



COPIA

# Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. **190** del **12-12-2017**

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

IL 23 gennaio 2018 N. 2351 di prot.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **Modifica della convenzione relativa alla seconda variante al Piano di Recupero "La Serra" in Via Lavagnone non costituente variante.**

L'anno **Duemiladiciassette**, addì **Dodici**, del mese di **Dicembre**, alle ore **18:00**, nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
TARDANI ROBERTO BIANCHI NICOLA ZILIOLI MONICA MAGAGNOTTI MICHELA VANARIA ROBERTO PAPA OSCAR	
Presenti: <b>6</b>	Assenti: <b>0</b>

Assiste all'adunanza il Vicesegretario Generale Suppl. SPAZZINI MICHELE, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco TARDANI ROBERTO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# Città di LONATO del GARDA

*Provincia di Brescia*

**Deliberazione Giunta Comunale n. 190 del 12-12-2017**

**OGGETTO: Modifica della convenzione relativa alla seconda variante al Piano di Recupero "La Serra" in Via Lavagnone non costituente variante.**

---

## LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che il Comune di Lonato del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 ed entrato in vigore in data 11.08.2010 (B.U.R.L. n. 32 - Serie inserzioni e concorsi, in data 11/08/2010);

RICHIAMATI gli atti relativi alle successive varianti apportate allo strumento urbanistico generale, riepilogati nei seguenti avvisi pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia:

- n. 27 - Serie inserzioni e concorsi, in data 06/07/2011 (S.U.A.P. "FERALPI")
- n. 8 - Serie inserzioni e concorsi, in data 22/02/2012 (S.U.A.P. "Azienda Agricola PAPA E.")
- n. 17 - Serie inserzioni e concorsi, in data 26/04/2012 (1^ Variante al P.G.T)
- n. 33 - Serie inserzioni e concorsi, in data 16/08/2012 (1^ Variante al P.L. "MOLINI 4")
- n. 46 - Serie inserzioni e concorsi, in data 14/11/2012 (S.U.A.P. "CAMPING GAZ")
- n. 2 - Serie inserzioni e concorsi, in data 07/01/2015 (S.U.A.P. "VENTIDUE s.a.s.)
- n. 19 - Serie inserzioni e concorsi, in data 06/05/2015 (2^ Variante generale al P.G.T)

VISTI gli atti relativi al Piano di Recupero "La Serra" che riguardano immobili siti in via Lavagnone, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione C.C. n. 30 del 14.06.2011 ed approvato dallo stesso Organo con deliberazione C.C. n. 54 del 6.09.2011, esecutive ai sensi di legge;

RICORDATO che i conseguenti obblighi sono disciplinati dalla convenzione urbanistica Notaio Palombo n. 72459/24239 di rep. del 15.10.2012;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 02.07.2013 di "adozione della prima variante al P.R. La Serra";

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 17.12.2013 di "approvazione definitiva della prima variante al P.R. La Serra";

VISTA la convenzione urbanistica Notaio Palombo n. 72991/24666 di rep. del 13.06.2014 inerente la prima variante al Piano di Recupero "La Serra" in ambito di riconversione a destinazione residenziale in Via Lavagnone;

VISTA la richiesta di approvazione di una "seconda variante" al Piano di Recupero in oggetto, presentata in data 24.11.2015, al n. 32664/2015 di protocollo, dalla "Società Immobiliare La Serra s.r.l.", con sede a Garda (VR), in Via G. Galilei, n. 31 e dalla "Società Agricola REM s.r.l.", con sede in Brescia, in Via Oberdan n. 140, registrata con il numero P - 452 -2015 di pratica edilizia;

RICORDATO che lo schema di "Convenzione urbanistica" prevede:

- la monetizzazione di aree di standard per una superficie complessiva di mq. 4.398,00, al prezzo di €/mq 110,00, per un totale di € 483.780,00, come stabilito da deliberazioni della Giunta Comunale n. 77/2010 e n. 44/2012;
- la monetizzazione dello standard di qualità (Contributo Compensativo Aggiuntivo - CCA) per una superficie complessiva di mq. 4.398,00, al prezzo di €/mq 50,00, pari ad un importo totale di € 219.900,00, come stabilito dal "Documento di Piano" del Piano di Governo del Territorio per casi analoghi;
- l'esecuzione, da parte dei privati, di opere di urbanizzazione primaria interne al comparto non assoggettate all'uso pubblico;
- l'esecuzione, da parte dei privati, delle seguenti opere di urbanizzazione primaria esterne al comparto, già presenti nelle precedenti convenzioni urbanistiche di cui alle premesse:
  - segnaletica stradale, orizzontale e verticale, ed eventuale segnaletica di collegamento e smistamento su via Lavagnone;
  - allacciamento della rete fognaria e del gas metano alle consegne principali in prossimità della frazione di Centenaro, fuori dal perimetro del comparto ed in sede stradale comunale; la fognatura avrà uno sviluppo di circa ml. 1.000 (mille);
  - allargamento della sede stradale della Via Lavagnone fino a ml 6,00 compresa l'attuale sede stradale, con esclusione degli oneri relativi all'esproprio delle aree ed in alternativa il pagamento dell'importo di € 72.963,00 qualora, decorsi cinque anni, l'opera non sia stata realizzata;
  - ogni altro intervento, nessuno escluso, necessario per rendere le opere perfettamente funzionanti;
- il conseguente versamento degli oneri di urbanizzazione secondaria e del contributo sul costo di costruzione, determinati con riferimento alle tariffe vigenti al momento del rilascio del permesso di costruire;
- il versamento di un contributo di costruzione aggiuntivo pari a € 70,00/mq di superficie Slp che verrà realizzata sul comparto oggetto di ampliamento, da versare al rilascio dei singoli permessi di costruire;

RICHIAMATE le proprie deliberazioni:

- G.C. n. 103 del 21.06.2016, di "Adozione della seconda variante al Piano di Recupero "la Serra" in Via Lavagnone, esecutiva ai sensi di legge;

- G.C n. 121 del 18 luglio 2017 di approvazione definitiva della seconda variante al Piano di Recupero denominato "La Serra", relativo ad immobili siti in via Lavagnone, accogliendo parzialmente l'osservazione pervenuta con Prot. n. 15338 del 31.05.2017 da parte del Sig. Poncia Danilo, in qualità di amministratore unico della Società Immobiliare La Serra S.r.l.:

ATTESO CHE, dalle verifiche effettuate, è risultato che una parte dei terreni citati in convenzione sui quali verrà realizzato il piano attuativo in oggetto sono di proprietà della Società Agricola REM srl con sede a Brescia in via Sostegno n. 60;

CONSIDERATO, inoltre, che nella convenzione sussistono alcune imprecisioni, tra cui:

- le modalità di individuazione della società appaltatrice dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria che devono essere riviste alla luce dell'entrata in vigore del D.lgs 50/2016
- negli importi relativi alla "Garanzia Finanziaria" (art. 18)

RITENUTO di dover effettuare le modifiche alla convenzione di cui trattasi, non costituenti variazione al piano del governo del territorio;

RICHIAMATA la Legge Regionale 11.3.2005, n. 12;

VISTI i pareri favorevoli espressi, dal dirigente dell'area Tecnica Settore Edilizia Privata ed Urbanistica nonché Vicesegretario comunale Dr. Michele Spazzini in ordine alla regolarità tecnica della proposta e in relazione alla conformità della proposta stessa alla legge, allo statuto ed ai regolamenti e dal Dirigente dell'area economico-finanziaria, dott. Davide Boglioni, in ordine alla regolarità contabile - ai sensi degli artt. 50, 52 e 54, comma 7, dello Statuto comunale;

dopo breve, ma esauriente discussione, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge:

## **DELIBERA**

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, le modifiche alla convenzione relativa alla "seconda variante" al Piano di Recupero denominato "La Serra", relativo ad immobili siti in via Lavagnone, non costituente variante alla piano del governo del territorio, come indicato nelle premesse e che di seguito vengono riportate:

- la sottoscrizione della convenzione, con l'assunzione dei relativi impegni, da parte di un nuovo soggetto, che è risultato proprietario di una parte dei terreni citati in convenzione sui quali è prevista la realizzazione del piano attuativo: la Società Agricola REM srl con sede a Brescia in via Sostegno n. 60;
- le modalità di individuazione della società appaltatrice dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, riviste alla luce dell'entrata in vigore del D.lgs 50/2016, indicate all'art. 13, comma 3 della convenzione;
- la rettifica dell'importo relativo alla "Garanzia Finanziaria" (art. 18), con la precisazione dei riferimenti della relativa polizza non ancora sottoscritta.

- 2) di approvare lo schema di convenzione contenente anche le modifiche introdotte con il presente provvedimento, richiamate al punto precedente
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, modificata dalla L. 15/2005, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di esserne direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione di Brescia del Tribunale Amministrativo Regionale, presentando i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio comunale;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione, con separata e successiva votazione favorevole unanime per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", per addivenire quanto prima alla stipula della convenzione urbanistica.



# Città di LONATO del GARDA

*Provincia di Brescia*

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
TARDANI ROBERTO

IL VICESEGRETARIO GENERALE SUPPL.  
SPAZZINI MICHELE

Su attestazione del messo comunale incaricato della pubblicazione, si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata in data odierna esclusivamente all'albo pretorio on-line, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/00. (N.R.P. 139 )

La presente deliberazione viene contemporaneamente comunicata in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/00.

Lonato del Garda, lì 23 gennaio 2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
dott. Michele Spazzini

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lonato del Garda, lì 23 gennaio 2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(Michele Spazzini)