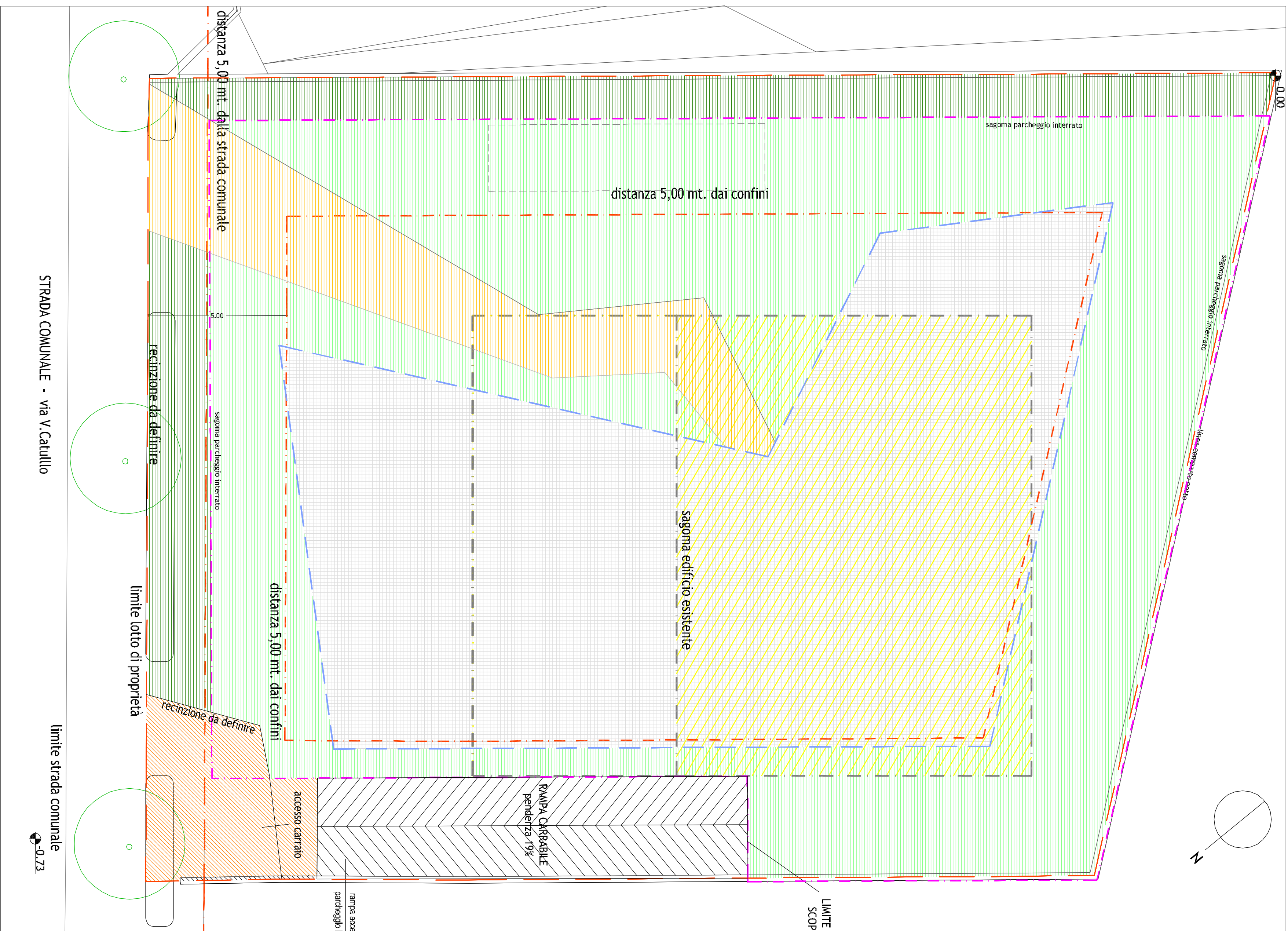
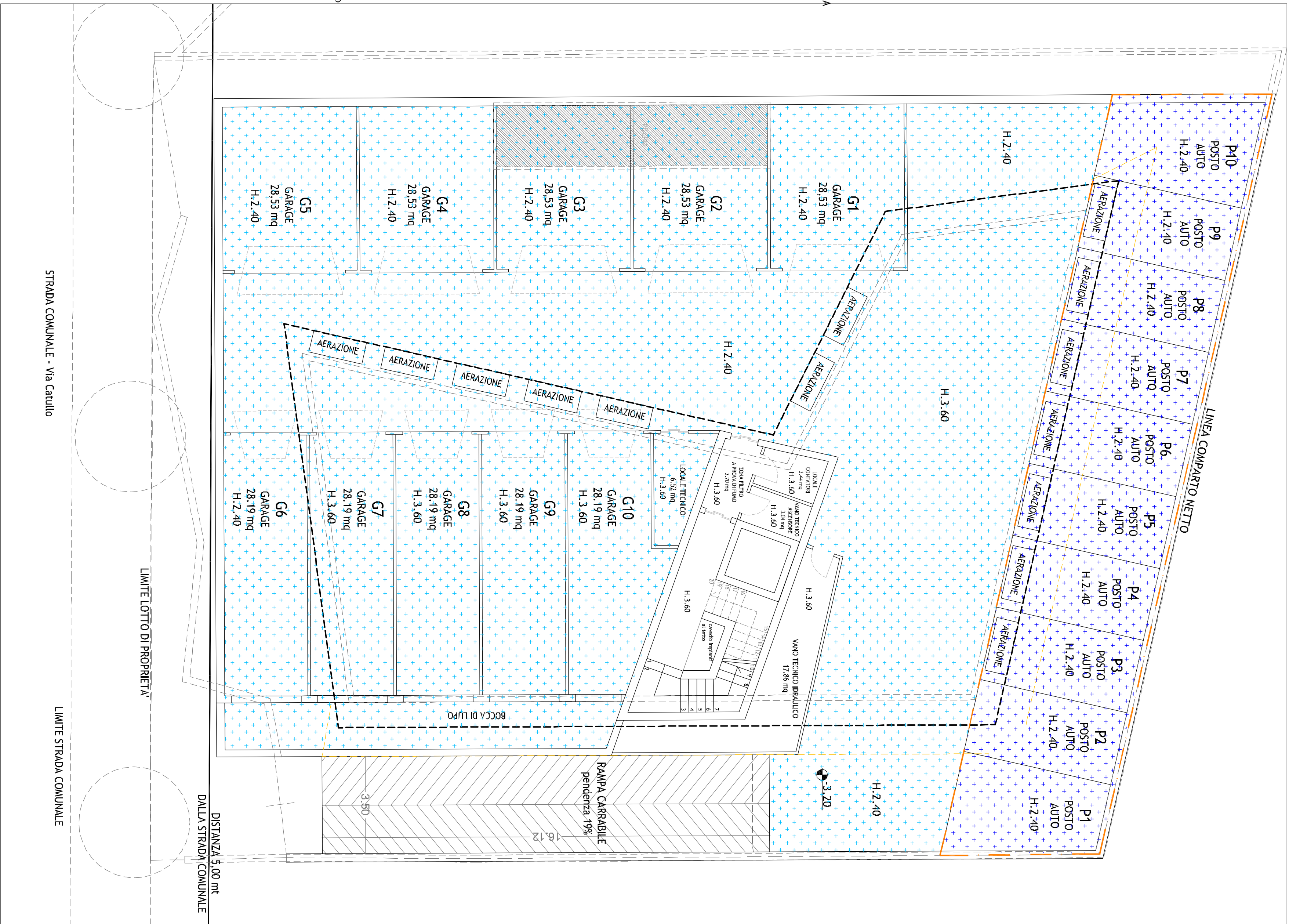


PLANIMETRIA GENERALE - PIANO RIALZATO    scala 1 : 100



PLANIMETRIA PIANO SEMINTERATO



LEGENDA

- PERIMETRO COMPARTO NETTO

EDIFICIO ESISTENTE DA DEMOLIRE

INGOMBRO PARCHEGGIO INTERATO
- INGOMBRO NUOVO PROGETTO

VERDE PRIVATO INTRESSATO  
DA COSTRUZIONE NEL SOTTOSUOLO

VERDE PRIVATO PROFONDO
- PERCORSI PEDONALI PRIVATI

PERCORSI CARRAI PRIVATI

SEDME NUOVO EDIFICIO
- RAMPA DI ACCESSO AL PARCHEGGIO INTERATO (PERMEABILE)

PARCHEGGIO PERTINENZIALE DI PROGETTO

POSTI AUTO COPERTI PERTINENZIALI DI PROGETTO

SUPERFICIE DEL LOTTO    1.083,83 mq

SUPERFICI DESTINATE A VERDE - PERMEABILI

30% della superficie del comparto netto da riservare a verde non interessata da costruzioni nel sottosuolo e da pavimentazioni    325,15 mq

VERDE PRIVATO PROFONDO DA PROGETTO\*    196,35 mq

verde profondo in deroga ai sensi della L.R. 12 del 2005

VERDE PROFONDO TOTALE    196,35 mq < 325,15 mq

VERDE PRIVATO interessato da costruzioni nel sottosuolo\*    505,48 mq

\* I percorsi pedonali e carrai privati e la rampa di accesso al piano interrato verranno realizzati in autobloccanti, sono stati conteggiati rispettivamente nel verde profondo e nel verde interessato da costruzioni sottosanti

PARCHEGGI PERTINENZIALI

PARCHEGGI PERTINENZIALI DA REPERIRE - L. 122/89    (2.451,42x1/10) = 245,14 mq

GARAGES PERTINENZIALI    310,91 mq

CORSELLO DI MANOVRA    316,76 mq

RAMPA CARRAIA DI ACCESSO    58,92 mq

POSTI AUTO COPERTI    156,86 mq

PARCHEGGI PERTINENZIALI TOTALI    843,45 mq > 245,14 mq

STANDARD URBANISTICI

STANDARD URBANISTICI DA REPERIRE    (2.451,42/150) x 30 = 490,28 mq  
(Vol. Residenziale / 150) ab. x (30,00 mq/lab.)

MONETIZZAZIONE    490,28 mq