



Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

AREA TECNICA
Settore Lavori Pubblici

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura: aperta, ex art. 3, comma 1, lettera sss) e art. 60, del d.lgs. n. 50 del 2016
criterio: offerta economicamente vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016

Accordo quadro per affidamento in convenzione con Cooperativa sociale di tipo "B" del servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali

Biennio 2023-2024

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi

Denominazione ufficiale:	Comune di Lonato del Garda						
Indirizzo postale:	Piazza Martiri della Libertà, 12						
Città:	Lonato	Codice NUTS	IT	CAP	25017	Paese:	Italia
Persona di contatto:	geom. Luigi Salamone			Telefono	03091392282		
E-mail:	ecologia@comune.lonato.bs.it			Fax:	030 91392290		
Indirizzi internet							
Indirizzo principale (URL):	https://www.comune.lonato.bs.it						
Indirizzo del profilo di committente (URL):	https://www.comune.lonato.bs.it/bandi-gara						

I.2) Appalto congiunto

Il contratto non prevede un appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL) <http://www.ariaspa.it> (menu Accedi a Sintel) e sul profilo del Committente della stazione appaltante all'indirizzo (URL): <https://www.comune.lonato.bs.it/bandi-gara>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: (URL) <http://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <http://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente Locale – Comune di Lonato del Garda

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Altre attività: servizio di manutenzione delle aree a verde di proprietà comunale

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:	Accordo quadro per affidamento in convenzione con Cooperativa sociale di tipo "B" del servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali – biennio 2023-2024		
II.1.2) Codice CPV principale:	77310000-6 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi		
II.1.3) Tipo di appalto:	SERVIZI		
II.1.4) Breve descrizione: come al punto II.1.1)			
II.1.5) Valore totale stimato	IVA esclusa	188.200,00	Valuta: euro
II.1.6) Informazioni relative ai lotti	Questo appalto è suddiviso in lotti: NO		

II.2) Descrizione

II.2.1) Codice CPV principale:	77310000-6 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi			
II.2.2) Luogo di esecuzione:				
Codice NUTS	ITC47	Luogo di esecuzione	Comune di Lonato del Garda	
II.2.3) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti)				
1)	184.509,80	Servizi - soggetti a ribasso		
2)	3.690,20	Costi di sicurezza non soggetti a ribasso		
a)	Categoria prevalente assimilabile		Importo	classifica
OS24	Verde e verde urbano		184.509,80	I
II.2.4) Criteri di aggiudicazione offerta economicamente vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016				
II.2.5) Valore totale stimato	IVA esclusa	188.200,00	Valuta: euro	
II.2.6) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione				
Durata in mesi:	21			
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO				
II.2.7) Informazioni complementari				
a) CIG: 9718479693				
b) offerta corredata da garanzia provvisoria di euro 3.764,00 pari al 2% dell'importo a base di gara ex art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, come previsto dal disciplinare di gara;				

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. ex art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- b) assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016; con riferimento allo stesso articolo 80, costituiscono altresì motivi di esclusione le condizioni:
 - b.1) di cui ai commi 1 e 2, relative a soggetti di cui al comma 3 attualmente in carica o cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
 - b.2) di cui al comma 5 riferite ai soggetti di cui al comma 3 attualmente in carica, ove poste in essere nell'interesse dell'offerente o a questo riconducibili;
- c) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;
- d) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016;
- e) accettazione e impegno alla sottoscrizione del Protocollo di legalità adottato dalla Stazione appaltante (art. 1, comma 17, legge n. 190 del 2012);
- f) iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali;
- g) regolarità con le norme concernenti la revisione periodica delle Cooperative di cui al D.Lgs. n. 220/2002;
- h) obbligo di assunzione, salvo espressa rinuncia degli interessati, dei soggetti svantaggiati segnalati dal Comune di Lonato del Garda eventualmente già in carico alla ditta appaltatrice che ha avuto in esecuzione il servizio oggetto della gara in atto, pena l'esclusione dalla gara stessa

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

Fatturato medio d'impresa, riferito all'ultimo triennio, non inferiore ad € 376.400,00 IVA esclusa.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito del fatturato deve essere rapportato al periodo di attività con la formula: (fatturato richiesto) : 3 x (anni di attività).

Tale requisito potrà essere comprovato mediante: copia dei bilanci relativi al periodo considerato corredati della nota integrativa, oppure copia delle dichiarazioni IVA del periodo considerato

III.1.3) Capacità tecniche e professionali

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Aver eseguito negli ultimi tre anni servizi o forniture analoghi, presso enti pubblici o privati, di importo non inferiore a due volte all'importo a base della gara.

