economico dell'appalto ammonta ad € 188.200,00 IVA esclusa.

Di cui € 184.509,80 – importo a base d'asta

€ 3.690,20 – oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso

L'Accordo quadro è stipulato per un importo pari all'importo dei corrispettivi posti a base di gara, in quanto il ribasso percentuale offerto incide e si applica ai corrispettivi ma resta nella disponibilità della Stazione appaltante per ulteriori o più ampie prestazioni.

### Requisiti di partecipazione:

- Iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali;
- Regolarità con le norme concernenti la revisione periodica delle Cooperative di cui al D.Lgs. n. 220/2002
- Rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge 12/03/1999 n. 68;
- Obbligo di assunzione, salvo espressa rinuncia degli interessati, dei soggetti svantaggiati segnalati dal Comune di Lonato del Garda eventualmente già in carico alla ditta appaltatrice che ha avuto in esecuzione il servizio oggetto della gara in atto, pena l'esclusione dalla gara stessa.
- Obbligo di costituzione, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione e, se non già esistente, di idonea "sede operativa" la cui ubicazione deve distare non oltre 50 chilometri dal Comune ( Per "sede operativa" si intende la sede gestionale principale dell'azienda o una sede secondaria che essa dovrà insediare stabilmente in prossimità dei luoghi di esecuzione dell'appalto, per l'intera durata prevista, in cui possa svolgersi un'attività funzionalmente autonoma tesa ad adempiere alle prestazioni richieste e a rispettare le relative tempistiche di intervento, garantire la presenza dei mezzi, delle attrezzature e dei materiali necessari per una pronta risposta alle necessità del committente).
- Possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare, con particolare riferimento a quelli previsti dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 così come di seguito riportati:

#### A. Requisiti di carattere generale

A norma dell'art. 80 del Codice, costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla gara:

- la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del codice penale, ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis, ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'art. 74 del DPR 309/1990, dall'art. 291-*quater* del DPR 43/1973 e dall'art. 260 del d.lgs. 152/2006, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'art. 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-*ter*, 319-*quater*, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis del codice penale, nonché all'art. 2635 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-*ter* e 648-*ter* del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del d.lgs. 109/2007 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il d.lgs. 24/2014;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

A norma dell'art. 80 del Codice, costituisce motivo di esclusione la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 co. 4 del medesimo Codice delle leggi antimafia.

Nel caso di decadenza, sospensione o divieto per effetto del Codice delle leggi antimafia, l'esclusione opera se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti:

- a) del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- b) dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- c) dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
- d) dei membri del consiglio di amministrazione, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

L'esclusione e il divieto, in ogni caso, non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Costituisce motivo di esclusione l'aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o i contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti.

Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'art. 48-bis co. 1 e 2-bis del DPR 602/1973.

Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione.

Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'art. 8 del DM 30 gennaio 2015.

Il divieto non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe.

A norma dell'art. 80 del Codice, la stazione appaltante esclude dalla gara l'operatore economico qualora:

- possa dimostrare, con qualunque mezzo adeguato, gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del Codice;
- fermo restando quanto previsto dall'art. 110 del Codice, l'operatore si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- la stazione appaltante dimostri, con mezzi adeguati, che l'operatore si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 co. 2 del Codice non diversamente risolvibile;
- la partecipazione dell'operatore determini una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto, come dall'art. 67 del Codice, che non può essere risolta con misure meno intrusive;
- l'operatore economico sia soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9 co. 2 lett. c) del d.lgs. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs. 81/2008;
- l'operatore economico sia iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- l'operatore economico abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 55/1990; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- l'operatore economico non presenti la certificazione di cui all'art. 17 della legge 68/1999 ovvero non autocertifichi la sussistenza del medesimo requisito;
- l'operatore economico, pur essendo stato vittima dei reati previsti dagli artt. 317 e 629 del Codice penale, aggravati ai sensi dell'art. 7 del DL 152/1991 (come convertito dalla legge 203/1991), non abbia denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4 co. 1 della legge 689/1981; tale circostanza deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata

nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

- l'operatore economico si trovi, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Le cause di esclusione non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'art. 12-sexies del DL 306/1992 (come convertito dalla legge 356/1992) o degli artt. 20 e 24 del dlgs. 159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.

