



COPIA

Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. **195** del **21-12-2017**

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

IL 22 gennaio 2018 N. 2152 di prot.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: **Approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione "Garda Racing" in via Mantova**

L'anno **Duemiladiciassette**, addì **Ventuno**, del mese di **Dicembre**, alle ore **12:30**, nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Presenti	Assenti
TARDANI ROBERTO ZILIOLI MONICA MAGAGNOTTI MICHELA VANARIA ROBERTO	BIANCHI NICOLA PAPA OSCAR
Presenti: 4	Assenti: 2

Assiste all'adunanza il Segretario Generale MARINATO MARINA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco TARDANI ROBERTO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

Deliberazione Giunta Comunale n. 195 del 21-12-2017

OGGETTO: Approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione "Garda Racing" in via Mantova

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che il Comune di Lonato del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 ed entrato in vigore in data 11.08.2010 (B.U.R.L. n. 32 - Serie inserzioni e concorsi, in data 11/08/2010);

RICHIAMATI gli atti relativi alle successive varianti apportate allo strumento urbanistico generale, di cui ai seguenti avvisi pubblicati sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia:

- n. 19 - Serie inserzioni e concorsi del 06/05/2015 (Variante generale al P.G.T);
- N. 43 - Serie Avvisi e Concorsi del 26/10/2016 (Correzione di errori materiali e rettifica degli atti del piano di governo del territorio (PGT) non costituenti variante);

RICHIAMATA la pratica edilizia P/235/2017, presentata in data 14.06.2017 - prot. n. 17385/2017, integrata, in ultimo, in data 06.10.2017 - prot. 28762/2017 - presentata dalle società ASD Lonato Garda Racing con sede in Lonato in via Pozze, 21/D e Morenica soc. Agr. a.r.l con sede a Lonato del Garda, via Fenil Vecchio, 3 per l'approvazione del piano attuativo finalizzato alla realizzazione di un nuovo tracciato motoristico con annesse strutture di servizio in via Mantova;

CONSIDERATO CHE:

- - il progetto è stato sottoposto al "Procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/2016 e s.m.i. e L.R. 05/2010 e s.m.i.", concluso con l'Atto Dirigenziale della Provincia di Brescia - Settore dell'ambiente e della protezione civile - n° 6587/2016 del 27.12.2016, con il quale è stato disposto di non assoggettare l'intervento alla procedura di valutazione dell'impatto ambientale (VIA), ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 152/2006 con le condizioni e le prescrizioni in esso rappresentate, che dovranno essere recepite nei successivi provvedimenti di approvazione e/o autorizzazione del progetto;
- le previsioni del Piano di Lottizzazione risultano conformi a quelle del vigente Piano di Governo del Territorio;

RITENUTO CHE le condizioni previste dall'articolo 41.2, comma 3 delle NTA del documento di Piano - che stabiliscono che il piano attuativo debba essere congiuntamente con il Comune

di Castiglione delle Stiviere definendo in modo dettagliato le mitigazioni ambientali nonché la salvaguardia dei corridoi ecologici - siano state soddisfatte in sede di "Procedimento di verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/2016 e s.m.i. e L.R. 05/2010 e s.m.i.", avendo lo stesso Comune di Castiglione d/S partecipato ampiamente a tutto il procedimento di valutazione;

RICHIAMATA la propria deliberazione G.C. n. 161 del 10.10.2017 avente per oggetto la "Adozione del Piano di Lottizzazione "Garda Racing" in via Mantova - AdT n° 17 del Documento di Piano per la realizzazione di un tracciato motoristico con annesse strutture in via Mantova;

RICORDATO che tale strumento urbanistico attuativo è stato depositato presso la segreteria comunale in libera visione al pubblico per quindici giorni consecutivi dal 31 ottobre al 15 novembre 2017, e che il relativo avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune;

CONSIDERATO che, nel periodo di deposito e nei successivi quindici giorni, non sono pervenute opposizioni od osservazioni allo strumento urbanistico in oggetto;

RITENUTO di dover quindi procedere all'adozione del piano attuativo in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 28 della L. 17 agosto 1942, n. 1150, nonché la L.R. 11.3.2005, n. 12;

RITENUTO di poter determinare in mesi 9 (nove) dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione in via definitiva del Piano Attuativo, il termine per la stipula della relativa convenzione, pena la sua decadenza, con conseguente necessità di ripresentare il Piano Attuativo stesso;

VISTI i pareri favorevoli espressi, dal dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia, dott. Michele Spazzini in ordine alla regolarità tecnica della proposta, dal Dirigente dell'area economico-finanziaria, dott. Davide Boglioni, in ordine alla regolarità contabile, nonché dal Segretario Generale, dott.ssa Marina Marinato, in relazione alla conformità della proposta stessa alla legge, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi degli artt. 50, 52 e 54, comma 7, dello Statuto comunale;

D E L I B E R A

1. di approvare in via definitiva, per le motivazioni esposte in premessa, il Piano di Lottizzazione denominato "**GARDA RACING**", relativo agli immobili siti in via Mantova, presentato in data 14.06.2017 - prot. n. 17385/2017 di protocollo, dalle società ASD Lonato Garda Racing con sede in Lonato in via Pozze, 21/D e Morenica soc. Agr. a.r.l con sede a Lonato del Garda, via Fenil Vecchio, 3 registrata con il numero P - 235 -2017 di pratica edilizia, costituito dai seguenti elaborati, già allegati alla deliberazione G.C. 151/2017:

- Tav 01 - Inquadramento Territoriale
- Tav 02 - Stato Di Fatto: Planimetria Curve Di Livello, Sezioni Significative
- Tav 03 - Stato Di Fatto: Planimetria Generale, Rilievo Fabbricato Esistente
- Tav 04 - Progetto: Planimetria Generale, S Sezioni Ambientali, Sezioni Significative, Accessi Carrabili E Pedonali
- Tav. 05: Progetto: Punto Ristoro, Servizi Igienici

- Tav. 06: Progetto: Planimetria Destinazioni D'uso, Schemi Calcolo, Superfici/Columi
 - Tav. 07: Schema Dispositivi Contro Le Cadute Dall'alto
 - Tav. 08: Progetto: Verifica Grafica Area Parcheggio, Fotorendering. Fotoinserimenti
 - Relazione Tecnico Illustrativa
 - Schema Di Convenzione Urbanistica
2. di determinare in mesi 9 (nove) dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione in via definitiva del Piano Attuativo, il termine per la stipula della relativa convenzione, pena la sua decadenza, con conseguente necessità di ripresentare il Piano attuativo stesso;
 3. di incaricare il dott. Michele Spazzini, dirigente dello sportello unico per l'edilizia e urbanistica, alla sottoscrizione della convenzione urbanistica;
 4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, modificata dalla L. 15/2005, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di esserne direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione di Brescia del Tribunale Amministrativo Regionale, presentando i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio comunale.



Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
TARDANI ROBERTO

IL SEGRETARIO GENERALE
MARINATO MARINA

Su attestazione del messo comunale incaricato della pubblicazione, si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata in data odierna esclusivamente all'albo pretorio on-line, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/00. (N.R.P. 118)

La presente deliberazione viene contemporaneamente comunicata in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/00.

Lonato del Garda, lì 22 gennaio 2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
dott. Michele Spazzini

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lonato del Garda, lì 22 gennaio 2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Michele Spazzini)