



Città di
Lonato del Garda

DELIBERAZIONE N. **25** DEL **14/02/2023**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Modifica della deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 22/03/2022 per nuova nomina dell'autorità competente nell'ambito del procedimento di verifica assoggettabilità alla VAS di un S.U.A.P. in variante al P.G.T. ex art. 97 della L.R. n.12/2005 per la realizzazione di un edificio industriale sito in via Campagna Sopra - COMECA SPA

L'anno **duemilaventitré**, addì **quattordici**, del mese di **febbraio**, alle ore **18:00**, in videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	TARDANI ROBERTO	Si	
Vicesindaco	ZILIOLI MONICA	Si	
componente	BIANCHI NICOLA	Si	
componente	CASTELLINI MASSIMO	Si	
componente	SIMONETTI CHRISTIAN	Si	
componente	MUSCI MARIANGELA	Si	

Totale Presenti: **6**

Totale Assenti: **0**

Assiste all'adunanza il Segretario Generale, **SACCHI MAURIZIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **TARDANI ROBERTO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Città di **Lonato del Garda**

Deliberazione Giunta Comunale n. 25 del 14/02/2023

Oggetto: Modifica della deliberazione della Giunta comunale n. 35 del 22/03/2022 per nuova nomina dell'autorità competente nell'ambito del procedimento di verifica assoggettabilità alla VAS di un S.U.A.P. in variante al P.G.T. ex art. 97 della L.R. n.12/2005 per la realizzazione di un edificio industriale sito in via Campagna Sopra - COMECA SPA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- lo Statuto Comunale adottato con deliberazione di Consiglio Comunale numero 3 del 28/01/1998 (pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 13/3 del 30 marzo 1998) e s.m.i.;
- l'articolo 48 "Competenze delle Giunte" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.)" e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, numero 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;

RILEVATO che il Comune di Lonato del Garda è dotato di P.G.T., approvato ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 12/2005 ed entrato in vigore in data 11/08/2010 (B.U.R.L. n. 32 - Serie inserzioni e concorsi, in data 11/08/2010);

RICHIAMATI gli atti relativi alle successive varianti apportate allo strumento urbanistico generale, di cui ai seguenti avvisi pubblicati sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia:

- n. 27 - Serie inserzioni e concorsi del 06/07/2011 (Variante al Piano di Governo del Territorio - Piano delle Regole);
- n. 17 - Serie inserzioni e concorsi del 26/04/2012 (Variante al Piano di Governo del Territorio - Variante n.1);
- n. 19 - Serie inserzioni e concorsi del 06/05/2015 (Variante al Piano di Governo del Territorio - Varianti e Rettifiche);
- n. 10 - Serie inserzioni e concorsi del 04/03/2020 (Recepimento nel PGT del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni e modifiche al Piano dei Servizi ai sensi degli artt. 9.15, 10.6 e 95bis della LR 12/2005 e s.m.i.);
- n. 44 - Serie inserzioni e concorsi del 28/10/2020 (Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT);
- n. 45 - Serie inserzioni e concorsi del 09/11/2022 (Variante al PGT a seguito del recepimento dello studio geologico, idrogeologico e sismico del Comune di Lonato del Garda);

RICHIAMATA la domanda registrata al prot. n. 7946 del 01.03.2022, con la quale la COMECA TECNOLOGIE S.P.A. con sede in Lonato del Garda – via Campagna Sopra n. 4

- chiede di dare avvio al procedimento di atto abilitativo unico in variante al PGT, per la realizzazione di un edificio produttivo sui mapp. 43 e 500 del F.26, in ampliamento all'attività produttiva esistente;

DATO ATTO che dalle relazioni contenute emerge che la ditta è in fase di espansione ed ha una seria necessità di ampliare la propria attività con l'edificazione di un nuovo capannone artigianale che accolga ulteriori linee di produzione e un nuovo magazzino automatico a servizio delle lavorazioni con un'altezza del fronte pari o maggiore di m. 21,00. Le attuali necessità dell'azienda impongono infatti di disporre di volumi a maggior altezza, rispetto a quanto consentito dalle norme vigenti.

L'area di intervento attualmente, è già edificabile a destinazione produttiva pertanto il progetto in variante non comporta nuovo consumo di suolo ai sensi della L.R. 31/2014 e s.m.i..