#### B. Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione al registro delle imprese o albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della legge 82/1994 e del DM 7 luglio 1997 n. 274.

Tale requisito potrà essere comprovato attraverso copia del certificato di iscrizione al registro o albo. Per le imprese non stabilite in Italia, la predetta iscrizione dovrà risultare da apposito documento che dovrà attestare l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza (art. 83 del Codice).

#### C. Capacità economica e finanziaria

Fatturato medio d'impresa, riferito all'ultimo triennio, non inferiore ad € 376.400,00 IVA esclusa.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito del fatturato deve essere rapportato al periodo di attività con la formula: (fatturato richiesto) : 3 x (anni di attività).

Tale requisito potrà essere comprovato mediante: copia dei bilanci relativi al periodo considerato corredati della nota integrativa, oppure copia delle dichiarazioni IVA del periodo considerato.

#### D. Capacità tecniche e professionali

Aver eseguito negli ultimi tre anni servizi o forniture analoghi, presso enti pubblici o privati, di importo non inferiore a due volte all'importo a base della gara.

Disporre di un numero adeguato di tecnici e di organismi tecnici e più particolarmente quelli responsabili del controllo della qualità.

Disporre di adeguate attrezzature tecniche e di misure adottate dall'operatore economico per garantire la qualità, nonché di strumenti di studio e di ricerca.

In ogni caso, la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali sarà fornita attraverso la documentazione elencata all'Allegato XVII del Codice.

Il concorrente in possesso dell'attestazione SOA può sempre utilizzarla per dimostrare il possesso dei requisiti sopra elencati, presentandola in originale o copia conforme.

#### **Garanzia a Corredo dell'offerta – Cauzione provvisoria.**

L'offerta del concorrente dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria conforme a quanto previsto dall'art 93 del D.Lgs. n. 50/2016 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e quindi pari a **€ 3.764,00**.

La cauzione dovrà essere costituita mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale ex art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta ed inoltre contenere l'impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Le fidejussioni rilasciate da intermediari finanziari dovranno essere accompagnate da copia conforme della autorizzazione ministeriale.

I concorrenti in possesso della certificazione di qualità, in corso di validità, possono usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93, c.7, del D.Lgs. 50/16.

Per fruire di tale beneficio, il concorrente dovrà inserire/allegare, unitamente alla cauzione provvisoria, la copia scannerizzata della certificazione di qualità conforme alle norme Europee EN ISO 9000 corredata dalla dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19 D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente.

In alternativa, il possesso del suddetto requisito potrà essere attestato con idonea dichiarazione resa dal concorrente ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso di detta certificazione.

La garanzia provvisoria copre e potrà essere escussa nei seguenti casi:

- Mancata sottoscrizione del Contratto per fatto del concorrente
- Falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qualora non venga fornita la prova della documentazione richiesta per la stipula del Contratto, nel termine stabilito o in quello eventualmente prorogato;
- Mancato adempimento di ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla presente procedura;
- La garanzia del pagamento della sanzione prevista dall'art. 39 del D.L. 90/2014 convertito con Legge n. 114 del 11/08/2014.

Ai sensi dell'art. 93, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, la cauzione provvisoria fornita dall'aggiudicatario sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del Contratto.

### **Presentazione dell'offerta:**

L'Offerta, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire al Comune di Lonato del Garda mediante l'utilizzo della Piattaforma SinTel, entro e non oltre il termine perentorio delle

**Ore 10:00 del giorno 05/04/2023**

pena l'irricevibilità dell'offerta, e comunque, la non ammissione alla procedura.

