studio quam architettura attiva

SONIA IORIO DE MARCO
Via Alto San Nazaro n° 4, 37129 VERONA -VR-
tel/fax : 045.801 38 29 - mobile : 347.228 85 02
e.mail : s.ioriodemarco @ gmail.com
pec : s.ioriodemarco @ legalmail.it

COMUNE DI LONATO D/G BRESCIA

PIANO ATTUATIVO DI RECUPERO IN VARIANTE
RELATIVO AD UN LOTTO IN VIA CATULLO N. 12 E ALLA PROGETTAZIONE DELLA STRADA VIA CATULLO NEL TRATTO DI PERTINENZA DEL COMUNE DI LONATO DEL GARDA - BS -

COMMITTENTE : CATULLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE Via Dominutti n. 20 37135 - Verona (VR) C.F./P.IVA: 01614110987

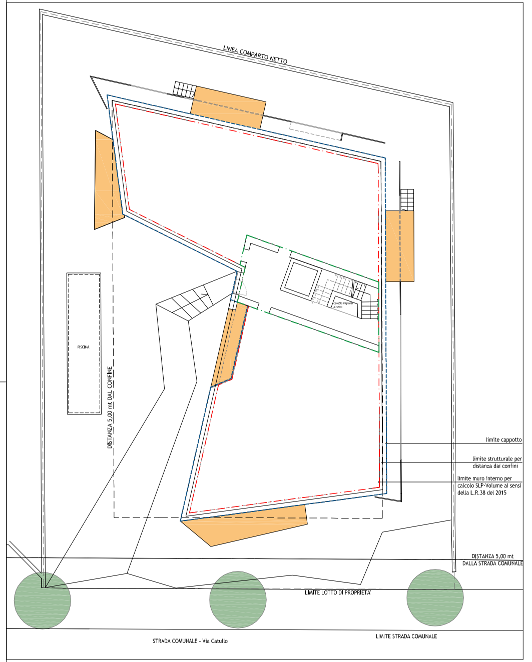
09

SERIE	TITOLO	N° PROT.	SCALA	DATA
Piano di Recupero	DIMOSTRAZIONE S.L.P. E VOLUME DI PROGETTO	---	1:100	07.2018

PROGETTISTA	DIR. LAVORI	COMMITTENTE	IMPRESA

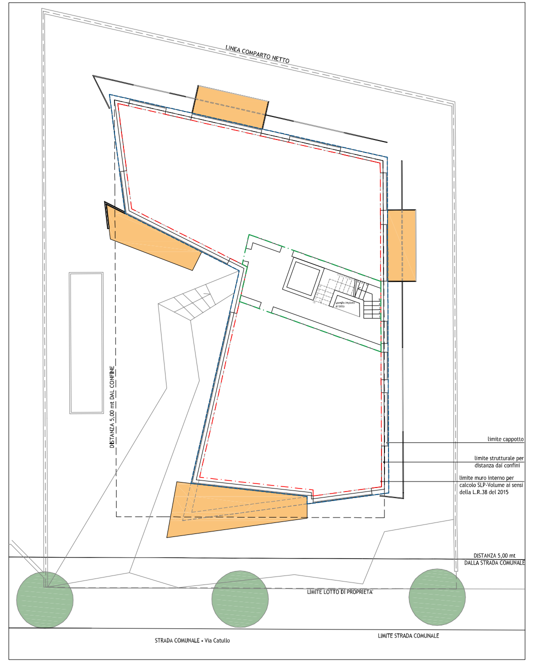
PLANIMETRIA PIANO RIALZATO

scala 1 : 100


LINEA COMPARTO NETTO
PISCINA
DISTANZA 5,00 mt DAL CONFINE
cavedio impianti al tetto
limite cappotto
limite strutturale per distanza dai confini
limite muro interno per calcolo SLP-Volume ai sensi della L.R.38 del 2015
DISTANZA 5,00 mt DALLA STRADA COMUNALE
LIMITE LOTTO DI PROPRIETA'
STRADA COMUNALE - Via Catullo
LIMITE STRADA COMUNALE

