



Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

SPORTELLO UNICO EDILIZIA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Dott. Michele Spazzini
Lonato (BS) 25017- Piazza Martiri d/Libertà 12
tel 030/91392279
mail: areaamministrativa@comune.lonato.bs.it

Prot. n. _____ /VI.03

OGGETTO: Convocazione conferenza di servizi semplificata in modalità asincrona ex art. 14-ter della l. 241/1990, e art.13 legge n.120/2020, finalizzata all'acquisizione dell'autorizzazione ex artt. 21 comma 4 del D.Lgs 42/2004 nonchè parere vincolante ex art.146 comma 8 del medesimo D.Lgs. n.42/2004 per:

Richiesta Autorizzazione Paesaggistica in variante all'Autorizzazione VINC/2019/000123 (PE EDI/2018/00464/PAEORD) ex art.146 del D.Lgs. n.42/20014 e contestuale variante al provvedimento di autorizzazione ex parte II del D.Lgs. n.42/2004 prot.n.0017945 del 08.11.2018 per intervento di "Ristrutturazione dell'edificio denominato Ex Casa Mandamentale sita in via Repubblica 55 – Lonato del Garda - Fg.23 mapp. 153-154-155"

Richiedente: BOLDRINI MIRCO
PE: EDI/2022/00515/PAEORD

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

per le Province di Brescia e Bergamo

Via G. Calini n. 26
25121 BRESCIA
Tel. 030/28965/5248
Fax 030/296594

mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it
maramicaela.colletta@beniculturali.it

Egr.Sig. BOLDRINI MIRCO
Via Fossa 10
25017 LONATO DEL GARDA

Ing. STEFANO PISTONI
C/O US-Studio
Via Leonardo da Vinci n.8/A
25017 LONATO DEL GARDA
stefano.pistoni2@ingpec.eu

Alla cortese attenzione
Responsabile del procedimento
Arch. PAOLA VISINI
c/o COMUNE DI LONATO DEL GARDA

IL DIRIGENTE DEL SUEP

Visto il permesso di costruire n. P/2021/00374 rilasciato in data 29.10.2021 (PE EDI/2021/00506/PDC) avente ad oggetto la ristrutturazione dell'edificio denominato Ex Casa Mandamentale, sito in via Repubblica 55 ed identificato catastalmente al F.23 mapp. 153-154-155;

VERIFICATO che l'ambito oggetto di richiesta è sottoposto alle seguenti tutele paesistiche e culturali:

- Bellezze d'insieme, ai sensi dell'art. 136 lett. c) e d) del D. Lgs. 42/2014, decretato con D.M. 25/08/1965;
- Vincolo ai sensi della Parte II del D.Lgs. n.42/2004 con decreto del 07.06.2001;

CONSIDERATO CHE il citato permesso di costruire n. P/2021/00374 rilasciato in data 29.10.2021 (PE EDI/2021/00506/PDC), in corso di esecuzione, ha quale presupposto l'autorizzazione ex art.21 del D.Lgs. n.42/2004, emessa dalla Soprintendenza di Brescia in data 08.11.2018 prot.n.0017945 class.34.19.07 fascicolo 93/06(BS) e l'autorizzazione paesaggistica VINC/2019/00012 (EDI/2018/00464/PAEORD) emessa in data 11/03/2019;

VISTA l'istanza di autorizzazione paesaggistica in variante all'autorizzazione VINC/2019/000123 (PE EDI/2018/00464/PAEORD) ex art.146 del D.Lgs. n.42/2004 e in variante alla citata autorizzazione emessa dalla Soprintendenza di Brescia ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n.42/2004 prot.n.0017945 del 08.11.2018, presentata dal richiedente sig. Boldrini Mirco in data 14.07.2022 assegnata al protocollo n.2022/0030705, pratica edilizia EDI/2022/00515/PAEORD, riguardante l'intervento di "Ristrutturazione dell'edificio denominato Ex Casa Mandamentale sita in via Repubblica 55 – Lonato del Garda - Fg.23 mapp. 153-154-155";

