



COPIA

Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. **149** del **09-10-2018**

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

IL 30 ottobre 2018 N. 28496 di prot.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **Adozione piano attuativo "Smart life" in ambito di trasformazione 7 - Unità Minima di intervento 1 in via Silvio Pellico**

L'anno **Duemiladiciotto**, addì **Nove**, del mese di **Ottobre**, alle ore **18:00**, nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
BIANCHI NICOLA ZILIOLI MONICA MAGAGNOTTI MICHELA VANARIA ROBERTO SIMONETTI CHRISTIAN	TARDANI ROBERTO
Presenti: 5	Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Segretario Generale MARINATO MARINA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Vicesindaco BIANCHI NICOLA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

Deliberazione Giunta Comunale n. 149 del 09-10-2018

OGGETTO: Adozione piano attuativo “Smart life” in ambito di trasformazione 7 - Unità Minima di intervento 1 in via Silvio Pellico

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che il Comune di Lonato del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 ed entrato in vigore in data 11.08.2010 (B.U.R.L. n. 32 - Serie inserzioni e concorsi, in data 11/08/2010);

RICHIAMATI gli atti relativi alle successive varianti apportate allo strumento urbanistico generale, di cui ai seguenti avvisi pubblicati sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia:

- n. 19 - Serie inserzioni e concorsi del 06/05/2015 (2^a Variante generale al P.G.T);
- n. 43 - Serie Avvisi e Concorsi del 26/10/2016 (Correzione di errori materiali e rettifica degli atti del piano di governo del territorio (PGT) non costituenti variante);

VISTA la richiesta di approvazione del Piano Attuativo “Smart Life” in Ambito di Trasformazione 7 - Unità Minima di Intervento 1, in Via Silvio Pellico, presentata in data 05.08.2016, al n. 21328/2018 di protocollo generale, dalla "SMART LIFE SRL", con sede ad Iseo, in Via Roma, n. 1, registrata al n. P/247/2016 di pratica edilizia, con la quale si intende procedere alla realizzazione di un unico complesso edilizio residenziale;

ESAMINATI gli elaborati di progetto a firma dell'ingegnere Giovanni Spatti, unitamente allo schema di “Convenzione urbanistica”, costituiti da:

- Documentazione relativa al titolo di proprietà;
- Relazione Geologica;
- Relazione tecnica illustrativa con documentazione fotografica;
- Piano paesistico di contesto;
- Computi metrici OO.UU primarie, secondarie e opere compensative;
- Tavole di progetto:
 - Tav. 1 – Estratto mappa – Estratto PGT- Elenco proprietà;
 - Tav. 2 – Planimetria e sezioni di rilievo stato di fatto;
 - Tav. 3 – Norme tecniche e individuazione aree ad uso pubblico e di cessione;
 - Tav. 4 – Progetto planivolumetrico, sezioni altimetriche e dati di progetto;
 - Tav. 5 – Tavola del verde esistente e di progetto;
 - Tav. 6 – Opere di urbanizzazione;
 - Tav. 7 – Particolari opere di urbanizzazione;
 - Tav. 8 – Planimetria e particolari opere di urbanizzazione extracomparto;

DATO ATTO CHE gli indici per l'Ambito di Trasformazione 07/UMI 1 del Piano di Governo del Territorio (PGT) sono i seguenti:

- superficie territoriale:	mq 11.960;
- indice territoriale :	mc/mq. 1,00
- area standard da reperire :	mq 2.400 ;
- altezza massima	ml. 13,00 ultimo solaio orizzontale, ml. 14,00 ultimo solaio inclinato;
- superficie a verde profondo	minimo 30% del lotto;

e che i dati relativi al Piano Attuativo sono i seguenti:

- s.l.p. di progetto	mq 3.896,70;
- volumetria edificabile	mc 11.960,00;
- strade asservite all'uso pubblico (area per urbanizzazione primaria)	mq 676,40
- aree standard reperite direttamente nel comparto (parcheggi e verde pubblico di quartiere) di cui per :	mq 2.583,40 > mq 2.400,00;
- parcheggi asserviti ad uso pubblico	mq 505,30;
- verde di quartiere asservito ad uso pubblico	mq 2.078,10;

DATO ATTO CHE il committente si è impegnato a realizzare opere di urbanizzazione per un importo complessivo di € 379.666,00, così distinte:

- opere di urbanizzazione primaria all'interno del Piano di Lottizzazione, secondo le previsioni contenute nelle tavole di progetto ed in conformità al computo metrico estimativo per un importo pari a € 143.966,00;
- Opere di urbanizzazione secondaria inerenti il PL ma al servizio del quartiere per un importo pari a € 66.000,00;
- Opere di interesse comunale, compensative extracomparto, per un importo pari a € 169.700,00;

CONSIDERATO CHE l'importo dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione primaria pari a € 143.966,00 e l'importo dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione secondaria pari a € 66.000,00 verranno scomputati dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, che saranno determinati con riferimento alle tariffe vigenti al momento del rilascio del permesso di costruire;

CONSIDERATO inoltre che ai sensi del DPR 380/2001, il permesso di costruire per gli interventi previsti comporterà la corresponsione del contributo sul costo di costruzione da determinare in base alle tariffe vigenti al rilascio del permesso di costruire o al momento della presentazione della SCIA, secondo le modalità stabilite dal Comune;

CONSIDERATO inoltre che il valore economico del contributo aggiuntivo finalizzato alla realizzazione di opere pubbliche, calcolato in funzione della SLP prevista in progetto pari a mq. 3.896,70, determinato in complessivi € 272.769,00 (3.896,70 mq x 70,00 €/mq), verrà in parte concesso in scomputo, per la realizzazione delle opere extracomparto individuate nella tav. n.08 ed elencate nell'allegato computo metrico estimativo "ADT 07 UMI 1 – Opere Compensative al servizio del quartiere", per un corrispettivo di € 169.700,00 e che la restante parte della somma, corrispondente ad € 103.069,00 (pari a 272.769,00 – 169.700,00), sarà versata, in un'unica soluzione, al momento della stipula della convenzione;

DATO ATTO che:

- il progetto redatto dall'Ing. Giovanni Spatti è risultato conforme alle previsioni del Piano di Governo del Territorio;
- il progetto è stata esaminato dalla Commissione Urbanistica nelle sedute del 30/08/2016 (verbale n. 4/2016) e 22/12/2016 (verbale n. 5/2016);

RITENUTO di dover quindi procedere all'adozione del Piano Attuativo in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 28 della L. 17 agosto 1942, n. 1150, nonché la L.R. 11.3.2005, n. 12;

RITENUTO di poter determinare in mesi 9 (nove) dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione in via definitiva del Piano Attuativo, il termine per la stipula della relativa convenzione, pena la sua decadenza, con conseguente necessità di ripresentare il Piano Attuativo stesso;

VISTI i pareri favorevoli espressi, dal dirigente dello sportello unico per l'edilizia e urbanistica, dott. Michele Spazzini, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, dal responsabile dell'area economico-finanziaria, dott. Davide Boglioni, in ordine alla regolarità contabile, e dal Segretario Generale, dott.ssa Marina Marinato, in relazione alla conformità della proposta stessa alla legge, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi degli artt. 50, 52 e 54, comma 7, dello Statuto comunale;

dopo breve, ma esauriente discussione, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge:

D E L I B E R A

1. di adottare, per le motivazioni esposte in premessa, il Piano Attuativo "Smart Life" in Ambito di Trasformazione 7 - Unità Minima di Intervento 1, in Via Silvio Pellico, presentato in data 05.08.2016, al n. 21328/2018 di protocollo generale, dalla "SMART LIFE SRL", con sede ad Iseo, in Via Roma, n. 1, registrato al n. P/247/2016 di pratica edilizia, costituito dai seguenti elaborati:

- Schema di Convenzione Urbanistica;
- Documentazione relativa al titolo di proprietà;
- Relazione Geologica;
- Relazione tecnica illustrativa con documentazione fotografica;
- Piano paesistico di contesto;
- Computi metrici OO.UU primarie, secondarie e opere compensative;
- Tavole di progetto:
 - Tav. 1 – Estratto mappa – Estratto PGT- Elenco proprietà;
 - Tav. 2 – Planimetria e sezioni di rilievo stato di fatto;
 - Tav. 3 – Norme tecniche e individuazione aree ad uso pubblico e di cessione;
 - Tav. 4 – Progetto planivolumetrico, sezioni altimetriche e dati di progetto;
 - Tav. 5 – Tavola del verde esistente e di progetto;
 - Tav. 6 – Opere di urbanizzazione;
 - Tav. 7 – Particolari opere di urbanizzazione;
 - Tav. 8 – Planimetria e particolari opere di urbanizzazione extracomparto;

2. di conferire ampio mandato all'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Edilizia Privata, di provvedere al suo deposito, con i relativi allegati, presso l'Ufficio di Segreteria, per un periodo di quindici giorni consecutivi, dandone ampia pubblicità, mediante affissione di apposito avviso all'Albo pretorio comunale, affinché chiunque ne abbia interesse possa

prenderne visione e presentare osservazioni o opposizioni nel periodo di deposito medesimo e nei successivi quindici giorni, ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale 12/2005;

3. di determinare in mesi 9 (nove) dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione in via definitiva del Piano Attuativo, il termine per la stipula della relativa convenzione, pena la sua decadenza, con conseguente necessità di ripresentare il piano stesso;
4. di autorizzare il dirigente dello sportello unico per l'edilizia ed urbanistica dott. Michele Spazzini a sottoscrivere la relativa convenzione urbanistica;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, modificata dalla L. 15/2005, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di esserne direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione di Brescia del Tribunale Amministrativo Regionale, presentando i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio comunale.



Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

Letto, approvato e sottoscritto

p. IL PRESIDENTE
IL VICE SINDACO
BIANCHI NICOLA

IL SEGRETARIO GENERALE
MARINATO MARINA

Su attestazione del messo comunale incaricato della pubblicazione, si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata in data odierna esclusivamente all'albo pretorio on-line, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/00. (N.R.P. 1707)

La presente deliberazione viene contemporaneamente comunicata in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/00.

Lonato del Garda, lì 30 ottobre 2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
dott. Michele Spazzini

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lonato del Garda, lì 30 ottobre 2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Michele Spazzini)