

PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AdT n° 13

Allegato 16
Screening per la Valutazione di Incidenza

PROPONENTE



Develog 6 s.r.l.
Via Durini 9
20122 Milano (Milano)

PROPRIETA'

Società agricola immobiliare fondi
agricoli di Gian Giacomo Medici di
Marignano & c. s.a.s

PROJECT MANAGEMENT E
PROGETTAZIONE DEL PIANO
ATTUATIVO

The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Urb. Marco Dellavalle
Arch. Luca De Stefani
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel +39 (02) 365 20482
tbapartners@pec.it

CONSULENZA AMBIENTALE
TEA consulting

Ing. Massimo Moi
via G. B. Grassi, 15, 20157 - Milano
moi@territorioambiente.com
Invarianza idraulica
Ing. Michelangelo Aliverti

PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO E DEL VERDE

Studio Architettura Paesaggio di Luigino Pirola
Dott. Arch. Paesagg. Luigino Pirola
Via Piave 1 24040 - Bonate Sopra (BG)
info@studioarchitetturapaesaggio.it

Luglio 2022

SCREENING PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

LONATO DEL GARDA (BS)

Sommario

0.0 Premessa	3
1.0 Oggetto dell'intervento	4
1.1 Inquadramento territoriale	4
1.2 Descrizione della proposta progettuale	4
2.0 Interferenze con Rete Natura 2000.....	7
2.1 Localizzazione	7
2.2 Descrizione del Sito Rete Natura 2000	8
3.0 Valutazione della necessità del progetto per la gestione del sito RN2000	9

0.0 Premessa

La presente relazione viene redatta per presentare un preliminare studio d'incidenza ambientale per l'esclusione dalla Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) per la realizzazione della rotatoria extra comparto al Piano Attuativo dell'area di trasformazione AdT 13 nel Comune di Lonato del Garda (BS).

1.0 Oggetto dell'intervento

1.1 Inquadramento territoriale

L'area in oggetto si localizza nel territorio comunale di Lonato del Garda, in Provincia di Brescia, lungo la strada Provinciale SP83.

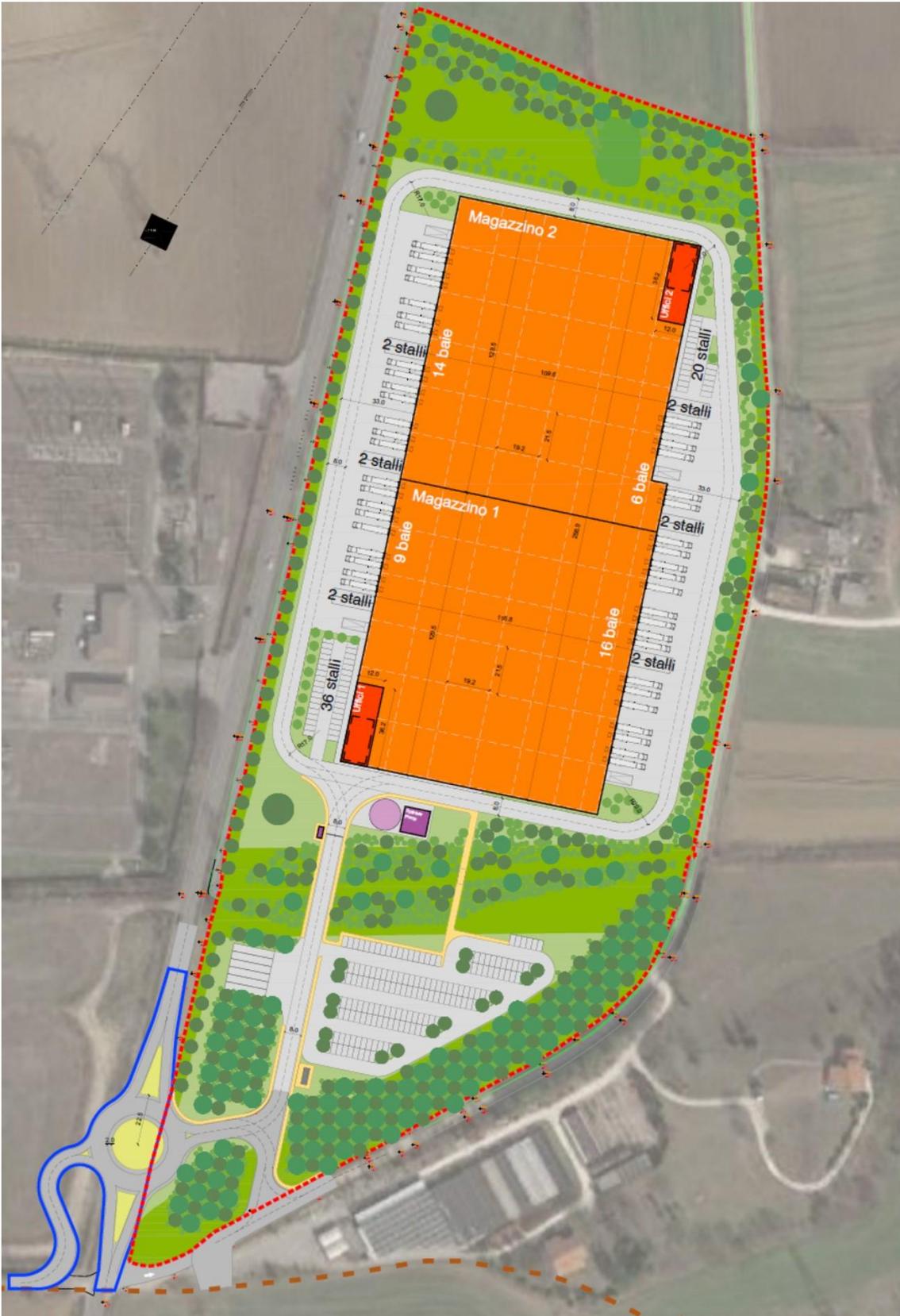
L'intervento si localizza sulla Strada Provinciale e prevede la realizzazione di una rotatoria legata all'attuazione dell'ambito di trasformazione AdT 13 del Comune di Lonato del Garda.

> Ortofoto – Identificazione ambito



1.2 Descrizione della proposta progettuale

L'intervento prevede l'attuazione dell'area di trasformazione AdT 13 con piano attuativo per la realizzazione di un insediamento destinato alla logistica.



La proposta prevede la realizzazione di una rotonda extra comparto sulla Strada Provinciale SP83 in modo da migliorare la viabilità esistente in funzione del progetto previsto.

THE BLOSSOM AVENUE PARTNERS

theblossomavenue.com
Corso Italia, 13 - 20122 Milano - ITALY
+39 (02) 36520482
Partita iva e codice fiscale: 10465020963

> Progetto della rotatoria



La rotatoria di progetto si compone di 4 bracci: due insistono sulla strada provinciale, uno, interno all'ambito del Piano Attuativo, consente di accedere al nuovo insediamento e collega la strada provinciale con Via Mantova, mentre il braccio ad ovest consentirà l'accesso alla strada di campagna esistente.

La rotatoria ha una forma circolare per un diametro di 45 m con anello centrale verde e corona asfaltata.

Il dimensionamento della carreggiata stradale e degli elementi che compongono la rotonda è stato progettato secondo i criteri imposti al DM del 19/04/2006 Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali e dalla DGR 27.09.2006-8-3219 Elementi tecnici puntuali inerenti ai criteri per la determinazione delle caratteristiche funzionali e geometriche per la costruzione dei nuovi tronchi viari e per l'ammodernamento ed il potenziamento dei tronchi viari esistenti.

> Tabella della larghezza e degli elementi modulari delle rotatorie DGR 27.09.2006-8-3219