In particolare il concorrente dovrà inviare:

- a) La Documentazione Amministrativa;
- b) L'Offerta Tecnica;
- c) L'Offerta Economica.

Si precisa che, prima dell'invio, tutti i files che compongono l'offerta e che non siano originariamente in formato pdf, devono essere convertiti in formato pdf.

E' responsabilità dei concorrenti, in ogni caso, l'invio tempestivo e completo di quanto richiesto nel termine sopraindicato, anche atteso che il Sistema non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione delle offerte.

La presentazione dell'offerta mediante SinTel, infatti, è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati/incompatibilità degli strumenti telematici utilizzati con la piattaforma Sintel, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di ARCA e del Comune di Lonato del Garda ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il termine perentorio di scadenza.

Pertanto si invitano i concorrenti a connettersi a SinTel entro un termine adeguato rispetto all'articolazione delle fasi descritte.

Si raccomanda di non indicare o comunque di non fornire i dati dell'Offerta Economica in sezioni diverse da quella relativa alla stessa, pena l'esclusione dalla procedura.

### **Documentazione Amministrativa (Fase A):**

Con riferimento alla Documentazione Amministrativa è necessario predisporre i seguenti documenti (tutta la documentazione dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente e allegata negli appositi campi previsti in piattaforma):

- DGUE (documento di gara unico europeo per Operatori economici);
- Dichiarazione oneri per la sicurezza aziendale e costi della manodopera;
- Dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo di euro 16,00 sull'Offerta Economica;
- Ricevuta del pagamento del contributo previsto dalla legge in favore di ANAC (€ 20,00);
- Cauzione provvisoria: dovrà essere dell'importo complessivo di € **3.764,00** corredata dell'impegno del fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione.
- Copia del "Capitolato Speciale", debitamente firmato per accettazione dal Titolare o dal Legale rappresentante;
- Copia dell'Allegato A "Norme Tecniche" debitamente firmato per accettazione dal Titolare o dal Legale rappresentante;
- Copia dell'elenco Prezzi Unitari debitamente firmato per accettazione dal Titolare o dal Legale rappresentante;
- Copia del Computo Metrico debitamente firmato per accettazione dal Titolare o dal Legale rappresentante;
- Protocollo di Legalità debitamente firmato per accettazione dal Titolare o dal Legale rappresentante in ogni sua pagina

## **SOCCORSO ISTRUTTORIO**

**Si precisa che, in applicazione di quanto stabilito dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 nei casi di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 85 del D. Lgs. 50/2016, si procederà alla richiesta di regolarizzare/integrare la documentazione nel termine di 5 giorni, trascorso il quale si procederà all'esclusione dalla procedura.**

### **Individuazione degli Offerenti e delle offerte**

Nel luogo, nel giorno e nell'ora di cui al **punto IV.2.4) del bando di gara** o, in caso di impedimento o variazione, in luogo, data e ora comunicate agli Offerenti tramite il Menù Comunicazioni della Piattaforma Sintel, il Responsabile del Procedimento provvede a verificare la correttezza formale della presentazione delle offerte e in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione. In questa fase, prima di qualunque altro adempimento sono esclusi senza necessità di procedere oltre gli Offerenti:

a) la cui offerta:

--- è pervenuta dopo il termine previsto dal bando di gara, indipendentemente dall'entità del ritardo o dalle cause che hanno determinato la mancata presentazione nei termini;

--- non consente l'individuazione degli Offerenti stessi;

--- non contiene l'**Offerta economica**;

b) che non hanno presentato alcuna garanzia provvisoria o hanno presentato una garanzia provvisoria prestata da un garante diverso da quelli previsti dall'articolo 93, comma 3, del Codice dei contratti o non abilitato ai sensi della stessa norma;

### **Esame della documentazione amministrativa ed esclusioni irrimediabili**

Il Responsabile del Procedimento provvede a verificare l'adeguatezza della documentazione amministrativa presentata ed esclude l'Offerente o gli Offerenti che, in relazione a sé stessi o agli altri Operatori economici coinvolti nel procedimento:

- a) non ha sottoscritto la Documentazione amministrativa, per quanto di pertinenza, o hanno apposto una sottoscrizione non idonea a ricondurla alla responsabilità dell'Operatore economico, salvo che la documentazione possa essere attribuita senza equivoci allo stesso Operatore economico;
- b) in una o più d'una delle dichiarazioni:
  - ha palesemente esposto condizioni oggettivamente e irrimediabilmente ostative alla partecipazione, autoconfessorie, non rimediabili col soccorso istruttorio previste inderogabilmente da una disposizione di legge, dal Codice dei contratti, da una disposizione di attuazione vincolante dello stesso Codice o dal presente Documento, oppure hanno esposto dichiarazioni mendaci o prodotto documenti palesemente falsi al fine di poter essere ammessi;
  - presenta irregolarità o carenze che non consentono l'individuazione del soggetto responsabile della stessa;
- c) incorre in violazioni o inadempimenti oggettivamente irrimediabili, quali:
  - motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti, anche qualora intervenisse successivamente la cessazione postuma degli stessi motivi di esclusione;
  - dichiarazione esplicita di condizioni ostative senza possibilità di diversa interpretazione;
  - assenza o carenza di requisiti, anche qualora tali requisiti maturassero successivamente alla fase di ammissione, con inammissibilità della integrazione postuma;
  - assenza o carenza dei requisiti risolvibile solo con il concorso di nuovi Operatori economici o di nuovi soggetti nell'ambito della composizione dell'Offerente ai fini della qualificazione o con l'espulsione di soggetti per i quali ricorrono i motivi ostativi;
  - assenza o carenza dei requisiti, di documentazione o di dichiarazioni risolvibile solo con la produzione di documentazione o dichiarazioni postume radicalmente nuove o formate tardivamente;
- e) in caso di Forma aggregata non ha indicato il mandatario o capogruppo, o ha indicato un mandatario o capogruppo carente dei requisiti richiesti per tale ruolo;
- f) in caso di ricorso all'avvalimento, non ha allegato il contratto di avvalimento, oppure ha presentato un contratto di avvalimento nullo ai sensi dell'articolo 1418 del codice civile;
- g) Attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata dall'Area Tecnica – Settore LL.PP/Ecologia

### **Disposizioni di chiusura in materia di esclusioni**

Alla conclusione degli adempimenti e delle esclusioni di cui ai punti precedenti

- a) è escluso altresì l'Offerente in caso di soccorso istruttorio:
  - risultato infruttuoso per inutile decorso del termine o per rimedio inadeguato alla richiesta della Stazione appaltante;
  - le cui dichiarazioni o documentazioni presentate in seguito a richiesta della Stazione appaltante nell'ambito del soccorso istruttorio non sono idonee a rimediare alle irregolarità oggetto del soccorso istruttorio;
  - che si trova in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché non dichiarate o dichiarate come inesistenti, sono accertate successivamente con qualunque mezzo di prova dalla Stazione appaltante
- b) sono individuati gli Offerenti ammessi e gli Offerenti esclusi e, per questi ultimi, sono riportate le relative motivazioni anche sommariamente in modo da individuare con sufficiente approssimazione i vizi che hanno comportato l'esclusione;
- c) ai sensi dell'articolo 76, commi 2-bis e comma 5, lettera b), del Codice dei contratti, l'esclusione è comunicata tempestivamente all'Operatore economico escluso tramite posta elettronica certificata.

### **Offerta Tecnica (Fase B):**

Al secondo passaggio del percorso "Invia offerta", nell'apposito campo "Offerta Tecnica" presente sulla piattaforma, il concorrente dovrà immettere la propria offerta tecnica, nell'apposito spazio denominato "Progetto Tecnico".