ATTESO che l'ing. Stefano Pistoni, in qualità di tecnico incaricato, con la medesima istanza 14.07.2022 prot. n.2022/0030705:

- a) Evidenzia che con domanda inviata in Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio in data 07.03.2022 via PEC, ha fatto istanza per il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art. 21 del D.Lgs 42/2004 per gli interventi in oggetto e di non aver ricevuto alcuna risposta entro il termine di centoventi giorni previsto dall'art.22 comma 1 del D.lgs 42/2004;
- b) richiede la convocazione della Conferenza di servizi ex art.14-ter della L. 241/90, per ottenere l'autorizzazione ex art.21 comma 4 del D.Lgs. n.42/2004 nonché contestualmente l'espressione del parere vincolante ex art.146 del medesimo D.Lgs. n.42/2004;

VISTO il comma 3 dell'art. 20 del DPR 6/06/2001, n. 380 che, ai fini del rilascio del titolo abilitativo edilizio, prevede che qualora sia necessario acquisire ulteriori atti di assenso, comunque denominati, resi da amministrazioni diverse, si procede con la convocazione della conferenza di servizi ai sensi degli articoli 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO, altresì, il combinato disposto dei commi 6, 7 e 10-ter dell'art. 38 della L.R 12/2005 che, ai fini del rilascio del titolo abilitativo edilizio, prevedono:

- (comma 6) nell'ipotesi in cui, ai fini della realizzazione dell'intervento, sia necessario acquisire atti di assenso, comunque denominati, di altre amministrazioni, lo sportello unico

per l'edilizia, convoca, entro 45 giorni dalla presentazione della domanda una conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14 ter e 14 quater della L. 241/1990.

- (comma 7) Il provvedimento finale è adottato dal dirigente dello sportello unico per l'edilizia, entro quindici giorni dalla proposta di provvedimento di cui al comma 3, ovvero dall'esito della conferenza dei servizi di cui al comma 6. Dell'avvenuta emanazione del permesso di costruire è dato immediato avviso agli interessati, nonché notizia al pubblico mediante affissione all'albo pretorio.

(comma 10-ter) Qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo, la cui tutela non compete all'amministrazione comunale, ove il parere favorevole del soggetto proposto alla tutela non sia prodotto dall'interessato, il competente ufficio comunale acquisisce il relativo assenso nell'ambito della conferenza di servizi. Il termine di cui al comma 7 decorre dall'esito della conferenza.

VISTO, inoltre, l'art. 25 del D.lgs 22 gennaio 2004, n. 42 che prevede il ricorso all'istituto della Conferenza di servizi nei procedimenti relativi ad opere o lavori incidenti su beni culturali precisando che l'assenso espresso in quella sede dal competente organo del Ministero con dichiarazione motivata, acquisita al verbale della conferenza e contenente le eventuali prescrizioni impartite per la realizzazione del progetto, sostituisce, a tutti gli effetti, l'autorizzazione di cui all'articolo 21.

RITENUTO, al fine di perseguire finalità di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, di avvalersi dell'istituto della Conferenza di servizi prevista dagli artt.14 e segg. della L. 7 agosto 1990, n. 241, in considerazione della complessità della situazione e degli aspetti tecnici da affrontare che richiedono la presenza del rappresentante della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Brescia con sede a Brescia al fine di stabilire eventuali prescrizioni o condizioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso per il rilascio dell'autorizzazione ex art. 21, comma 4 del D.lgs 42/2004, del parere vincolante ex art.146 comma 8 del D.Lgs. n.42/2004, e del permesso di costruire.

