



**Città di LONATO del GARDA
Provincia di Brescia**

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
n.777 del 20/10/2022**

OGGETTO: Determinazione di conclusione positiva della conferenza decisoria finalizzata all'acquisizione dell'autorizzazione ai sensi degli artt. 21, comma 4, e 46 del D.lgs 42/2004 e del parere vincolante di cui all'art. 146 del medesimo decreto legislativo per i lavori di ristrutturazione dell'edificio denominato "Ex casa mandamentale" sito in via Repubblica n.55, f.23 mapp.153, 154, 155.



**Città di LONATO del GARDA
Provincia di Brescia**

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA -

Determinazione n. 777 del 20/10/2022

OGGETTO: Determinazione di conclusione positiva della conferenza decisoria finalizzata all'acquisizione dell'autorizzazione ai sensi degli artt. 21, comma 4, e 46 del D.lgs 42/2004 e del parere vincolante di cui all'art. 146 del medesimo decreto legislativo per i lavori di ristrutturazione dell'edificio denominato "Ex casa mandamentale" sito in via Repubblica n.55, f.23 mapp.153, 154, 155.

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza di Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria presentata in data 14.07.2022 e assegnata al protocollo 30705 (EDI/2022/00515/PAEORD) in variante all' autorizzazione paesistica VINC/2019/00012 per la ristrutturazione dell'edificio denominato "Ex casa mandamentale" sito in via Repubblica n.55, f.23 mapp.153, 154, 155;

CONSIDERATO CHE:

- L'edificio è altresì vincolato ai sensi della Parte II del D.Lgs. n.42/2004;
- in data 04.03.2022 con prot.n.4433 il richiedente ha presentato istanza di parere ex Parte II del D.Lgs. n.42/2004 sulla variante in oggetto;
- non essendo pervenuto alcun riscontro nei termini di legge, il richiedente ha inoltrato istanza di convocazione della conferenza di servizi ex art.14-bis della legge n.241/90 al fine di acquisire i pareri necessari;

CONSIDERATO che le modifiche contenute nell'istanza di Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria presentata in data 14.07.2022 comportano, altresì, la variante al Permesso di Costruire P/2021/00374 (pratica edilizia 2021/00506) per la mancata demolizione del corpo "celle" con attuazione di un intervento strutturale conservativo, e riduzione dimensioni interrato;

VERIFICATO che l'ambito oggetto di richiesta è sottoposto alle seguenti tutele paesistiche e culturali:

- Bellezze d'insieme, ai sensi dell'art. 136 lett. C e D del D. Lgs. 42/2014, con vincolo decretato con D.M. 25.08.1965;
- Vincolo culturale ex Parte II del D.Lgs. n.42/2004 di cui alla dichiarazione di interesse in data 12.06.2011;

VERIFICATO che il vincolo di tipo monumentale impone la conservazione del bene quale *"....complesso meritevole di tutela, quale esempio di tipologia costruttiva riferita ad una particolare destinazione d'uso "pubblico" che pur nella semplicità delle linee architettoniche, testimonia all'interno del nucleo storico una presenza degna di salvaguardia, anche per le significative tracce di preesistenza residue."*

VISTA la lettera del 04.08.2022 prot. N. 34614 con la quale è stata convocata per il giorno 3 ottobre 2022 la conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ex art.14-bis della L.n.241/90, finalizzata all'acquisizione:

- della variante al provvedimento di autorizzazione ex artt. 21, comma 4 del d.lgs 42/2004 prot. 17945 dell'8/11/2018
- al parere vincolante ex art.146 del d.lgs 42/2004 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in variante all'Autorizzazione paesistica VINC/2019/00012 (PE 2018/00464) necessari al rilascio del permesso di costruire in variante al Permesso di Costruire P/2021/00374 del 29.10.2021 (pratica edilizia 2021/00506) per la ristrutturazione dell'edificio denominato "ex casa mandamentale" sito in via repubblica n.55, f.23 mapp.153, 154, 155 di cui alla pratica edilizia EDI/2022/00515/PAEORD;

VISTA la lettera della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio 20468 del 17/10/2022, trasmessa a seguito della convocazione della predetta Conferenza, pervenuta in data 17.10.2022 e assegnata al prot.n.46683, con la quale:

- si autorizza, ai sensi dell'articolo 21, comma 4 del D.lgs 22/01/2004, n. 42, l'esecuzione delle opere in parola con l'osservazione delle prescrizioni ivi contenute
- si esprime parere favorevole circa la compatibilità paesaggistica delle opere sopradescritte rispetto al contesto di riferimento ed ai valori paesaggistici oggetto di protezione, nel rispetto delle prescrizioni ivi indicate;

Considerato che i lavori della Conferenza devono concludersi non oltre novanta giorni qualora siano coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini) dalla data della prima riunione sopra indicata;

Acquisita l'approvazione unanime delle Amministrazioni coinvolte, con prescrizioni;

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate;

adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di servizi ex art.14-bis, legge n.241/1990, come sopra indetta e svolta, che

sostituisce ad ogni effetto i seguenti atti di assenso:

- autorizzazione all'esecuzione delle opere ex art. 21, comma 4 Parte II del D.Lgs. n.42/2004;
- parere vincolante ex parte III del D.Lgs. n.42/2004, art.136 lett. c) e d) e 142, ed autorizzazione paesaggistica da parte dello scrivente ente;

relativamente alle opere previste nell'istanza prot.n.2022/0030705 del 14.07.2022, nel rispetto delle seguenti prescrizioni contenute nella lettera della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio 20468 del 17/10/2022, trasmessa a seguito della convocazione della predetta Conferenza, pervenuta in data 17.10.2022 e assegnata al prot.n.46683:

- i materiali di finitura, interni ed esterni, nonché le modalità operative sugli intonaci storici vengano concordati con la Soprintendenza;
- venga realizzata una esauriente documentazione fotografica delle diverse fasi dei lavori, da inviare al competente ufficio della Soprintendenza unitamente alla relazione di fine lavori.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

La Determinazione è immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le Amministrazioni coinvolte.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo Sportello Unico Edilizia, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Responsabile del procedimento: Arch. Paola Visini – Responsabile Sportello Unico edilizia.

IL DIRIGENTE
AREA URBANISTICA ED EDILIZIA
PRIVATA
SPAZZINI MICHELE

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.
82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa