



Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Area Amministrativa

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN VIA MANTOVA IN LOC. MONTE FORCA IN VARIANTE AL PGT PROPOSTO DAI SIGG.RI LUIGI ZANONI E DANIELA ROVETTA

AVVISO CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 15 maggio 2018 con la quale è stato dato l'avvio al procedimento per l'approvazione del Piano di Lottizzazione residenziale in via Mantova in loc. Monte Forca, sull'area identificata dal fg. 62, mapp. 251/parte, in variante al PGT in quanto l'area di intervento è classificata come zona C1 - *Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale*;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS e della VIC del predetto Piano di Lottizzazione in parola, pubblicato all'Albo pretorio in data 13/03/2019, reg. pubblic. 523 e sul Burl n. 12 del 20 marzo 2019, serie Avvisi e Concorsi;

ATTESO che in data 17 aprile 2019 si è tenuta la conferenza di verifica;

CONSIDERATO che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Bergamo e Brescia, con nota datata 17/04/2019 assegnata al protocollo del Comune di Lonato del Garda al n. 12699, ha chiesto di assoggettare il P.L. alla VAS

VISTO il decreto di assoggettabilità alla VAS n. 26 del 5/07/2021 dell'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente;

VISTO il Rapporto Ambientale e la sintesi non tecnica delle informazioni

VISTO l'«avviso di messa a disposizione» del Rapporto Ambientale sul sito web "sivas" della Regione Lombardia che indica come data di pubblicazione il 21 settembre 2021;

VISTA la convocazione della Conferenza di VAS, indetta con lettera del 21/09/2021 prot. 29988

RENDE NOTO

Che è stata indetta una **CONFERENZA (DECISORIA) DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL SEGUENTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE:** *Piano di Lottizzazione residenziale in via Mantova in loc. Monte Forca in variante al PGT proposto dai sigg.ri Luigi ZANONI e Daniela ROVETTA.* La conferenza decisoria di cui all'art. 14, comma 2 della L. 241/1990 si terrà "in forma semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, tenuto conto che ai sensi dell'art.13 della L.120/2020 "tutte le amministrazioni coinvolte devono rilasciare le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di 60 giorni".

La documentazione tecnica, compreso il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica delle informazioni inerenti il piano di lottizzazione in oggetto è depositata presso la sede comunale ufficio Sportello Unico per le attività produttive e sul sito web comunale all'indirizzo www.comune.lonato.bs.it, selezionando "Sportello Unico Edilizia e Attività produttive", "PGT Piano del Governo del Territorio", "Piano di governo del territorio", "Varianti" e selezionando la voce "Piano di Lottizzazione residenziale via Mantova in variante al PGT"

Entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di convocazione della conferenza (21/09/2021), i soggetti indicati nella deliberazione della Giunta comunale n. 2 del 15 gennaio 2019 potranno visionare la documentazione tecnica del Piano e del relativo rapporto ambientale e presentare proprie osservazioni, anche fornendo nuovi e ulteriori elementi conoscitivi e valutativi che verranno esaminati dalla Conferenza di valutazione. Le osservazioni dovranno essere consegnate all'ufficio protocollo del comune di Lonato del Garda o inviate tramite pec all'indirizzo "protocollo@pec.comune.lonato.bs.it".

Il presente avviso è pubblicato:

- all'albo pretorio del comune di Lonato del Garda
- sul sito web comunale all'indirizzo www.comune.lonato.bs.it, selezionando "Sportello Unico Edilizia e Attività produttive", "PGT Piano del Governo del Territorio", "Piano di governo del territorio", "Varianti" e selezionando la voce "Piano di Lottizzazione residenziale via Mantova in variante al PGT"

Lonato del Garda, 4 ottobre 2021

documento firmato digitalmente

IL RESPONSABILE SUAP

(dott. Michele Spazzini)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.
82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa.