



Comune di Lonato del Garda

Provincia di Brescia

RICOGNIZIONE DEI PARAMETRI

EDILIZI DELLE ZONE B

ai sensi del D.M. 02/04/1968 n. 1444

COMMITTENTE:

COMUNE DI LONATO DEL GARDA

Piazza Martiri della Libertà, 12
25017 - Lonato del Garda (BS)
P.I. 00580570984
C.F. 00832210173

CONSULENTE:

Ing. Alessandro Bertoletti

25079 Vobarno (BS) via Ceresigno, 19
Tel. 3493753614
e-mail: bertolettialessandro@libero.it
pec: alessandro.bertoletti@ingpec.eu
PI: 02891370989 - CF: BRTLSN78L05D940I

Allegato - A02

RELAZIONE TECNICA

SISTEMA PRODUTTIVO E COMMERCIALE/DIREZIONALE

Data emissione - Ottobre 2021

1. Premessa	pag. 3
2. Contenuto e finalità	pag. 3
Schede di SSSvalutazione P1Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva	pag. 5
Schede di valutazione C1 Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale	pag. 10

1. Premessa

L'Amministrazione comunale, con il presente studio, intende individuare le aree che possono essere assimilate alle zone B di cui al D.M. 1444/68, aventi le seguenti specifiche:

- parti del territorio totalmente o parzialmente edificate (diverse dalle zone A);
- si considerano parzialmente edificate" le zone in cui la superficie coperta degli edifici "non sia inferiore al 12,5% della superficie fondiaria" e nelle quali "la densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq".

Il Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 "Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967" all'articolo 2 – Zone territoriali omogenee enuncia "Sono considerate zone territoriali omogenee, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765:

A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);

D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;

E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo delle stesse - il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);

F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale."

2. Contenuto e finalità

Al fine di individuare sull'intero territorio di Lonato del Garda le zone "B" si è realizzato il presente studio, che ha interessato il Sistema Produttivo e Commerciale/direzionale così come individuato nel Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente.

Come richiesto lo studio ha preso in considerazione esclusivamente gli ambiti individuati nelle cartografie del Piano delle Regole classificate come:

- P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva;
- C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale.

Come prima fase, il presente lavoro ha perimetrato le zone classificate come P1 e C1 suddividendole in ambiti distinti, di seguito chiamati isolati, in modo da poter misurare l'estensione delle **aree che da qui in poi verranno chiamate superficie fondiaria/territoriale.**

Come seconda fase, attraverso l'utilizzo del database topografico regionale (DBTR) messo a disposizione da Regione Lombardia per ogni comune e l'aggiornamento cartografico pervenuto dagli uffici tecnici comunali, attraverso l'interpolazione dei dati, si sono individuati gli edifici appartenenti ad ogni isolato, ai quali è stato assegnato un numero univoco da 1 a n, e per i quali si sono ricavate **le superfici coperte e le altezze di ogni singolo edificio**.

*Si specifica che il DBT costituisce la base cartografica digitale di riferimento per tutti gli strumenti di pianificazione, predisposti sia dagli enti locali che dalla Regione, come definito all'art. 3 della legge regionale 12/2005 per il Governo del territorio. Il Database Topografico regionale (DBTR) è una banca dati geografica costituita da diverse informazioni territoriali digitali che rappresentano e descrivono gli oggetti topografici del territorio e nel loro insieme rappresentano la cartografia di base. I contenuti principali riguardano: strade, ferrovie, ponti, viadotti, gallerie, **edifici e pertinenze, manufatti edilizi**, corsi d'acqua naturali e artificiali, con relativi alvei, laghi, dighe, opere idrauliche, reti elettriche, cascate, altimetria, cave e discariche, coperture vegetali suddivise in boschi, pascoli, colture agricole, verde urbano, aree prive di vegetazione. Ogni oggetto è costituito da una componente cartografica e una tabellare, a cui si aggiungono la componente altimetrica e eventuali altre informazioni.*

Il formato di distribuzione del DBT è lo shapefile al quale risulta collegata una tabella degli attributi, nella quale si possono ricavare tutti i dati sopra descritti.

Come terza fase, attraverso l'estrapolazione di tutti i dati fin qui ricavati si sono predisposte delle tabelle, suddivise sempre in P1 e C1, nelle quali sono stati messi in evidenza il numero dell'isolato, il numero dell'edificio, la superficie fondiaria/territoriale (che per il caso studio risulta coincidente), la superficie coperta e l'altezza degli edifici e di conseguenza si sono calcolati i volumi di ogni singolo edificio.

