



Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

AREA TECNICA

Settore Edilizia Privata

Prot. _____/VI.02

[.it](#)

Comune di Lonato del Garda
Ufficio Patrimonio
Ufficio LLPP
SEDE

Comune di Castiglione D/S
Via Cesare Battisti 4
46043 Castiglione delle Stiviere
protocollo@pec.comune.castiglione.mn

Provincia di Mantova
Via Principe Amedeo 32
46100 Mantova
provinciadimantova@legalmail.it

Provincia di Brescia
Palazzo Broletto
Piazza paolo VI 29
25121 Brescia
protocollo@pec.provincia.bs.it

Parco del Mincio
Piazza Porta Giulia 10
46100 Mantova
parco.mincio@pec.regione.lombardia.it

Terna s.p.a.
Viale Egidio Galbani, 70
00156 Roma
info@pec.terna.it

Acque Bresciane
Via Cefalonia 70
25124 Brescia
acquebresciane@cert.acquebresciane.it

Enel
Casella Postale 5555
85100 Potenza
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Telecom Italia s.p.a.
Via Gaetano Negri, 1

20123 Milano
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

A2A s.p.a.
Via Lamarmora, 230
25124 Brescia
a2a.cicloidrico@pec.a2a.eu

Soprintendenza Archeologia,
Belle Arti e Paesaggio per le
province di Bergamo e Brescia
Via Gezio Calini, 26
25121 Brescia
mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it

Develog6 s.r.l.
Via Durini 9
20122 Milano
posta-certificata@legalmail.it

Soc. agr. Imm. fondi agricoli di
Gian Giacomo Medici di Marignano
Viale Regina Giovanna 9
20129 Milano
Agricola.fondi@legalmail.it

Oggetto: Procedimento di approvazione Piano Attuativo in attuazione dell'Ambito di trasformazione n.13 del Documento di Piano - Avviso di indizione Conferenza di servizi preliminare ai sensi della L.120/2020 come modificata ed integrata con L.108/2021. Forma simultanea e modalità sincrona ex art.14-ter L. n. 241/1990. ERRATA CORRIGE. (SOSTITUISCE INTEGRALMENTE L'INVIO DEL 01.08.2022 PROT.33984)

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza di convocazione di conferenza di servizi preliminare presentata da DEVELOG6 con sede in Milano – via Durini 9 – in data 22.07.2022 prot.nn.32191, 32192, 32193, 32195 inerente l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione n.13 del Documento di piano costituente il PGT, per la realizzazione di un insediamento produttivo di tipo logistico. L'istanza fa seguito alla presentazione del Piano Attuativo in data 28.04.2022 prot.n.16453 ed al preavviso di diniego emesso da questa amministrazione con nota in data 01.07.2022 prot.n. 28390;

CONSIDERATO che trattasi di progetto di particolare complessità, con modifiche alla viabilità di interesse sovralocale, e vicinanza al Sito di Importanza Comunitaria (S.I.C.) IT20B0018 "Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere" istituito con Decisione di esecuzione (UE) 2018/43 del 12 dicembre 2017 e che la legge regionale n.12/2005 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

RITENUTO di accogliere la richiesta motivata presentata dall'interessato e di indire apposita conferenza di servizi preliminare finalizzata ad indicare allo stesso richiedente, prima della presentazione di istanza di approvazione del Piano Attuativo, le condizioni per

ottenere, alla sua presentazione, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati;

INDICE

Conferenza dei servizi preliminare ai sensi della L.120/2020 come modificata ed integrata con L.108/2021, da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte VENERDI' 30 SETTEMBRE 2022 - **ore 10,00** presso il Comune di Lonato del Garda – piazza Martiri della Libertà 12 – 25017 Lonato del Garda – Sala della Giunta comunale - per la prima riunione della medesima Conferenza;

COMUNICA CHE

- a) la conferenza di servizi ha ad oggetto:
- 1) pareri necessari preliminarmente alla approvazione del Piano Attuativo in attuazione dell'Ambito di Trasformazione n.13 del Documento di Piano costituente il PGT, ed in particolare:
 - Comune di Castiglione delle Stiviere per la modifica della viabilità a confine con il PLIS delle Colline Moreniche
 - Provincia di Mantova e Provincia di Brescia – settore viabilità, per le modifiche sulla viabilità provinciale
 - Provincia di Mantova e Provincia di Brescia in ordine alla Valutazione di Incidenza del progetto sul SIC adiacente
 - Provincia di Brescia in ordine alla attuazione del PA
 - Ente Parco del Mincio quale Ente gestore del SIC adiacente
 - Terna s.p.a. per la vicinanza a linee di AT e MT
 - Acque Bresciane s.p.a. per le reti di approvvigionamento idrico e fognatura
 - Telecom s.p.a. per le reti Telecom
 - Enel Distribuzione s.p.a. per le reti di distribuzione
 - 2) Approfondimenti necessari all'acquisizione di parere preliminare ex art.16 della L.1150/1942 Soprintendenza, da esprimersi nei termini di legge.

A tal fine comunica che tutta la documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo: <https://www.comune.lonato.bs.it/pianificazione/piano-di-governo-del-territorio> sezione "Attuazione", selezionando il nome DEVELOG6;

b termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni: **16 agosto 2022**

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

Dirigente Sportello Unico Edilizia e Urbanistica: dott. Michele Spazzini – areaamministrativa@comune.lonato.bs.it;

Responsabile del procedimento: arch. Paola Visini Responsabile SUE – paola.visini@comune.lonato.bs.it.

Distinti saluti.

Lonato del Garda 1 agosto 2022

Il Dirigente

(dott. Michele Spazzini)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.