RITENUTO altresì, ai sensi della semplificazione dei termini operata con art.13 della L.120/2020, di indire la Conferenza di servizi semplificata in modalità asincrona, secondo cui gli enti invitati devono rendere il proprio parere entro il termine perentorio di 60 giorni dalla data di convocazione;

Tutto ciò premesso

INDICE

La conferenza di servizi “decisoria” in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 14 della l. 7/08/1990 n. 241 e art.13 della L. 11/09/2020 n.120, ai fini del dell’acquisizione dell’autorizzazione prevista dagli artt. 21 comma 4 e 46 del D.Lgs 42/2004, nonché parere vincolante ex art.146 comma 8 del medesimo D.Lgs. n. 42/2004, relativamente all’intervento di:
“RISTRUTTURAZIONE DELL’EDIFICIO DENOMINATO EX CASA MANDAMENTALE SITA IN VIA REPUBBLICA 55 – LONATO DEL GARDA - FG.23 MAPP. 153-154-155”
PE EDI/2022/00515/PAEORD

Le amministrazioni coinvolte dovranno trasmettere le proprie determinazioni **perentoriamente entro il giorno**

3 OTTOBRE 2022 alle ore 10,00

RENDE NOTO

Che tutta la documentazione inerente i procedimenti oggetto della conferenza di servizi (istanza di autorizzazione monumentale art. 21 del D.lgs 42/2004 - Domanda di autorizzazione paesaggistica in modalità ordinaria ex art. 146 del D.lgs 42/2004) è depositata presso la sede comunale ufficio Sportello Unico per l'edilizia e attività produttive **ed è visualizzabile sul sito web comunale all'indirizzo www.comune.lonato.bs.it**, selezionando "Sportello unico Edilizia Privata e Attività produttive", "Piano di governo del territorio", entrando in "Conferenze dei servizi" alla voce "*CONFERENZA DI SERVIZI PER AUTORIZZAZIONE E PARERE VINCOLANTE ARTT. 21 E 146 D.LGS 42/2004 PER INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX CASA MANDAMENTALE SITA IN VIA REPUBBLICA 55 – LONATO DEL GARDA – F.23 MAPP.153-154-155*".

Che gli elaborati tecnici sono comuni ad entrambi i procedimenti (autorizzazione monumentale art. 21 del D.lgs 42/2004 e autorizzazione paesaggistica in modalità ordinaria ex art. 146 del D.lgs 42/2004)

A detta conferenza la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Brescia con sede a Brescia in indirizzo parteciperà per l'espressione del parere sugli aspetti rilevanti di propria competenza, dando atto che le decisioni o pareri acquisiti in sede diversa e anteriori alla conferenza avranno il medesimo effetto di quelle espresse durante la conferenza medesima.

Si ricorda che ai sensi del comma 7 dell'art. 14, bis e dell'art. 14 ter della L. 241/1990:

- il termine perentorio non superiore a 15 giorni dalla data della presente, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni

- i lavori della conferenza si dovranno concludere entro 60 giorni dalla data della presente

- Ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso

- qualora fosse formalmente richiesta dagli enti invitati, viene fissato per il giorno **22.09.2022 alle ore 10,00** la riunione della **Conferenza dei Servizi in modalità sincrona** ai sensi del comma 2, lett. d) dell'art. 14-bis legge n. 241/1990. La seduta si terrà presso la Sala Giunta del Comune di Lonato del Garda. Alla seduta della Conferenza è altresì invitato il soggetto proponente o suo delegato, per l'illustrazione del progetto di cui trattasi.

All'esito dell'ultima riunione, **e comunque non oltre il termine del 10 ottobre 2022**, il Comune di Lonato del Garda, precedente, adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-bis, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 dell'art. 14 ter della L. 7/08/1990, n. 241 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

Ai sensi della legge 241/1990, si comunica che:

- Responsabile del procedimento è l'arch. Paola Visini che può essere contattata negli orari di servizio telefonando al n. 030/91392279 o inviando una mail alla seguente indirizzo di posta elettronica: paola.visini@comune.lonato.bs.it

- Responsabile dell'atto finale è il dott. Michele Spazzini che può essere contattato negli orari di servizio telefonando al n. 030/91392279 o inviando una mail al seguente indirizzo di posta elettronica: areaamministrativa@comune.lonato.bs.it

Per qualsiasi informazione

Distinti saluti

Lonato del Garda, 03 agosto 2022

IL DIRIGENTE SUEP

(dott. Michele Spazzini)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.