Visto che ai sensi del D.M. 1444/68, per la definizione delle zone B vi deve essere il rispetto di entrambi i parametri di rapporto di copertura (12,5% SF) e indice territoriale (1,5 mc/mq), si sono ricavati per ogni isolato le superfici coperte e i volumi totali, che messi in relazione con la superficie fondiaria e territoriale dell'isolato hanno evidenziato, attraverso l'utilizzo cromatico delle celle (rosso e verde), l'appartenenza o meno di ogni isolato alle zone territoriali omogenee (B).

Al fine di facilitare la lettura delle tabelle che di seguito vengono riportate, il presente studio è stato completato con la predisposizione di due cartografie distinte, nelle quali vengono evidenziati il numero degli isolati e dei fabbricati. Nello specifico si tratta di:

- Tavola T04 – Individuazione isolati ed edifici appartenenti a: P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva;
- Tavola T05 – Individuazione isolati ed edifici appartenenti a: C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale.

Di seguito vengono allegate le schede di valutazione.

P1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva

Riferimento n. quadro Tavola - T04	Numero Isolato	Numero edificio	Superficie fondiaria/territoriale (mq)	Superficie coperta (mq)	Altezza edificio (m)	Volume (mc)	Indice territoriale (mc/mq)	Rapporto di copertura Sup. coperta/Sup. fondiaria
			<i>Estratta dall'azonamento del Piano delle Regole del PGT vigente</i>	<i>Desunta dal database topografico (DBT) di regione Lombardia</i>	<i>Desunta dal database topografico (DBT) di regione Lombardia</i>		<i>Verifica Zona B - DM 1444/68 densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq.</i>	<i>Verifica Zona B - DM 1444/68 superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% della superficie fondiaria della zona</i>
A	1	1	2.805,15	399,27	8,08	3.227,31	3,34	0,42
		2		193,81	7,79	1.509,16		
		3		596,73	7,75	4.624,67		
		TOTALE			1.189,81			
B	3	1	401.659,40	1.046,96	7,25	7.591,54	2,58	0,22
		2		25,20	9,40	236,80		
		3		2.555,81	9,24	23.608,04		
		4		296,82	17,42	5.169,63		
		5		370,63	5,03	1.864,24		
		6		260,11	21,55	5.605,68		
		7		393,73	3,74	1.473,33		
		8		1.423,00	10,81	15.388,37		
		9		14,98	16,07	240,76		
		10		23.870,58	11,39	271.862,00		
		11		143,51	12,61	1.809,03		
		12		204,04	7,91	1.613,31		
		13		881,86	8,13	7.171,28		
		14		94,21	4,03	379,30		
		15		101,17	4,53	458,12		
		16		1.960,61	12,94	25.378,10		
		17		236,54	5,00	1.182,22		
		18		105,62	10,92	1.153,64		
		19		83,37	4,04	336,83		
		20		50,58	5,26	266,20		
		21		14,91	3,76	56,13		
		22		19,87	4,12	81,90		
		23		380,56	8,88	3.379,01		
		24		292,10	6,01	1.754,07		
		25		19,88	3,73	74,06		
		26		147,34	7,70	1.134,94		
		27		9,58	2,40	22,99		
		28		1.226,57	3,10	3.802,35		
		29		304,99	5,21	1.589,28		
		30		7.973,03	17,14	136.625,78		
		31		345,18	10,27	3.546,40		
		32		241,50	3,08	744,30		
		33		3.171,04	12,10	38.360,09		
		34		64,30	7,28	468,13		
		35		23,18	6,78	157,16		
		36		376,71	10,43	3.929,07		
		37		110,89	7,47	828,14		
		38		192,38	4,94	949,98		
		39		3.627,04	16,28	59.051,80		
		40		217,99	9,39	2.047,13		
		41		32,68	6,65	217,20		
		42		118,61	3,53	418,94		
		43		52,63	5,62	295,57		
		44		322,62	13,29	4.286,62		
		45		161,14	2,96	477,47		
		46		2.709,32	7,96	21.558,06		
		47		47,46	5,31	252,00		
		48		151,17	4,47	675,10		
		49		186,57	11,38	2.122,79		
		50		68,86	6,65	458,13		
		51		23,32	3,40	79,37		
		52		88,09	10,39	915,61		
		53		11.912,62	11,86	141.295,64		
		54		11.463,71	10,17	116.608,89		
		55		2.344,21	11,21	26.271,51		
		56		125,69	5,34	670,80		
		57		369,77	21,41	7.916,09		
		58		3.636,03	20,95	76.189,39		
		59		44,80	6,45	288,73		
		60		362,39	7,80	2.825,19		
TOTALE			87.100,05			1.035.214,29		
B	4	1	4.742,52	585,86	8,80	5.153,18	1,99	0,30
		2		668,82	4,59	3.071,90		
		3		171,31	7,03	1.203,78		
		TOTALE			1.425,99			

Riferimento n. quadro Tavola - T04	Numero Isolato	Numero edificio	Superficie fondiaria/territoriale (mq)	Superficie coperta (mq)	Altezza edificio (m)	Volume (mc)	Indice territoriale (mc/mq)	Rapporto di copertura Sup. coperta/Sup. fondiaria
			<i>Estratta dall'azonamento del Piano delle Regole del PGT vigente</i>	<i>Desunta dal database topografico (DBT) di regione Lombardia</i>	<i>Desunta dal database topografico (DBT) di regione Lombardia</i>		<i>Verifica Zona B - DM 1444/68 densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq.</i>	<i>Verifica Zona B - DM 1444/68 superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% della superficie fondiaria della zona</i>
B	5	1	11.454,12	204,00	11,67	2.379,65	3,71	0,40
		2		1.496,22	8,38	12.542,81		
		3		202,78	11,60	2.352,09		
		4		182,02	8,37	1.522,82		
		5		992,99	9,62	9.547,60		
		6		1.488,70	9,48	14.109,88		
		TOTALE			4.566,72			
B	6	1	11.822,64	1.645,85	9,48	15.596,09	3,72	0,53
		2		91,13	7,58	691,16		
		3		1.652,95	7,99	13.203,74		
		4		2.898,08	5,00	14.490,38		
		TOTALE			6.288,01			
B	7	1	4.965,90	1.000,97	8,84	8.846,60	2,11	0,24
		2		190,67	8,57	1.633,67		
		TOTALE			1.191,64			
B	8	1	15.695,65	368,65	8,75	3.225,65	4,51	0,40
		2		1.765,58	8,28	14.624,33		
		3		4.170,33	12,69	52.921,55		
		TOTALE			6.304,56			
B	9	1	45.710,72	3.624,83	14,75	53.466,24	3,04	0,30
		2		1.519,44	11,31	17.189,45		
		3		1.822,22	9,35	17.043,26		
		4		143,97	6,88	990,05		
		5		6,82	2,30	15,70		
		6		22,79	4,03	91,90		
		7		14,07	4,77	67,12		
		8		88,56	6,29	557,28		
		9		63,72	6,12	390,02		
		10		735,83	8,33	6.130,16		
		11		1.224,79	8,82	10.797,72		
		12		79,76	3,44	273,96		
		13		25,94	3,76	97,57		
		14		57,32	7,05	403,91		
		15		630,05	7,91	4.986,19		
		16		37,53	4,34	162,81		
		17		938,84	7,70	7.229,03		
		18		220,05	7,69	1.691,71		
		19		412,71	2,70	1.115,13		
		20		1.863,70	8,79	16.383,78		
TOTALE			13.532,90		139.083,01			
B	10	1	33.578,06	3.458,36	9,27	32.065,89	2,81	0,32
		2		617,84	9,40	5.810,13		
		3		77,16	4,15	320,31		
		4		1.483,10	8,02	11.894,44		
		5		1.380,94	9,37	12.933,85		
		6		1.370,12	8,91	12.200,94		
		7		1.402,82	8,40	11.779,48		
		8		475,69	8,40	3.994,35		
		9		621,46	5,44	3.383,22		
TOTALE			10.887,48		94.382,60			
B	11	1	29.494,57	954,46	8,29	7.911,53	0,86	0,15
		2		353,51	5,24	1.851,35		
		3		38,93	5,03	195,82		
		4		1.317,95	3,53	4.652,36		
		5		35,38	5,43	192,15		
		6		7,00	7,68	53,75		
		7		881,82	4,82	4.249,50		
		8		22,21	9,38	208,36		
		9		908,11	6,46	5.869,12		
		10		17,52	4,81	84,21		
TOTALE			4.536,90		25.268,16			
C	13	1	1.382,74	34,55	3,85	133,12	3,15	0,46
		2		607,80	6,95	4.221,80		
		TOTALE			642,35			
C	14	2	2.771,19	212,74	4,50	957,33	0,49	0,10
		1		62,68	6,50	407,40		
		TOTALE			275,42			
D	15	1	6.368,02	283,42	6,57	1.862,63	0,77	0,12
		2		215,08	2,82	606,30		
		3		297,22	8,17	2.426,83		
		TOTALE			795,72			

Riferimento n. quadro Tavola - T04	Numero Isolato	Numero edificio	Superficie fondiaria/territoriale (mq)	Superficie coperta (mq)	Altezza edificio (m)	Volume (mc)	Indice territoriale (mc/mq)	Rapporto di copertura Sup. coperta/Sup. fondiaria
			<i>Estratta dall'azonamento del Piano delle Regole del PGT vigente</i>	<i>Desunta dal database topografico (DBT) di regione Lombardia</i>	<i>Desunta dal database topografico (DBT) di regione Lombardia</i>		<i>Verifica Zona B - DM 1444/68 densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq.</i>	<i>Verifica Zona B - DM 1444/68 superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% della superficie fondiaria della zona</i>
D	16	1	14.225,98	127,37	4,59	584,39	1,80	0,27
		2		126,85	5,88	745,34		
		3		194,66	4,48	871,87		
		4		119,11	4,04	481,20		
		5		153,72	8,87	1.363,69		
		6		23,00	6,46	148,57		
		7		76,91	3,28	252,03		
		8		203,77	4,26	868,25		
		9		228,11	5,60	1.277,19		
		10		140,66	8,95	1.259,36		
		11		14,90	7,46	111,20		
		12		38,49	4,23	162,92		
		13		149,49	7,28	1.087,57		
		14		177,36	7,70	1.366,04		
		15		208,35	8,17	1.702,46		
		16		151,81	5,44	826,01		
		17		287,63	5,02	1.444,49		
		18		1.217,43	8,32	10.132,66		
		19		209,47	4,25	889,62		
TOTALE			3.849,11		25.574,86			
E	17	1	75.295,78	158,55	16,03	2.542,18	3,72	0,44
		2		85,65	2,06	176,28		
		3		546,21	3,87	2.113,30		
		4		1.275,74	9,67	12.335,10		
		5		40,61	3,79	154,00		
		6		2.970,48	9,58	28.460,18		
		7		74,95	4,42	331,56		
		8		171,45	5,05	865,15		
		9		4.923,71	8,77	43.156,29		
		10		223,28	9,16	2.045,05		
		11		106,10	7,10	752,79		
		12		138,91	3,91	542,98		
		13		1.493,95	4,44	6.628,64		
		14		10.065,68	9,29	93.540,39		
		15		28,42	13,75	390,76		
		16		189,70	4,68	887,81		
		17		119,86	3,94	471,64		
		18		2.532,46	7,50	18.995,99		
		19		1.265,07	7,90	9.994,01		
		20		21,66	16,41	355,55		
		21		131,47	3,98	522,72		
		22		6.574,74	8,30	54.570,35		
TOTALE			33.138,66		279.832,73			
F	19	1	61.736,54	31,45	2,88	90,70	2,73	0,34
		2		2.918,95	13,83	40.360,26		
		3		120,24	3,75	450,78		
		4		978,43	9,67	9.464,38		
		5		829,29	9,42	7.811,04		
		6		51,77	2,73	141,06		
		7		31,19	5,42	168,95		
		8		944,88	5,81	5.485,06		
		9		496,42	3,40	1.688,33		
		10		19,30	3,17	61,26		
		11		2.461,33	5,46	13.438,88		
		12		375,45	3,87	1.451,87		
		13		447,29	5,65	2.527,65		
		14		2.173,01	5,00	10.865,03		
		15		1.108,12	8,50	9.419,03		
		16		108,05	7,46	805,73		
		17		71,53	5,57	398,52		
		18		108,38	4,55	493,47		
		19		3.758,21	12,00	45.098,55		
		20		2.882,45	4,40	12.682,76		
		21		1.219,48	4,40	5.365,70		
TOTALE			21.135,23		168.269,03			
F	20	1	48.548,83	176,73	4,42	780,78	0,37	0,05
		2		64,48	4,82	310,75		
		3		985,58	8,30	8.175,39		
		4		222,61	7,02	1.562,92		
		5		955,79	7,72	7.373,92		
TOTALE			2.405,19		18.203,76			

