

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S)

Relativa a

**VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE AI SENSI
DELL'ART. 9 E 10 DELLA L.R. 12/2005 COSTITUENTI IL PIANO DEL GOVERNO DEL
TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS)**

IL DIRIGENTE

RICORDATO CHE il comune di Lonato del Garda è dotato di Piano del Governo del Territorio entrato in vigore in data 11/08/2010 e successive varianti;

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 81 in data 30 maggio 2023 con la quale è stato dato l'avvio al procedimento per la redazione della variante agli atti costituenti il Piano del Governo del Territorio (PGT) del comune di Lonato del Garda, limitatamente ai seguenti temi:

Varianti al Piano dei Servizi: aggiornamento delle previsioni contenute nel Piano dei Servizi vigente ovvero previsione di nuovi servizi o attrezzature pubbliche o di interesse pubblico anche su indicazione degli uffici comunali;

Varianti al Piano delle Regole:

- Variazione dell'area di decollo di viale Roma con aggiornamento dei dati relativi ai crediti volumetrici;
- recepimento cartografico delle varianti introdotte nel Piano dei Servizi;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento per la variante al piano dei servizi e al piano delle regole ai sensi degli artt. 9 e 10 della L.R. 12/2005, pubblicato sul periodico Gardaweek in data 16 giugno 2023 e all'albo pretorio in data 12 giugno 2023;

VISTA la documentazione tecnica redatta dal tecnico incaricato arch. Silvano Buzzi relativa alla variante al Piano dei servizi e al Piano delle regole della L.R. 12/2005, comprensiva del rapporto preliminare

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il governo del territorio ;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420;

RENDE NOTO

Che con deliberazione della Giunta comunale n. 81 in data 30 maggio 2023 è stato dato avvio al procedimento per la redazione della variante al Piano dei servizi e al Piano delle regole ai sensi dell'art. 9 e 10 della L.r. 12/2005 costituenti il Piano del Governo del Territorio (PGT) del comune di Lonato del Garda, dando atto che nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità alla Vas, sono stati individuati i seguenti soggetti:

- Soggetto proponente: Amministrazione comunale di Lonato del Garda, Piazza Martiri della Libertà n. 12
- Autorità procedente è il Comune di Lonato del Garda, nella persona del responsabile dello Sportello unico per le attività produttive, dott. Michele Spazzini;
- Autorità competente è il Responsabile dell'area tecnica – SUE Urbanistica, arch. Stefano Righetti;

Il presente avviso viene pubblicato:

- all'albo pretorio
- sul Burl

- sul sito web comunale all'indirizzo www.comune.lonato.bs.it, visualizzabile cliccando su <https://www.comune.lonato.bs.it/pianificazione/variante-al-piano-dei-servizi-e-al-piano-delle-regole-del-p.g.t-0>

Lonato del Garda, lì 17 ottobre 2023



Il Dirigente del Settore dei Servizi Amministrativi,
Cultura e Turismo, Informatica e Smart City,
Urbanistica ed Edilizia e Polizia Locale

(Dott. Michele Spazzini)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e s.m.i e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa