



COPIA

Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. **151** del **10-10-2017**

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

IL 25 ottobre 2017 N. 30757 di prot.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **Adozione Piano di Lottizzazione “Garda Racing” in via Mantova - AdT n° 17 del Documento di Piano per la realizzazione di un tracciato motoristico con annesse strutture di servizio in via Mantova**

L'anno **Duemiladiciassette**, addì **Dieci**, del mese di **Ottobre**, alle ore **18:00**, nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
TARDANI ROBERTO ZILIOLI MONICA MAGAGNOTTI MICHELA VANARIA ROBERTO PAPA OSCAR	BIANCHI NICOLA
Presenti: 5	Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Segretario Generale MARINATO MARINA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco TARDANI ROBERTO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

Deliberazione Giunta Comunale n. 151 del 10-10-2017

OGGETTO: Adozione Piano di Lottizzazione “Garda Racing” in via Mantova - AdT n° 17 del Documento di Piano per la realizzazione di un tracciato motoristico con annesse strutture di servizio in via Mantova

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che il Comune di Lonato del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 ed entrato in vigore in data 11.08.2010 (B.U.R.L. n. 32 - Serie inserzioni e concorsi, in data 11/08/2010);

RICHIAMATI gli atti relativi alle successive varianti apportate allo strumento urbanistico generale, di cui ai seguenti avvisi pubblicati sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia:

- n. 19 - Serie inserzioni e concorsi del 06/05/2015 (2^a Variante generale al P.G.T);
- N. 43 - Serie Avvisi e Concorsi del 26/10/2016 (Correzione di errori materiali e rettifica degli atti del piano di governo del territorio (PGT) non costituenti variante);

RICHIAMATA la pratica edilizia P/235/2017, presentata in data 14.06.2017 - prot. n. 17385/2017, integrata, in ultimo, in data 06.10.2017 - prot. 28762/2017 - presentata dalle società ASD Lonato Garda Racing con sede in Lonato in via Pozze, 21/D e Morenica soc. Agr. a.r.l con sede a Lonato del Garda, via Fenil Vecchio, 3 per l'approvazione del piano attuativo finalizzato alla realizzazione di un nuovo tracciato motoristico con annesse strutture di servizio in via Mantova;

DATO ATTO che il progetto:

- prevede la realizzazione di un impianto destinato allo svolgimento di attività sportive e ricreative connesse all'utilizzo di mezzi a motore a livello amatoriale (quad, motocross, autocross) e occasionalmente a livello competitivo. È prevista anche la sistemazione del fabbricato esistente che sarà adibito a punto di ristoro per il pubblico con opere di adeguamento dell'impianto elettrico e idraulico. Saranno posizionati all'esterno alcuni servizi igienici a uso del pubblico;

- si colloca nella porzione meridionale del territorio comunale, al confine con il Comune di Castiglione delle Stiviere in Provincia di Mantova. Il lotto si estende su una superficie territoriale complessiva di 52.164 mq e confina a nord con servizi pubblici (centrale elettrica TERNA Spa), a ovest con aree agricole, a est con la via Mantova, direttrice di collegamento con Castiglione delle Stiviere, e a sud con viabilità minore;

- interessa sotto il profilo urbanistico, un'area classificata nel Documento di Piano come Ambito di Trasformazione n. 17, destinato alla realizzazione di Impianti sportivi e l'intervento è subordinato alla approvazione di un piano attuativo;

- prevede la realizzazione di un volume di progetto destinato a pubblico esercizio pari a mc 401,50 (s.l.p mq 136,47 x h. virtuale mt. 3), in conformità all'articolo 41.3 il quale stabilisce:

A) uno standard urbanistico pari al 150% della s.l.p., pertanto (mq. 136,47 x 1,5) mq. 204,70;

B) uno standard di qualità per servizi pubblici SP (Contributo Compensativo Aggiuntivo – CCA) pari al 140% della s.l.p., pertanto mq. 136,47 x 1,4 = mq. 191,05;

C) la monetizzazione delle aree di standard e dello standard di qualità per un importo complessivo di € 31.045,00, di cui € 15.761,90 (mq. 204,70 x € 77) come monetizzazione delle aree di standard e € 15.284 (mq. 191,05 x € 80) come standard di qualità;

ESAMINATI gli elaborati di progetto a firma dell'architetto Angelo Scalvini, unitamente allo schema di "Convenzione urbanistica" che prevede la monetizzazione integrale degli standard urbanistici, oltre al pagamento del contributo di costruzione;

CONSIDERATO CHE:

- - il progetto è stato sottoposto al "Procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/2016 e s.m.i. e L.R. 05/2010 e s.m.i.", concluso con l'Atto Dirigenziale della Provincia di Brescia - Settore dell'ambiente e della protezione civile - n° 6587/20 16 del 27.12.2016, con il quale è stato disposto di NON assoggettare l'intervento alla procedura di valutazione dell'impatto ambientale (VIA), ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 152/2006 con le condizioni e le prescrizioni in esso rappresentate, che dovranno essere recepite nei successivi provvedimenti di approvazione e/o autorizzazione del progetto;
- le previsioni del Piano di Lottizzazione risultano conformi a quelle del vigente Piano di Governo del Territorio;