Riferimento n. quadro Tavola - T04	Numero Isolato	Numero edificio	Superficie fondiaria/territoriale (mq)	Superficie coperta (mq)	Altezza edificio (m)	Volume (mc)	Indice territoriale (mc/mq)	Rapporto di copertura Sup. coperta/Sup. fondiaria
			<i>Estratta dall'azonamento del Piano delle Regole del PGT vigente</i>	<i>Desunta dal database topografico (DBT) di regione Lombardia</i>	<i>Desunta dal database topografico (DBT) di regione Lombardia</i>		<i>Verifica Zona B - DM 1444/68 densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq.</i>	<i>Verifica Zona B - DM 1444/68 superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% della superficie fondiaria della zona</i>
F	21	1	12.147,88	70,11	4,12	288,77	0,46	0,08
		2		99,36	6,27	622,47		
		3		135,42	6,75	913,57		
		4		66,67	4,21	280,88		
		5		112,76	6,23	702,18		
		6		40,72	2,81	114,23		
		7		104,93	4,92	516,17		
		8		63,72	4,34	276,65		
		9		128,65	5,74	738,47		
		10		182,00	6,23	1.134,02		
TOTALE			1.004,34		5.587,42			
F	22	1	13.873,27	376,23	3,80	1.427,78	2,87	0,23
		2		130,62	4,29	560,25		
		3		103,64	3,68	381,09		
		4		49,32	6,83	336,69		
		5		104,13	3,10	323,22		
		6		2.450,33	15,00	36.754,95		
TOTALE			3.214,27		39.783,97			
F	23	1	8.666,36	141,09	2,66	375,72	1,86	0,21
		2		1.583,43	9,80	15.509,68		
		3		72,15	3,65	263,07		
TOTALE			1.796,67		16.148,47			
F	24	1	46.336,04	316,66	5,14	1.626,97	0,80	0,13
		2		80,54	2,68	216,00		
		3		399,81	4,26	1.701,18		
		4		1.217,77	7,38	8.981,06		
		5		371,00	6,60	2.448,98		
		6		10,89	2,70	29,40		
		7		89,39	9,09	812,81		
		8		151,84	6,90	1.048,00		
		9		189,71	2,70	512,78		
		10		214,78	6,12	1.314,45		
		11		227,76	3,48	793,27		
		12		95,38	2,95	281,77		
		13		143,03	7,07	1.010,48		
		14		205,79	6,18	1.272,58		
		15		29,89	4,29	128,06		
		16		146,68	8,22	1.204,94		
		17		903,19	7,06	6.378,36		
		18		204,08	8,28	1.689,62		
		19		168,55	9,04	1.523,90		
		20		150,79	6,41	967,03		
		21		137,34	6,33	868,84		
		22		564,46	4,40	2.484,19		
TOTALE			6.019,32		37.294,67			
F	25	1	126.781,40	250,60	4,47	1.118,92	4,30	0,35
		2		4.159,75	8,97	37.329,58		
		3		639,11	11,39	7.280,09		
		4		2.979,84	17,48	52.072,70		
		5		167,46	5,47	916,17		
		6		198,14	7,47	1.479,52		
		7		12.213,54	13,25	161.878,22		
		8		2.177,84	13,44	29.278,91		
		9		724,31	9,35	6.773,00		
		10		3.141,56	7,76	24.381,66		
		11		2.379,60	10,30	24.509,92		
		12		5.972,08	8,90	53.151,54		
		13		6.856,98	15,00	102.854,77		
		14		285,74	15,00	4.286,14		
		15		2.535,74	15,00	38.036,06		
TOTALE			44.682,30		545.347,21			
G	26	1	7.777,73	724,79	11,02	7.986,50	3,29	0,28
		2		739,56	11,95	8.837,76		
		3		736,37	11,95	8.799,61		
TOTALE			2.200,72		25.623,87			
G	27	1	24.455,02	2.451,54	8,54	20.931,25	4,13	0,48
		2		4.329,88	8,84	38.289,16		
		3		3.636,16	8,62	31.329,13		
		4		1.200,33	8,63	10.355,22		
TOTALE			11.617,91		100.904,75			
G	28	1		750,88	9,29	6.977,96		