Il Progetto, in particolare, dovrà contenere:

- A) Il Progetto relativo all'organizzazione e gestione del servizio che dovrà fare riferimento alle modalità di espletamento dello stesso, alle modalità organizzative e di controllo sulla qualità delle prestazioni erogate, alle strumentazioni e tecnologie adottate e alle caratteristiche e referenze del personale impiegato;
- B) Il Progetto relativo alla gestione dell'inserimento lavorativo delle persone svantaggiate, nel quale si evidenzieranno le peculiarità del progetto indicando la modalità di gestione del processo di inserimento lavorativo; le attività che verranno svolte dalle persone inserite e la loro pianificazione; il percorso di inserimento con i modelli e i criteri del progetto personalizzato; il personale addetto al recupero sociale e lavorativo delle persone svantaggiate, la loro formazione specifica effettuata sull'argomento; il rapporto con il territorio, inteso come esplicitazione del complesso delle sinergie da sviluppare in collaborazione con le risorse locali dell'associazionismo e del volontariato, specificamente riferite alle materie oggetto dell'inserimento lavorativo e alla capacità di utilizzazione del volontariato già operante nel territorio del Comune.

Il Progetto Tecnico dovrà consistere in massimo di 20 pagine (facciata singola) in formato A4, numerate con tipo di carattere ARIAL – dimensione carattere 11 – interlinea singola

Dovrà inoltre:

- Essere formulato in lingua italiana;
- Essere in formato PDF
- Essere sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante del concorrente.

### **Offerta Economica (Fase C):**

Al terzo passaggio del percorso "Invia Offerta", nell'apposito campo "Offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente dovrà indicare la propria offerta economica espressa in un'unica percentuale di sconto sull'importo posto a base di gara a valere su tutte le voci di cui all'allegato "B".

Nell'apposito campo "Valore dei costi non soggetti a ribasso" il concorrente non dovrà inserire alcun valore

### **Criterio di Aggiudicazione:**

L'aggiudicazione verrà effettuata ai sensi dell'art. 95 – comma 2 – del D.Lgs 50/2016 sulla base dell'offerta economica più vantaggiosa e secondo i seguenti criteri:

Offerta tecnica	punti	70
Offerta economica	punti	30

La somma di tutti gli elementi di ponderazione deve essere uguale a 100.

Il punteggio totale per ciascuna offerta sarà determinato dalla somma dei punteggi attribuiti sia all'offerta tecnica che all'offerta economica del concorrente:

## CRITERIO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO TECNICO

<b>OFFERTA TECNICA</b> proposta di progetto sociale per l'inserimento del personale svantaggiato (max 30) proposta tecnica (max 40)	
Descrizione	Max Punti
Indicazione del numero di lavoratori svantaggiati o invalidi civili appartenenti alla categoria di cui all'art. 4 della L. 381/91 o secondo la L. 68/99 e del Regolamento CE n. 2204/02 che si intende coinvolgere nella realizzazione del servizio (indicare n° a tempo pieno ed il n° a part-time). I soggetti saranno segnalati dai Servizi Sociali del Comune di Lonato del Garda.	5
Descrizione dei piani individualizzati contenenti il percorso d'inserimento che valorizzano il recupero/rafforzamento di competenze del soggetto, le attività svolte dalle persone inserite e la loro pianificazione (dovrà essere precisato per il numero di persone che verranno inserite nell'attività lavorativa l'indicazione dell'orario di lavoro per ciascuna di esse), il personale addetto al recupero sociale e lavorativo delle persone svantaggiate indicandone la qualifica ed esperienza.	5
Creazione di maggiori e stabili opportunità di lavoro per le persone svantaggiate	10
Modalità di aggiornamento del personale addetto al servizio, con riferimento alla formazione prima dell'inizio delle attività ed alla formazione in itinere, relativamente sia alle figure che si occupano dell'inserimento sociale che delle persone svantaggiate inserite	10
Modalità di espletamento ed organizzazione del servizio con descrizione delle strumentazioni e delle tecnologie adottate idonee a garantire una efficiente gestione del servizio di manutenzione del verde pubblico del territorio di Lonato del Garda	10
Aggiornamento del servizio di geolocalizzazione delle alberature comunali con indicazione delle essenze e valutazione della stabilità delle stesse per conseguente messa in sicurezza ove necessario	5
Messa a disposizione di Programma "Gestionale" Informatizzato per il verde pubblico	5
Educazione ambientale con riconoscimento specie e varietà alberature (scheda tecnica con caratteristiche), con il posizionamento in loco di apposito codice identificativo (Q-R code)	5
Relazione agronomica – su segnalazione - con VTA (strumento di controllo) – minimo n. 6 gratuite Educazione ambientale con Agronomo per scolaresche – minimo n. 3 uscite gratuite	5
Servizio di reperibilità – uscite in emergenza per eventi calamitosi che compromettono il patrimonio arboreo – entro 60 minuti (1 ora) dalla chiamata	5
Valutazione del servizio eco sistemico del verde urbano: bilancio del carbonio CO2, dell'ossigeno prodotto e degli inquinanti dell'aria trattenuti dalle piante e cespugli con monetizzazione dei benefici ambientali	5