	Notazione	Intervallo di validità	Valore [m]			
			Mini rotatorie sormontabili	Mini rotatorie parzialmente sormontabili	Rotatorie compatte	Grandi rotatorie Rotatorie eccezionali
Diametro della rotatoria	D_e	$D_e \geq (14 \text{ m})$ 18 m	14÷18	18÷26	26÷50	> 50
Raggio giratorio esterno	R_{ge}	$D_e/2$	7÷9	9÷13	13÷25	> 25
Raggio giratorio interno	R_{gi}	$R_{gi} - l_a$	0÷2	variabile	variabile	variabile
Larghezza dell'anello	l_a	$7 \text{ m} \leq l_a \leq 9 \text{ m}$	7÷8	7÷8	8÷9	9÷10
Larghezza anello interno sormontabile	l_e	$0 \leq l_e \leq 2 \text{ m}$	Isola centrale completamente sormontabile	1,5÷2	1,5÷2	0
Raggio d'entrata	R_e	$10 \text{ m} \leq R_e \leq D_e/2$	10	10÷13	10÷25	$10 \div D_e/2$
Larghezza corsia entrante	l_e	$4 \text{ m} \leq l_e \leq 4,5 \text{ m}$ (1 corsia) $7 \text{ m} \leq l_e \leq 9 \text{ m}$ (2 corsie)	$l_e \leq 4,5$ (1 c.)	$l_e \leq 4,5$ (1 c.)	$4 \leq l_e \leq 4,5$ (1 c.) $7 \leq l_e \leq 9$ (2 c.)	$4 \leq l_e \leq 4,5$ (1 c.) $7 \leq l_e \leq 9$ (2 c.)
Raggio d'uscita	R_u	$15 \text{ m} \leq R_u \leq 30 \text{ m}$	15÷30	15÷30	15÷30	15÷30
Larghezza corsia uscita	l_u	$4,5 \text{ m} \leq l_u \leq 6 \text{ m}$ (1 corsia) $7,5 \text{ m} \leq l_u \leq 9 \text{ m}$ (2 corsie)	$l_u \leq 6$ (1 c.)	$l_u \leq 6$ (1 c.)	$4,5 \leq l_u \leq 6$ (1 c.) $7,5 \leq l_u \leq 9$ (2 c.)	$4,5 \leq l_u \leq 6$ (1 c.) $7,5 \leq l_u \leq 9$ (2 c.)
Raggio di raccordo	R_r	$2 \times D_e$	28÷36	36÷52	52÷100	> 100

La rotatoria in progetto è classificabile come "Rotatoria compatta" in quanto possiede le seguenti caratteristiche:

- Diametro della rotatoria di 45 m
- Larghezza anello sormontabile a raso di 2 m
- Le larghezze delle corsie entranti dei bracci rientrano nelle dimensioni indicate.
- Le larghezze delle corsie in uscita dei bracci rientrano nelle dimensioni indicate.

Considerando che il flusso dei mezzi arriverà principalmente da nord, i bracci in uscita sono stati dimensionati in modo da essere almeno di 15 m.

Per il braccio ovest, invece, dato il collegamento ad una strada secondaria sterrata di campagna, si prevede una deroga garantendo un raggio di 10 m.

2.0 Interferenze con Rete Natura 2000

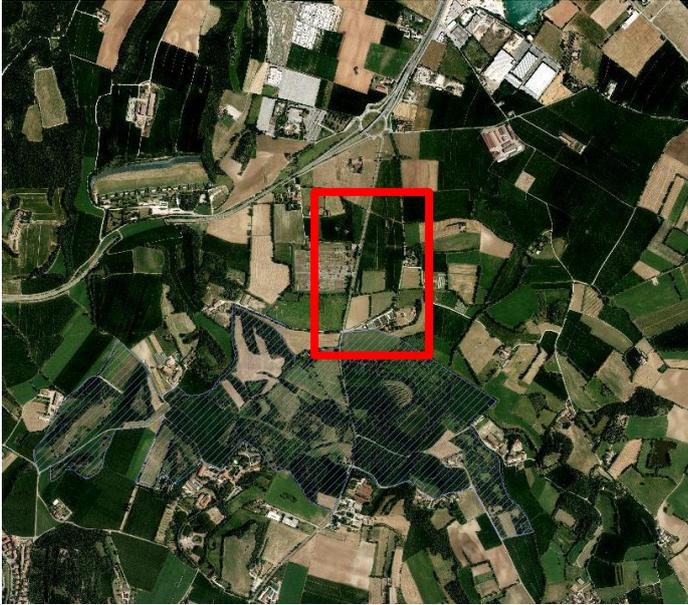
2.1 Localizzazione

Nel Comune di Lonato del Garda non si riscontra la presenza di SIC o di ZPS.

THE BLOSSOM AVENUE PARTNERS

Si sottolinea che l'ambito di intervento si localizza in stretta prossimità (meno di 1 km) ad un'area ZSC e SIC appartenente alla Rete Natura 2000, denominata "Complesso morenico di Castiglione delle Stiviere IT20B0018", localizzato nel Comune di Castiglione delle Stiviere (MN).

> Aree protette – Geoportale Lombardia



 Zone speciali di conservazione e Siti di importanza comunitaria (ZSC e SIC)

2.2 Descrizione del Sito Rete Natura 2000

Il sito "Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere", identificato dal codice IT20B0018, è stato incluso nei siti di importanza comunitaria pSIC con DGR n. X/5947 del 05/12/2016.

Si tratta di un'area di circa 115,75 ettari di superficie che rientra all'interno della Rete Ecologica Regionale e nel PLIS nel Comune di Castiglione delle Stiviere.