RITENUTO CHE le condizioni previste dall'articolo 41.2, comma 3 delle NTA del documento di Piano - che stabiliscono che il piano attuativo debba essere congiuntamente con il Comune di Castiglione delle Stiviere definendo in modo dettagliato le mitigazioni ambientali nonché la salvaguardia dei corridoi ecologici - siano state soddisfatte in sede di "Procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/2016 e s.m.i. e L.R. 05/2010 e s.m.i.", avendo lo stesso Comune di Castiglione d/S partecipato ampiamente a tutto il procedimento di valutazione;

TENUTO CONTO che è stato acquisito anche il parere favorevole della Commissione Urbanistica comunale, espresso nella seduta del 5.09.2017;

RITENUTO di dover quindi procedere all'adozione del piano attuativo in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 28 della L. 17 agosto 1942, n. 1150, nonché la L.R. 11.3.2005, n. 12;

RITENUTO di poter determinare in mesi 9 (nove) dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione in via definitiva del Piano Attuativo, il termine per la stipula della relativa convenzione, pena la sua decadenza, con conseguente necessità di ripresentare il Piano Attuativo stesso;

VISTI i pareri favorevoli espressi, dal dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia, dott. Michele Spazzini in ordine alla regolarità tecnica della proposta, dal Dirigente dell'area economico-finanziaria, dott. Davide Boglioni, in ordine alla regolarità contabile, nonché dal Segretario Generale, dott.ssa Marina Marinato, in relazione alla conformità della proposta stessa alla legge, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi degli artt. 50, 52 e 54, comma 7, dello Statuto comunale;

dopo breve, ma esauriente discussione, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge:

D E L I B E R A

1. di adottare, per le motivazioni esposte in premessa, il Piano di Lottizzazione finalizzato alla realizzazione di un nuovo tracciato motoristico con annesse strutture di servizio in via Mantova, presentato in data 14.06.2017 – prot. n. 17385/2017, integrato, in ultimo, in data 06.10.2017 – prot. 28762/2017, presentata dalle società ASD Lonato Garda Racing con sede in Lonato in via Pozze, 21/D e Morenica soc. Agr. a.r.l con sede a Lonato del Garda, via Fenil Vecchio, 3, registrata con il numero pratica edilizia P/235/2017, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav 01 - Inquadramento Territoriale
- Tav 02 - Stato Di Fatto: Planimetria Curve Di Livello, Sezioni Significative
- Tav 03 - Stato Di Fatto: Planimetria Generale, Rilievo Fabbricato Esistente
- Tav 04 - Progetto: Planimetria Generale, S Sezioni Ambientali, Sezioni Significative, Accessi Carrabili E Pedonali
- Tav. 05: Progetto: Punto Ristoro, Servizi Igienici
- Tav. 06: Progetto: Planimetria Destinazioni D'uso, Schemi Calcolo, Superfici/Columi
- Tav. 07: Schema Dispositivi Contro Le Cadute Dall'alto
- Tav. 08: Progetto: Verifica Grafica Area Parcheggio, Fotorendering. Fotoinserimenti
- Relazione Tecnico Illustrativa
- Schema Di Convenzione Urbanistica

2. di approvare l'allegata convenzione urbanistica contenente gli obblighi assunti dalle società ASD Lonato Garda Racing con sede in Lonato in via Pozze, 21/D e Morenica soc. Agr. a.r.l con sede a Lonato del Garda, via Fenil Vecchio, 3 nella realizzazione del piano attuativo in oggetto.

3. di dare atto che l'attuazione del piano in oggetto dovrà avvenire nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni contenute nell'atto dirigenziale della Provincia di Brescia - Settore dell'ambiente e della protezione civile - n° 6587/2016 del 27.12.2016, con il quale è stato disposto di non assoggettare l'intervento alla procedura di valutazione dell'impatto ambientale (VIA), ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 152/2006, nonché in conformità alle previsioni del Piano di Governo del territorio, alle prescrizioni contenute nella convenzione urbanistica, nonché agli elaborati a firma dell'arch. Angelo Scalvini costituenti il piano di lottizzazione stesso.

4. di conferire ampio mandato al dirigente dello sportello unico per l'edilizia e urbanistica dott. Michele Spazzini, di provvedere, al suo deposito, con i relativi allegati, presso l'Ufficio di Segreteria, per un periodo di quindici giorni consecutivi, dandone ampia pubblicità, mediante affissione di apposito avviso all'Albo pretorio comunale, affinché chiunque ne abbia interesse possa prenderne visione e presentare osservazioni o opposizioni nel periodo di deposito medesimo e nei successivi quindici giorni, ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale 12/2005.

5. di determinare in mesi 9 (nove) dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione in via definitiva del Piano Attuativo, il termine per la stipula della relativa convenzione, pena la sua decadenza, con conseguente necessità di ripresentare il piano attuativo stesso.

6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, modificata dalla L. 15/2005, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di esserne direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione di Brescia del Tribunale Amministrativo Regionale, presentando i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio comunale.



Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
TARDANI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
MARINATO MARINA

Su attestazione del messo comunale incaricato della pubblicazione, si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata in data odierna esclusivamente all'albo pretorio on-line, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/00. (N.R.P.1722)

La presente deliberazione viene contemporaneamente comunicata in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/00.

Lonato del Garda, lì 25 ottobre 2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
dott. Michele Spazzini

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lonato del Garda, lì 25 ottobre 2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Michele Spazzini)