Riferimento n. quadro Tavola - T04	Numero Isolato	Numero edificio	Superficie fondiaria/territoriale (mq)	Superficie coperta (mq)	Altezza edificio (m)	Volume (mc)	Indice territoriale (mc/mq)	Rapporto di copertura Sup. coperta/Sup. fondiaria
			<i>Estratta dall'azonamento del Piano delle Regole del PGT vigente</i>	<i>Desunta dal database topografico (DBT) di regione Lombardia</i>	<i>Desunta dal database topografico (DBT) di regione Lombardia</i>		<i>Verifica Zona B - DM 1444/68 densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq.</i>	<i>Verifica Zona B - DM 1444/68 superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% della superficie fondiaria della zona</i>
G	28	2	21.119,49	1.320,91	7,28	9.614,89	2,85	0,38
		3		350,24	4,89	1.713,70		
		4		14,65	3,01	44,06		
		5		1.612,76	10,67	17.211,37		
		6		315,91	3,39	1.069,34		
		7		154,30	7,57	1.168,19		
		8		399,97	5,38	2.153,01		
		9		70,23	3,08	216,59		
		10		496,77	6,61	3.285,65		
		11		2.594,66	6,47	16.787,48		
		TOTALE			8.081,27			

C1 - Ambiti territoriali a destinazione prevalentemente commerciale/direzionale

Riferimento n. quadro Tavola - T05	Numero isolato	Numero edificio	Superficie fondiaria/territoriale (mq)	Superficie coperta (mq)	Altezza edificio (m)	Volume (mc)	Indice territoriale (mc/mq)	Rapporto di copertura Sup. coperta/Sup. fondiaria
			<i>Estratta dall'azonamento del Piano delle Regole del PGT vigente</i>	<i>Desunta dal database topografico (DBT) di regione Lombardia</i>	<i>Desunta dal database topografico (DBT) di regione Lombardia</i>		<i>Verifica Zona B - DM 1444/68 densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq.</i>	<i>Verifica Zona B - DM 1444/68 superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% della superficie fondiaria della zona</i>
A	1	1	29597,50	1.694,59	9,04	15.324,15	3,72	0,44
		2		142,70	9,54	1.361,17		
		3		1.414,81	7,82	11.063,79		
		4		21,25	10,23	217,32		
		5		56,63	11,18	633,38		
		6		1.666,35	9,06	15.095,46		
		7		2.001,69	7,89	15.801,31		
		8		673,18	9,16	6.164,97		
		9		26,43	1,36	36,05		
		10		124,43	5,88	731,15		
		11		163,53	4,42	722,62		
		12		32,11	5,02	161,26		
		13		1.675,92	10,76	18.036,26		
		14		244,99	8,12	1.989,60		
		15		60,03	2,48	149,07		
		16		838,94	8,76	7.347,48		
		17		23,48	1,41	33,01		
		18		29,16	5,84	170,33		
		19		188,86	5,81	1.096,74		
		20		183,23	9,20	1.686,08		
		21		160,55	8,60	1.380,37		
		22		62,08	4,41	273,65		
		23		17,19	10,23	175,79		
		24		265,74	6,85	1.819,52		
		25		140,42	7,83	1.099,48		
		26		42,76	7,61	325,39		
		27		574,63	5,43	3.119,11		
		28		167,96	4,51	757,84		
		29		416,36	8,12	3.380,83		
TOTALE				13.110,01		110.153,19		
A	2	1	5740,40	1.093,14	8,09	8.842,37	3,24	0,47
		2		527,88	4,77	2.518,53		
		3		326,19	4,92	1.603,54		
		4		322,50	5,72	1.845,69		
		5		149,76	9,17	1.373,58		
		6		147,68	8,30	1.226,18		
		7		138,45	8,57	1.186,21		
TOTALE				2.705,59		18.596,10		
A	3	1	21531,61	122,84	6,76	830,54	3,65	0,33
		2		201,78	9,99	2.016,41		
		3		96,59	4,28	413,68		
		4		1.692,12	13,51	22.857,17		
		5		490,13	8,36	4.097,49		
		6		1.805,37	13,00	23.462,57		
		7		176,91	7,34	1.299,05		
		8		1.403,97	8,17	11.467,60		
		9		286,64	8,69	2.490,29		
		10		297,86	11,72	3.489,39		
		11		92,25	7,70	709,88		
		12		128,81	8,76	1.128,39		
		13		123,86	6,92	856,75		
		14		292,39	11,85	3.465,66		
TOTALE				7.211,51		78.584,88		
A	4	1	7824,61	265,03	8,42	2.232,34	0,96	0,12
		2		630,85	7,78	4.904,87		
		3		71,29	4,98	354,67		
TOTALE				967,17		7.491,88		
A	5	1	35678,31	162,20	9,55	1.549,05	0,37	0,07
		2		17,95	3,08	55,28		
		3		129,91	5,52	717,25		
		4		254,71	4,77	1.214,97		
		5		337,91	6,08	2.053,48		
		6		33,24	3,55	118,12		
		7		164,85	6,31	1.040,35		
		8		1.270,44	4,86	6.171,78		
		9		36,50	5,44	198,62		
TOTALE				2.407,71		13.118,90		