. OFFERTA ECONOMICA – MASSIMO PUNTI 30 su 100

Il punteggio relativo al prezzo offerto sarà assegnato secondo la seguente formula del Prezzo Minimo

$$PE = PE_{max} * P_{min} / P_o$$

Dove:

PE = Punteggio da attribuire  
PE<sub>max</sub> = punteggio massimo attribuibile  
P<sub>min</sub> = prezzo più basso fra tutte le offerte pervenute  
P<sub>o</sub> = prezzo offerto dal singolo concorrente

Si prenderà in considerazione fino al secondo decimale

#### **Offerte anomale o anormalmente basse**

Ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del Codice dei contratti, se le offerte ammesse sono in numero pari o superiore a 3 (tre) il RUP, o il Presidente di gara, può valutare la congruità di ogni offerta che appaia anormalmente bassa.

#### **Modalità e procedimento di aggiudicazione**

Le operazioni di gara avranno luogo presso la sede comunale

**il giorno 11/04/2023 alle ore 14:30**

Il Responsabile del Procedimento procederà in seduta pubblica operando attraverso il Sistema Sintel, allo svolgimento delle seguenti attività:

- a) Verifica della ricezione delle offerte presentate:
- b) Apertura della Documentazione Amministrativa
- c) Verifica della presenza dei documenti richiesti e contenuti nella Documentazione amministrativa ed ammissione:

Le Offerte tecniche ed economiche resteranno chiuse a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non sarà visibile.

Al termine della verifica dei documenti contenuti nella Documentazione Amministrativa e della fase di ammissione si procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle Offerte tecniche dei concorrenti ammessi.

La Commissione giudicatrice procederà, successivamente, in apposite sedute riservate, alla valutazione dell'Offerta Tecnica e, quindi, all'attribuzione del punteggio tecnico relativo al "Progetto Tecnico" a proprio insindacabile giudizio.

Successivamente in data che sarà comunicata ai concorrenti si procederà in seduta pubblica a rendere noto il punteggio tecnico attribuito a ciascuno concorrente ammesso, nonché all'apertura delle Offerte Economiche dei concorrenti ammessi ed alla lettura dei valori offerti.

In caso di offerte che abbiano ottenuto il medesimo punteggio finale complessivo, l'appalto sarà aggiudicato al soggetto che avrà ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnica. A parità anche di tale punteggio l'appalto sarà aggiudicato a chi avrà ottenuto il maggior punteggio nell'offerta economica e a parità anche di questo punteggio si procederà al sorteggio pubblico.

