



Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Area Amministrativa



AVVISO PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "AREA EX DROMO KART" IN VARIANTE AL PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) RELATIVO ALL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE 18 DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT IN LOC. MOLINI ALL'INTERSEZIONE TRA VIA REGIA ANTICA E VIA FENIL NUOVO MOLINI PROPOSTO DA GOFFI GIOVANNI

Unitamente alla Verifica di Assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica
(V.A.S)

(ai sensi dell'art. 4, comma 2 e 2-ter della legge regionale 11/3/2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

RICORDATO che il Comune di Lonato del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 ed entrato in vigore in data 11.08.2010 (B.U.R.L. n. 32 - Serie inserzioni e concorsi, in data 11/08/2010);
RICHIAMATI gli atti relativi alle successive varianti apportate allo strumento urbanistico generale, di cui ai seguenti avvisi pubblicati sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia:

- n. 19 - Serie inserzioni e concorsi del 06/05/2015 (2^a Variante generale al P.G.T.);
- N. 43 - Serie Avvisi e Concorsi del 26/10/2016 (Correzione di errori materiali e rettifica degli atti del piano di governo del territorio (PGT) non costituenti variante);

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il governo del territorio;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420;

RICORDATO che con deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 27/03/2018 si dava l'avvio del procedimento per la valutazione ambientale strategica (VAS) del Piano di lottizzazione Ex Dromokart in variante al PGT ai sensi dell'art. 4, comma 2 e 2 bis, della L.R. n. 12/2005 proposto dal signor GOFFI GIOVANNI;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 15/01/2019;

RENDE NOTO

Che con deliberazione della Giunta comunale n. GC/2 del 15 gennaio 2019, modificando la deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 27/03/2018 è stato stabilito che l'approvazione del Piano di Lottizzazione residenziale denominato "Area ex Dromo Kart" relativo all'Ambito di Trasformazione 18 del Documento di Piano del PGT in loc. Molini all'intersezione tra via Regia Antica e via Fenil Nuovo Molini, venga preceduta dalla verifica di assoggettabilità alla VAS, anziché dalla valutazione ambientale strategica, nonché dalla Valutazione di Incidenza Ambientale, dando atto che:

- **Soggetto proponente:** signor Goffi Giovanni, residente a Lonato del Garda in Viale Roma, 33
- **Autorità procedente** è il comune di Lonato del Garda, nella persona del responsabile dello Sportello unico per le attività produttive, dott. Michele Spazzini
- **Autorità competente** è il comune di Lonato del Garda, nella persona del responsabile dello sportello unico per l'edilizia e urbanistica, arch. Paola Moretto

Il presente avviso viene pubblicato:

- all'albo pretorio

- sul sito web comunale all'indirizzo www.comune.lonato.bs.it, cliccando su "Gli Uffici comunali", "Sportello Unico Edilizia Privata e Urbanistica", "Piano di Governo del territorio" e selezionando "Piano lottizzazione Ex Dromokart"

- sul sito web sivas della Regione Lombardia all'indirizzo www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/ cliccando su "area procedimenti", "procedimenti in corso", "procedimenti Verifiche in corso".

- sul Burl

Lonato del Garda, 28 gennaio 2019

documento firmato digitalmente
IL RESPONSABILE SUAP
(dott. Michele Spazzini)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa.