



Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. **27** del **04-08-2020**

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA

di 1^a CONVOCAZIONE

seduta

Pubblica

OGGETTO: Adozione della variante al Piano di Governo del Territorio a seguito del recepimento dello studio geologico, idrogeologico e sismico del Comune di Lonato del Garda

L'anno **Duemilaventi**, addì **Quattro**, del mese di **Agosto**, alle ore **20:00**, nella Sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla Legge e dal regolamento comunale, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
TARDANI ROBERTO CASTELLINI MASSIMO UGOLINI MICHELE BRESCIANI FIORENZO GIACOMELLI LAURA ORLINI ELENA SCARPELLA FERRUCCIO PIGNATIELLO CARLO FERRARINI NICOLA VITELLO MICHELE RAZZI SILVIA CARASSAI DANIELA	PAPA OSCAR SIMBENI FLAVIO PERINI PAOLA LOCANTORE ANDREA MAGAZZA ROSSELLA
Presenti: 12	Assenti 5

Assiste all'adunanza il Segretario Generale FERRO VALERIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Sono presenti anche gli Assessori comunali: Bianchi Nicola, Zilioli Monica e Vanaria Roberto.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Consigliere FERRARINI NICOLA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

Deliberazione Consiglio Comunale n. 27 del 04-08-2020

OGGETTO: Adozione della variante al Piano di Governo del Territorio a seguito del recepimento dello studio geologico, idrogeologico e sismico del Comune di Lonato del Garda

Su invito del Presidente del consiglio, relaziona sul punto l'arch. Silvano Buzzi tecnico esterno, dando atto che la variante in argomento rappresenta il recepimento dello studio redatto dalla dott.ssa Lentini già esaminato dal consiglio comunale. Ricorda che tale studio, nel suo complesso, è inserito nel "quadro conoscitivo" del documento di piano ma ha rilevanti effetti sia a livello di piano delle regole che di piano dei servizi; gli elaborati predisposti sono quindi il recepimento, nei documenti costituenti il piano delle regole, il piano dei servizi e il documento di piano, di tutto lo studio geologico destinato a rappresentare una parte integrante del PGT. L'assessore Zilioli evidenzia che si tratta di un passaggio formale che sostanzialmente completa il percorso di studio del territorio.

L'arch. Buzzi effettua poi alcune precisazioni riferite all'ambito di trasformazione 5 "Salera" per quanto attiene alle opere infrastrutturali individuate nel piano dei servizi e nel documento di piano e le relative norme d'ambito.

L'Assessore Zilioli, ad integrazione di quanto appena rilevato dall'Arch. Buzzi, evidenzia che Regione Lombardia finanzia una parte restante del progetto relativo alle opere di sicurezza idraulica.

Si dà atto che gli interventi dei consiglieri che hanno partecipato alla discussione della presente proposta sono riportati e trascritti, dalla relativa registrazione audio, in forma integrale, nel documento depositato agli atti della segreteria comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che il Comune di Lonato del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 ed entrato in vigore in data 11.08.2010 (B.U.R.L. n. 32 - Serie inserzioni e concorsi, in data 11/08/2010);

RICHIAMATI gli atti relativi alle successive varianti apportate allo strumento urbanistico generale, di cui ai seguenti avvisi pubblicati sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia:

- n. 19 - Serie inserzioni e concorsi del 06/05/2015 (Variante generale al P.G.T);

- n. 43 - Serie Avvisi e Concorsi del 26/10/2016 (Correzione di errori materiali e rettifica degli atti del piano di governo del territorio (PGT) non costituenti variante);

RICHIAMATI inoltre gli atti relativi all'ultima Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT redatta dall'arch. Silvano Buzzi:

- Deliberazione consiliare n. 92 del 30/12/2019 "Adozione variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT";
- Deliberazione consiliare n. 25 del 10/07/2020 "Esame osservazioni e approvazione della variante al Piano dei servizi e al Piano delle regole del PGT adottata con deliberazione consiliare n.92 del 30/12/2019";

per i quali trovano applicazione le "*Misure di Salvaguardia*", ai sensi dell'art. 13 comma 12 della LR 12/2005, in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di segnalazione certificata di inizio attività o di comunicazione di inizio lavori asseverata, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;

RICHIAMATE inoltre le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 18 del 30.06.2020 recante in epigrafe "Approvazione definitiva dello Studio aggiornato del Reticolo Idrografico - Documento di Polizia Idraulica ai sensi della DGR X/7581/2017 a seguito dell'acquisizione dei pareri da parte degli enti competenti";
- n. 19 del 30.06.2020 recante in epigrafe "Approvazione del Documento semplificato del rischio idraulico comunale ai sensi dell'art. 14, comma 1 del Regolamento Regionale n. 7 del 23/11/2017 recante "criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'art. 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12";

RICORDATO che con deliberazione della Giunta comunale n. 193 in data 13/12/2018 è stato dato avvio al procedimento per la variante agli atti costituenti il Piano del Governo del Territorio (PGT), con particolare riferimento alla necessità e l'opportunità di procedere ad alcune variazioni relative a diversi temi tra i quali in particolare:

Varianti al Documento di Piano:

- Ricognizione dello stato di attuazione delle previsioni degli Ambiti di Trasformazione adottati, approvati, convenzionati sia conformi alle previsioni del Documento di Piano che in variante allo stesso per valutarne il trasferimento nel Piano delle Regole;
- Redazione dell'elaborato di adeguamento degli obiettivi del PGT agli obiettivi definiti nel Piano Territoriale Regionale sia vigente che in salvaguardia;
- Recepimento, nel quadro ricognitivo del Documento di Piano, dell'adeguamento delle classi di fattibilità delle azioni di piano predisposto da professionista incaricato in relazione al recepimento della microzonizzazione sismica, delle indicazioni contenute nel PGRA e della revisione del Reticolo Idrico Minore.

Varianti al Piano dei Servizi:

- Aggiornamento delle previsioni contenute nel Piano dei Servizi vigente su indicazione degli uffici comunali valutando i casi in cui ricorrano i presupposti di cui all'art 9 comma 15 della L.R. 12/2005;
- Valutazione dei casi in cui la previsione di nuovi servizi pubblici o di interesse pubblico costituisca consumo di suolo prevedendo il bilancio ecologico di cui all'art 2 comma 1 lett d) della L.R. 31/2014.

Varianti al Piano delle Regole

- Coerenziane le tavole del Piano delle Regole alle varianti introdotte nel Documento di Piano e nel Piano dei Servizi;

- Determinare a seguito di puntuale ricognizione le aree agricole strategiche in accordo con gli uffici provinciali.

individuando nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità alla Vas i seguenti soggetti:

- Soggetto proponente risulta essere: Amministrazione comunale di Lonato del Garda, Piazza Martiri della Libertà n. 12
- Autorità procedente è il comune di Lonato del Garda, nella persona del responsabile dello Sportello unico per le attività produttive, dott. Michele Spazzini
- Autorità competente è l'arch. Stefania Baronio, responsabile del servizio urbanistica, ambiente, paesaggio e territorio della Comunità Montana Parco Alto Garda Bresciano con sede a Gargnano, via Oliva 32

VISTO "l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005, della DGR IX/2616/2011 e della DGR X/6738/2017" redatto dalla R.T.P. dott.ssa geol. Rosanna Lentini e dott. geol. Damiano Scalvini, depositata in data 17.12.2019 - prot. 37905 e integrata in data 14.02.20 - prot. 5088, a seguito dell'incarico conferito con Determinazione n. 33/AE del 07.12.2018;

VISTA la proposta di variante al Piano di Governo del Territorio finalizzata al recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8.1 della L.R. 12/2005, di cui al punto precedente, redatto all'arch. Silvano Buzzi, depositato in data 23.07.2020 - prot. 20711, a seguito dell'incarico conferito con Determinazione n. 8/AE del 25.02.2019;

ACQUISITO il parere della Commissione Urbanistica comunale in data 3/08/2020;

VISTA la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. come modificata dalla L.R. 26 novembre 2019, n.18;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI i pareri favorevoli espressi dal dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia, dott. Michele Spazzini, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, dal responsabile dell'area economico-finanziaria, dott. Davide Boglioni, in ordine alla regolarità contabile e dal segretario generale, dott.ssa Valeria Ferro, in relazione alla conformità della proposta stessa alla legge, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi degli artt. 50 e 52 dello Statuto comunale;

CON VOTI FAVOREVOLI n.11, astenuti n.1(Carassai) espressi mediante un sistema elettronico da 12 consiglieri comunali presenti ed aventi diritto al voto;

DELIBERA

1) di adottare la proposta di variante al Piano di Governo del Territorio finalizzata al recepimento dell'assetto geologico, idrogeologico e sismico ai sensi dell'art. 8.1 della L.R. 12/2005, di cui al punto precedente, redatto all'arch. Silvano Buzzi, depositato in data 23.07.2020 - prot. 20711, costituita dai seguenti elaborati:

DOCUMENTO DI PIANO

A01bis DdP_00_r00	Addendum alle Norme Tecniche di Attuazione	
T01.1 DdP_00_r00	Previsioni di Piano	scala 1:5.000
T01.2 DdP_00_r00	Previsioni di Piano	scala 1:5.000
T01.3 DdP_00_r00	Previsioni di Piano	scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

A01 PdR_00_r00	Norme Tecniche di Attuazione	
T01.01 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T01.02 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T01.03 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T01.04 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T01.05 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T01.06 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T01.07 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T01.08 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T01.09 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T01.10 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T01.11 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T01.12 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T01.13 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T01.14 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T01.15 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T01.16 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T01.17 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T01.18 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T01.19 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T01.20 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T01.21 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T01.22 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T01.23 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T01.24 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:2.000
T02.1 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:5.000
T02.2 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:5.000
T02.3 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:5.000
T02.4 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:5.000
T02.5 PdR_00_r00	Piano delle Regole	scala 1:5.000

PIANO DEI SERVIZI

A01 PdS_00_r00	Norme Tecniche di Attuazione comparate	
----------------	--	--

2) di dare atto che, ai sensi della L.R 12/2005, la proposta di variante verrà sottoposta alla verifica di assoggettabilità alla VAS;

3) di conferire ampio mandato al dirigente dell'Ufficio tecnico comunale - settore edilizia Privata, di provvedere agli adempimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione.

Inoltre, con separata e successiva votazione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI FAVOREVOLI n.11, astenuti n.1(Carassai) espressi mediante un sistema elettronico da 12 consiglieri comunali presenti ed aventi diritto al voto;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del medesimo D. Lgs. 267/2000.



Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE
(FERRARINI NICOLA)**

**IL SEGRETARIO GENERALE
(FERRO VALERIA)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.