VISTA la deliberazione n. 35 in data 22/03/2022 avente per oggetto l'avvio del procedimento di approvazione del progetto Suap in variante a PGT ai sensi dell'art. 97 della L.R 12/2005 presentato da COMECA TECNOLOGIE SPA per la realizzazione di un edificio produttivo in ampliamento all'attività esistente;

ATTESO che in data 12/01/2023 registrata al prot. n. 0001552 COMECA TECNOLOGIE SPA con sede in viale Venezia 44, Brescia (BS), proprietaria dell'area in via Campagna sopra – identificata catastalmente al F. 26 mapp. 43 e 500, classificato negli "Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (P1)", art. 37 delle NTA del Piano delle Regole ha trasmesso la seguente documentazione tecnica:

- Richiesta di permesso di costruire;
- Relazione tecnica di asseverazione;
- Relazione di esclusione VAS;
- Relazione tecnica;
- Relazione geologica;
- Documentazione fotografica;
- Relazione urbanistica;
- Relazione di invarianza idraulica;
- Screening semplificato V.INC.A;
- Tav. 1 - Estratto carta tecnica regionale;
- Tav. 2 - Estratto di PGT;
- Tav. 3 - Estratto aereofotogrammetrico;
- Tav. 4 - Estratto di mappa;
- Tav. 5 - STATO DI FATTO - Planimetria di rilievo planialtimetrico;
- Tav. 6 - Planimetria di rilievo - calcolo superficie fondiaria;
- Tav. 7 - Planimetria di sovrapposizione;
- Tav. 8 - Planimetria di progetto;
- Tav. 9 - STATO DI FATTO - Planimetria dati urbanistici;
- Tav. 10 - STATO DI PROGETTO - Planimetria dati urbanistici;
- Tav. 11 - Planimetria verde e parcheggi;
- Tav. 12 - STATO DI PROGETTO – Piante;
- Tav. 13 - STATO DI PROGETTO – Sezioni;
- Tav. 14 - STATO DI PROGETTO - Prospetti;

RICORDATO che:

- l'area di proprietà ubicata in via Campagna sopra – identificata catastalmente al Fg. 26 mapp. 43 e 500 ha una superficie di m² 42.466,18 di superficie territoriale e si trova in zona classificata negli "Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (P1)", art. 37 delle NTA del Piano delle Regole costituente il PGT vigente;
- dalla "tavola dei vincoli" emerge che l'area è inclusa parzialmente nel limite del rispetto ferroviario e solo marginalmente nelle fasce di rispetto definite dallo studio del RIM;
- l'intervento di realizzazione di ampliamento dell'attività produttiva esistente sui predetti mappali è ammessa dalle norme di piano vigente. La procedura di variante al piano delle regole del PGT è finalizzata esclusivamente a consentire una maggiore altezza del fronte (H1) pari a mt 21,00, mentre lo strumento vigente prevede un'altezza H1 massima di mt. 12,50;
- la proposta, pertanto, prevede una modifica delle NTA del Piano delle regole, relativamente agli "Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva (P1)", art. 37, con l'introduzione di una norma specifica assoggettata a SUAP che rinvia al progetto di variante Suap, dando atto che la destinazione d'uso, gli indici e i rimanenti parametri sono quelli stabiliti dell'art. 37 delle vigenti NTA del PGT;

CONSIDERATO, pertanto, che la realizzazione dell'intervento costituisce variante al PDR del PGT;

ATTESO che con la citata deliberazione n. 35 in data 22/03/2022 veniva nominato, nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, il responsabile dello sportello unico per l'edilizia e urbanistica arch. Paola Visini, Autorità competente per la Valutazione di assoggettabilità alla VAS, compresa lo screening relativo alla VInCA;

DATO ATTO che l'arch. Paola Visini non è più dipendente del comune di Lonato del Garda;

VISTI i pareri favorevoli espressi, in ordine alla regolarità tecnica della proposta dal dirigente del Settore dei servizi amministrativi, cultura e turismo, informatica e smart city, urbanistica ed edilizia, Dott. Michele Spazzini, in ordine alla regolarità contabile, dal dirigente del Settore dei Servizi Economico Finanziari, Entrate Tributarie, Patrimonio, Servizi alla Persona e Lavori Pubblici, Dott. Davide Boglioni e dal Segretario Generale, Dott. Maurizio Sacchi, in ossequio alle disposizioni del vigente Statuto comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale numero 14 del 30/03/2017;

ATTESA la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.E.L.)" e s.m.i.;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma di legge;

DELIBERA

1. di approvare le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2. di modificare la deliberazione n. 35 in data 22/03/2022 avente per oggetto l'avvio del procedimento di approvazione del progetto Suap in variante a PGT ai sensi dell'art. 97 della L.R 12/2005 presentato da COMECA TECNOLOGIE SPA per la realizzazione di un edificio produttivo in ampliamento all'attività esistente, sostituendo l'arch. Paola Visini con l'arch. Stefano Righetti avente qualifica responsabile dello sportello unico per l'edilizia e urbanistica in qualità di Autorità competente per la Valutazione di assoggettabilità alla VAS, compresa lo screening relativo alla VInCA;
3. di dare altresì atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", qualunque soggetto ritenga il presente provvedimento amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di BRESCIA, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni, dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line, o in via straordinaria al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra.

Quindi, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine, al fine consentire, in vie brevi, l'avvio del procedimento, particolarmente complesso per la materia tratta;

LA GIUNTA COMUNALE

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e s.m.i..

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
TARDANI ROBERTO

Il Segretario Generale
SACCHI MAURIZIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.