Concluse le operazioni di gara di cui sopra, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria e, al fine della verifica della sussistenza e persistenza dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, si provvederà ad acquisire d'ufficio tutta la documentazione che le pubbliche amministrazioni sono tenute a rilasciare.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

L'impresa aggiudicataria ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione (tale cauzione nel caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La garanzia definitiva è ridotta del 50% per le imprese che presentino la certificazione di cui alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000).

La fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché la rinuncia all'onere di una tempestiva e diligente escussione del debitore principale di cui all'articolo 1957 del codice civile.

Nell'ipotesi in cui la Prefettura rilevi la sussistenza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, ai sensi della legge 13.9.1982 n. 646 e successive modificazioni, l'Ente appaltante non ratifica l'esito della gara e conseguentemente il Preposto alla gara riapre la gara in seduta pubblica, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

L'appaltatore dovrà entro 10 giorni dall'aggiudicazione presentare una dichiarazione con la quale indica le modalità di pagamento e designa le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo anche per effetto di cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante.

Il contratto è stipulato ai sensi dell'art. **32 comma 14 del D.Lgs. n. 50 /2016**

Dovrà comunicare gli estremi identificativi dei conto correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche non in via esclusiva, alla commessa pubblica (Legge 13 agosto 2010 – n. 136- tracciabilità dei pagamenti)

Nel caso in cui l'impresa aggiudicataria non ottemperi:

- nel termine di 10 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla costituzione della garanzia fidejussoria definitiva;
- nel termine di 5 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla sottoscrizione dell'eventuale contratto; viene attivata la procedura prevista dall'art. 30 della legge n. 109/1994 ed incamerata la cauzione provvisoria, dandone comunicazione all'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici.

Sarà cura dell'amministrazione Comunale accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto o atto equipollente.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo alla ditta aggiudicataria, cause ostative alla stipula del contratto conseguenti al procedimento di cui sopra, il preposto riapre, in seduta pubblica, la gara stessa, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

L'Amministrazione si riserva il diritto:

- Di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016
- Di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- Di sospendere, annullare, revocare o non aggiudicare la gara emotivamente;
- Di non stipulare, emotivamente, il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.



## **PAGAMENTI**

Ai sensi dell'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) – il Comune di Lonato d/G procederà all'applicazione dello "split payment" pertanto nelle fatture dovrà essere riportata la seguente dicitura "IVA esposta in fattura ma non addebitata al cliente – Art. 17-ter del Dpr n. 633/1972".

Ai sensi del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 55 del 3 aprile 2013 a decorrere dal 31/03/2015 la ditta aggiudicataria dovrà richiedere il pagamento delle prestazioni eseguite solo ed esclusivamente con fatturazione elettronica.

Il mancato versamento dei contributi e competenze, stabiliti per tali fini, costituisce inadempimento contrattuale soggetta alle previste sanzioni amministrative nonché sospensione della liquidazione delle fatture emesse, senza che il fornitore possa richiedere alcun interesse legale per il ritardato pagamento

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche nel caso che la stessa non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

## **CONTROVERSIE**

E' esclusa la competenza arbitrale. Eventuali controversie derivanti dal contratto saranno deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Brescia

## **SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE**

Tutte le spese di contratto, tasse, imposte e contribuzioni derivanti dall'appalto, bolli, registrazioni, copie, ecc. sono a carico dell'Impresa appaltatrice senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Ente appaltante.

## **TRATTAMENTO DEI DATI**

A norma del R.UE 679/2016 i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

## **FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'amministrazione appaltante esercita quanto previsto ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 50/2016.

Il Responsabile del Procedimento  
Il Dirigente Area Tecnica – Settore LL.PP.  
Dott. Davide Boglioni



Lonato del Garda

20/03/2023

**Allegati:**

- DGUE (documento di gara unico europeo per Operatori economici)
- Norme Tecniche
- Computo Metrico
- Elenco Prezzi Unitari
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Protocollo di Legalità
- Dichiarazione oneri per la sicurezza aziendale e costi della manodopera
- Dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo di euro 16,00 sull'Offerta Economica