Disporre di un numero adeguato di tecnici e di organismi tecnici e più particolarmente quelli responsabili del controllo della qualità.

Disporre di adeguate attrezzature tecniche e di misure adottate dall'operatore economico per garantire la qualità, nonché di strumenti di studio e di ricerca.

In ogni caso, la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali sarà fornita attraverso la documentazione elencata all'Allegato XVII del Codice.

b) In alternativa ai requisiti di cui alla precedente lettera a): attestazione SOA nella categoria OS24

Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

- a) prestazioni affidate volta per volta, mediante ordini di esecuzione con indicate le prestazioni da svolgere, in coerenza con i tempi ed i prezzi stabiliti con l'accordo quadro;
- b) nessun vincolo all'affidamento per la Stazione appaltante, salvo un minimo del 20% dell'accordo quadro nell'intero periodo di validità dell'accordo quadro;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- d) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del d.lgs. n. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 10%;
- e) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.1.2) L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

IV.1.3) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Termine per il ricevimento delle offerte:

Giorno:

MERCOLEDI'

Data:

05/04/2023

Ora:

10:00

IV.2.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.4) Modalità di apertura delle offerte – 1° SEDUTA PUBBLICA RELATIVA ALL'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

Giorno:

MARTEDI'

Data:

11/04/2023

Ora:

14:30

Luogo: come al punto I.1).

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di massimo 1 per ciascun offerente.

Sezione V: Altre informazioni

V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
- Sarà accettata la fatturazione elettronica
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico

V.3) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determinazione n. **215 del 10/03/2023**
- b) procedimento attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di proprietà di Aria Lombardia, denominata "SINTEL", il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo internet di cui al punto I.3), con la quale sono gestite le fasi della procedura relative a pubblicazione, presentazione, valutazione e ammissione dei candidati e delle offerte, comunicazioni e scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma telematica ed ogni altra informazione utile per gli Operatori economici ai fini dell'accesso e dell'utilizzo della stessa per la registrazione e la presentazione dell'Offerta sono descritte e richiamate nei seguenti manuali, parti integranti e sostanziali del presente Documento, accessibili alla pagina di cui alla lettera a), sezione «Servizi e soluzioni», menu «Per le Imprese», oppure direttamente alla pagina <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/acquisti-per-la-pa/e-procurement/guide-e-manuali-per-le-impres>, menu «Piattaforma Sintel»: «Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel; parte integrante e sostanziale delle regole di gara, ove sono fornite informazioni sulla Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, la registrazione e le forme di comunicazione; partecipazione esclusivamente con la presentazione della documentazione richiesta dagli atti di gara e dell'offerta, mediante la Piattaforma telematica, caricando la documentazione e l'offerta sulla stessa Piattaforma telematica, con le modalità del disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:
- b.1) busta A – Documentazione amministrativa: con tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, diversa dall'offerta, compresi il DGUE e la garanzia provvisoria;
- b.2) busta B – Offerta Tecnica: con tutta la documentazione relativa all'offerta tecnica come specificato nel Disciplinare di Gara
- b.3) busta B con l'offerta economica mediante ribasso percentuale sull'importo di cui al punto II.2.3, punto 1);
- c) Ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del Codice dei contratti, se le offerte ammesse sono in numero pari o superiore a 3 (tre) il RUP, o il Presidente di gara, può valutare la congruità di ogni offerta che appaia anormalmente bassa;
- d) aggiudicazione alla migliore offerta non anomala nel caso di cui al punto c);
- e) l'aggiudicazione avverrà quale anche in presenza di una sola offerta ammessa e valida;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario, i propri requisiti, i lavori che ciascuno intende assumere e per i quali si qualifica;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al **punto III.1.1)**;
- h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- i) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica sia ordinaria che certificata (PEC) per le predette comunicazioni;

- l) la Stazione appaltante non si avvale del sistema AVCPASS per cui non è richiesto il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- m) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al **punto I.3**), unitamente ai documenti posti a base di gara;
- n) responsabile del procedimento della Stazione appaltante, recapiti come al **punto I.1**).

V.4) Procedure di ricorso

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Lombardia, sede di Brescia

Indirizzo postale: via Carlo Zima, 3

Città: Brescia CAP: 25121 Paese: Italia

Posta elettronica: e-mail: a.trama@giustizia-amministrativa.it Telefono: +39 0302279402

Indirizzo internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it> Fax: +39 0302279496

V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera n) – **Dott. Davide Boglioni**

V.4.3) Procedure di ricorso

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- conoscenza del provvedimento di esclusione;
- conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al **punto V.4.1**) entro 15 giorni dalla notifica.

V.5) Data di pubblicazione sul profilo di committente

20/03/2023

Il Responsabile del procedimento:

Dott. Davide Boglioni