Riferimento n. quadro Tavola - T05	Numero isolato	Numero edificio	Superficie fondiaria/territoriale (mq)	Superficie coperta (mq)	Altezza edificio (m)	Volume (mc)	Indice territoriale (mc/mq)	Rapporto di copertura Sup. coperta/Sup. fondiaria
			<i>Estratta dall'azonamento del Piano delle Regole del PGT vigente</i>	<i>Desunta dal database topografico (DBT) di regione Lombardia</i>	<i>Desunta dal database topografico (DBT) di regione Lombardia</i>		<i>Verifica Zona B - DM 1444/68 densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq.</i>	<i>Verifica Zona B - DM 1444/68 superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% della superficie fondiaria della zona</i>
A	7	1	9221,72	88,72	3,21	284,51	0,04	0,01
		2		31,89	2,57	81,86		
		TOTALE			120,61			
B	8	1	3772,00	100,75	7,96	801,75	0,51	0,09
		2		124,66	5,10	636,14		
		3		43,16	2,72	117,27		
		4		58,29	6,14	357,81		
		TOTALE			326,86			
C	9	1	11180,13	3.005,95	11,13	33.462,21	3,06	0,28
		2		106,74	7,47	797,56		
		TOTALE			3.112,69			
C	10	1	2598,07	209,67	6,10	1.279,81	0,49	0,08
C	11	2	904,33	162,98	4,50	733,40	1,18	0,24
		1		51,05	6,50	331,83		
		TOTALE			214,03			
D	12	1	17517,07	176,59	3,39	598,12	1,80	0,32
		2		57,17	8,21	469,33		
		3		177,31	6,61	1.172,01		
		4		106,47	7,83	833,54		
		5		119,18	3,89	463,12		
		6		3.544,06	5,99	21.221,85		
		7		386,64	5,08	1.963,74		
		8		127,75	3,71	473,59		
		9		871,37	4,95	4.311,56		
		TOTALE			5.566,55			
D	13	1	3654,47	103,24	5,36	553,04	1,11	0,16
		2		121,80	6,73	819,95		
		3		356,86	7,56	2.698,20		
		TOTALE			581,89			
D	14	1	7075,40	84,18	3,76	316,78	1,62	0,25
		2		1.502,75	7,04	10.576,33		
		3		159,17	3,20	508,88		
		4		13,33	2,64	35,16		
		TOTALE			1.759,44			
D	15	1	11806,08	590,34	9,06	5.347,86	3,26	0,48
		2		384,07	4,65	1.785,17		
		3		313,68	4,66	1.462,08		
		4		7,10	9,20	65,34		
		5		595,55	9,06	5.395,13		
		6		1.779,17	5,59	9.938,46		
		7		316,05	4,56	1.440,22		
		8		151,14	8,52	1.287,07		
		9		11,03	12,15	134,05		
		10		17,94	6,85	122,86		
		11		1.506,90	7,67	11.550,43		
		TOTALE			5.672,98			
D	16	1	4776,41	96,35	2,84	273,64	1,83	0,30
		2		400,05	3,39	1.356,18		
		3		13,53	4,73	64,01		
		4		46,21	3,59	165,88		
		5		171,34	8,18	1.402,24		
		6		500,67	8,98	4.496,03		
		7		49,70	3,71	184,38		
		8		117,95	4,06	479,00		
		9		18,28	8,22	150,30		
		10		26,10	6,40	167,10		
TOTALE			1.440,18		8.738,77			
D	17	1	2006,82	40,32	3,30	132,97	1,10	0,22
		2		86,86	2,71	234,96		
		3		200,10	7,25	1.451,33		
		4		106,72	3,60	383,88		
		TOTALE			434,00			
D	18	1	9177,60	2.289,63	9,59	21.957,53	5,26	0,69
		2		144,52	4,18	604,23		
		3		3.165,14	5,95	18.842,06		
		4		713,51	9,61	6.856,09		
		TOTALE			6.312,79			
D	20	1	4764,83	435,34	4,26	1.852,80	0,89	0,17
		2		41,92	2,72	113,93		
		3		230,83	6,45	1.488,18		
		4		108,50	7,44	807,66		
		TOTALE			816,59			

Riferimento n. quadro Tavola - T05	Numero isolato	Numero edificio	Superficie fondiaria/territoriale (mq)	Superficie coperta (mq)	Altezza edificio (m)	Volume (mc)	Indice territoriale (mc/mq)	Rapporto di copertura Sup. coperta/Sup. fondiaria
			<i>Estratta dall'azonamento del Piano delle Regole del PGT vigente</i>	<i>Desunta dal database topografico (DBT) di regione Lombardia</i>	<i>Desunta dal database topografico (DBT) di regione Lombardia</i>		<i>Verifica Zona B - DM 1444/68 densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq.</i>	<i>Verifica Zona B - DM 1444/68 superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% della superficie fondiaria della zona</i>
D	21	1	4090,21	1.492,46	5,58	8.329,43	3,91	0,74
		2		1.531,72	5,00	7.658,62		
		TOTALE			3.024,19			
D	22	1	2291,88	321,56	5,36	1.724,86	2,38	0,44
		2		119,41	4,67	557,17		
		3		125,94	4,44	559,04		
		4		136,84	4,25	581,83		
		5		293,73	6,91	2.030,54		
		TOTALE			997,48			
D	23	1	116,51	30,22	3,78	114,24	0,98	0,26
E	24	1	1395,17	206,03	5,20	1.070,74	1,57	0,28
		2		17,82	3,87	68,91		
		3		160,97	6,52	1.050,15		
		TOTALE			384,81			
E	25	1	3463,67	2.292,09	6,46	14.806,92	4,27	0,66
I	26	1	9691,26	215,31	4,75	1.023,15	0,25	0,04
		2		203,18	6,81	1.382,84		
		TOTALE			418,49			
F	27	1	4922,71	228,85	4,90	1.121,39	2,48	0,43
		2		22,63	8,81	199,37		
		3		174,29	8,87	1.546,14		
		4		241,54	11,13	2.689,33		
		5		26,78	14,88	398,41		
		6		58,92	3,20	188,55		
		7		455,47	3,84	1.750,82		
		8		101,05	5,83	588,92		
		9		188,02	6,93	1.303,73		
		10		108,05	3,97	428,87		
		11		345,22	4,32	1.490,32		
		12		39,73	3,64	144,62		
		13		124,09	3,07	380,58		
		TOTALE			2.114,65			
G	28	1	3660,30	1.072,97	5,65	6.063,33	1,66	0,29
G	29	1	6708,87	3.423,43	8,94	30.605,49	4,56	0,51
G	30	1	2567,82	675,55	5,25	3.547,29	1,38	0,26
G	31	1	73399,23	1.078,44	6,55	7.068,09	5,06	0,45
		2		254,77	6,09	1.551,55		
		3		20.361,17	13,33	271.332,91		
		4		51,42	10,01	514,51		
		5		197,44	12,43	2.453,25		
		6		875,07	16,12	14.106,06		
		7		57,92	10,32	597,62		
		8		129,01	10,10	1.302,99		
		9		329,42	10,02	3.302,15		
		10		188,33	12,43	2.341,56		
		11		151,78	9,89	1.501,42		
		12		293,83	26,37	7.748,46		
		13		1.736,56	7,02	12.194,15		
		14		111,16	15,74	1.749,19		
		15		5.342,21	6,13	32.763,78		
		16		1.408,01	6,95	9.781,46		
		17		126,18	9,76	1.231,52		
TOTALE			32.692,72		371.540,68			
G	32	1	23928,24	129,76	7,02	911,05	0,64	0,12
		2		1.441,60	5,13	7.388,19		
		3		122,04	4,41	538,31		
		4		33,35	3,62	120,77		
		5		947,03	4,65	4.404,65		
		6		241,62	8,47	2.047,04		
TOTALE			2.915,41		15.410,01			
G	34	1	4152,20	56,80	4,30	244,40	0,70	0,10
		2		323,65	7,40	2.395,62		
		3		54,01	4,99	269,53		
TOTALE			434,46		2.909,56			
G	35	1	6487,18	737,28	12,33	9.091,42	5,52	0,51
		2		890,79	11,45	10.195,07		
		3		180,03	9,57	1.723,08		
		4		212,72	5,90	1.255,04		
		5		1.315,16	10,30	13.546,10		
TOTALE			3.335,97		35.810,70			
H	36	1	33273,92	60,85	2,78	169,15	0,08	0,02
		2		203,72	3,92	797,96		
		3		141,08	4,67	659,26		
		4		191,21	6,00	1.147,67		
TOTALE			596,85		2.774,04			