L'Ente gestore del sito è il Parco Regionale del Mincio.

Le peculiarità del "Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere" riguardano:

- la presenza di ambiti ad habitat di interesse comunitario come le formazioni erbose secche seminaturali su substrato calcareo che risultano a rischio di scomparsa e deterioramento
- la presenza della zona umida di Valle, sede di habitat e specie di interesse comunitario e regionale, che per dimensioni e stato di conservazione presenta una notevole rilevanza naturale e paesaggistica
- l'inclusione nel Corridoio primario della Rete Ecologica Regionale (RER) in corrispondenza all'imbocco di un varco della RER.

Il sito è inoltre caratterizzato dalla presenza da habitat e specie di interesse comunitario:

THE BLOSSOM AVENUE PARTNERS

theblossomavenue.com
Corso Italia, 13 - 20122 Milano - ITALY
+39 (02) 36520482
Partita iva e codice fiscale: 10465020963

- "Foreste alluvionali di *Alnus glutinosa* e *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)";
- "Boschi pannonicici di *Quercus pubescens*"

3.0 Valutazione della necessità del progetto per la gestione del sito RN2000

Con delibera n. 41 del 09/07/2018 sono stati approvati i criteri di applicazione della procedura di Valutazione di Incidenza nei siti della Rete Natura 2000 in gestione al Parco del Mincio.

All'art. 2 viene definito l'ambito di applicazione della Valutazione di Incidenza: la Valutazione si applica agli interventi che ricadono all'interno dei Siti della Rete Natura 2000 e agli interventi esterni ai Siti qualora per localizzazione e natura, siano ritenuti suscettibili di produrre incidenze significative sulle specie e sugli habitat presenti nei Siti stessi.

Considerando che il progetto in oggetto prevede la realizzazione di una rotatoria su una rete infrastrutturale esistente (Strada Provinciale 83) e si pone in sostituzione di un incrocio viario già presente, si ritiene che l'intervento non abbia un'incidenza sulle specie e sugli habitat e pertanto non sia soggetto alla Valutazione.

Inoltre si sottolinea che il vigente PGT del Comune di Lonato del Garda è già stato sottoposto a valutazione di incidenza ambientale (VINCA) durante la stesura della variante al Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 27 gennaio 2015, pubblicato sul BURL Avvisi e Concorsi n. 19 del 6 maggio 2015 e dallo studio di incidenza non emergono particolari indicazioni relative all'ambito di Trasformazione AdT13.

Durante la formazione della Variante generale del Piano di Governo del Territorio, il rapporto ambientale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 27 gennaio 2015, pubblicato sul BURL n. 19 nella serie Avvisi e Concorsi del 6 maggio 2015, sottolinea a pagina 74 che:

"Il PGT di Lonato del Garda prevede 21 Ambiti di Trasformazione per una superficie totale pari a 1.300.400,00 mq ed una potenzialità edificatoria pari a 276.536,77 mc. Con la presente variante si prevedono 14 Ambiti di Trasformazione, di cui due nuove proposte, per un totale di 931.613,00 mq ed una potenzialità edificatoria pari a 119.335,00 mc. Con la presente variante urbanistica ci sarà uno stralcio dagli atti del Documento di Piano pari a 368.787 mq. La quantità trasferita dal Documento di Piano al Piano delle Regole è pari a 290.487 mq e la quantità stralciata da tutti gli atti del PGT è pari a 78.300 mq. Tali trasformazioni non sono in grado di apportare significative modifiche all'ambiente."

Ai sensi dell'art. 3, comma 2, dell'Allegato C della D.G.R. n. 7/14106 del 08.08.2003, non sono sottoposti a Valutazione di Incidenza gli interventi previsti da strumenti di pianificazione già positivamente sottoposti a Valutazione di Incidenza.

Pertanto, considerato che l'intervento non è compreso nella Rete Natura 2000, la realizzazione della rotatoria avviene su una viabilità esistente e che l'attuazione dell'ambito di trasformazione 13, a cui l'opera è legata, è conforme al Piano di Governo del Territorio sottoposto a Valutazione, si presume che tale intervento non sia direttamente connesso con la gestione del sito pSIC e non necessiti di apposita Valutazione di Incidenza Ambientale.

THE BLOSSOM AVENUE PARTNERS

theblossomavenue.com
Corso Italia, 13 - 20122 Milano - ITALY
+39 (02) 36520482
Partita iva e codice fiscale: 10465020963