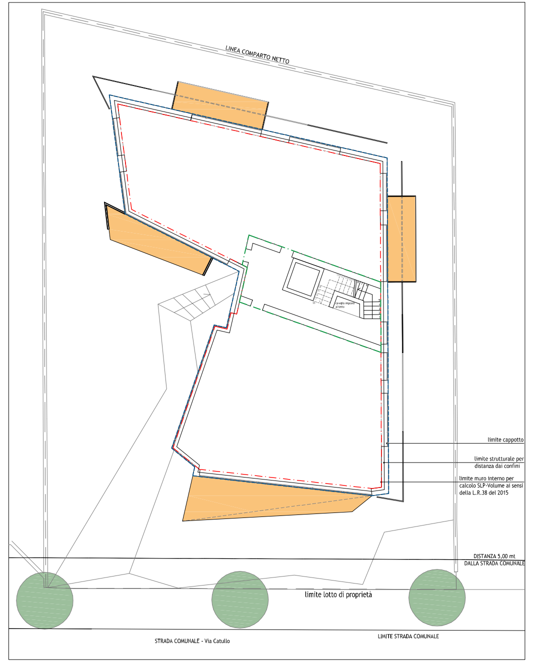
PLANIMETRIA PIANO PRIMO

scala 1 : 100


LINEA COMPARTO NETTO
DISTANZA 5,00 mt DAL CONFINE
limite cappotto
limite strutturale per distanza dai confini
limite muro interno per calcolo SLP-Volume ai sensi della L.R.38 del 2015
DISTANZA 5,00 mt DALLA STRADA COMUNALE
LIMITE LOTTO DI PROPRIETA'
STRADA COMUNALE - Via Catullo
LIMITE STRADA COMUNALE

PLANIMETRIA PIANO SECONDO

scala 1 : 100


LINEA COMPARTO NETTO
limite cappotto
limite strutturale per distanza dai confini
limite muro interno per calcolo SLP-Volume ai sensi della L.R.38 del 2015
DISTANZA 5,00 mt DALLA STRADA COMUNALE
limite lotto di proprietà
STRADA COMUNALE - Via Catullo
LIMITE STRADA COMUNALE

VOLUME STATO CONCESSO

Volume esistente (escluso portico commerciale) = **2.229,45 mc**

Volumetria con aumento concesso da N.T.A-Piano delle Regole art. 24.2.1, co.1 (+20%) = **2.675,34 mc**

Volumetria geometrica totale di max ingombro del fabbricato (compreso portico commerciale) = **2.666.25 mc**

Volumetria con aumento concesso Zona 1 - Ambito sottoposto a tutela indiretta con prescrizioni artt. 45 e 46 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. (+10%) = **2.452,40 mc**

VOLUME DI PROGETTO (con applicazione della L.R. n. 38 del 10.11.2015 per lo scomputo dei muri perimetrali e del solaio di copertura)

Volume piano rialzato = 849,98 mc

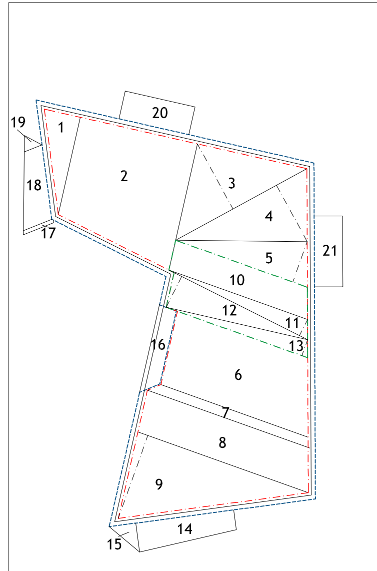
Volume piano primo = 828,36 mc

Volume piano secondo = 773,08 mc

Volume totale di progetto = 2.451,42 mc < volume minimo concesso 2.452,40

DIMOSTRAZIONE CALCOLO S.L.P. E VOLUME PIANO RIALZATO

scala 1 : 100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

SEDIME NUOVA COSTRUZIONE
- dimostrazione analitica S.L.P. -

1: 7,03 x 2,59/2 = 9,10 mq
2: (7,03 + 9,12)x8,46/2 = 68,31 mq
3: 10,54 x 5,23/2 = 27,56 mq
4: 10,54 x 4,52/2 = 23,82 mq
5: 9,86 x 3,03/2 = 14,94 mq
6: (9,75 + 11,03)x5,26/2 = 54,65 mq
7: (12,16 + 11,03)x0,69/2 = 8,00 mq
8: (12,16 + 12,76)x3,00/2 = 37,38 mq
9: 12,76 x 6,20/2 = 39,56 mq

Totale S.L.P 283,33 mq

SUPERFICI
NON CONTEGGIATE NELLA S.L.P. *

10: (9,86 + 10,38)x2,14/2 = 21,66 mq
11: 10,95 x1,27/2 = 6,95 mq
12: 10,95 x2,43/2 = 13,30 mq
13: 10,60 x 1,20/2 = 6,36 mq
14: (1,40 + 2,06)x6,97/2 = 12,06 mq
15: 2,06 x 1,40/2 = 1,44 mq
16: (6,31 + 5,27)x1,26/2 = 7,30 mq
17: (2,30 + 2,15)x0,28/2 = 0,62 mq
18: (2,15 + 1,34)x5,13/2 = 8,95 mq
19: 1,34 x 1,07/2 = 0,72 mq
20: 5,03 x 2,00 = 10,06 mq
21: 5,00 x 2,00 = 10,00 mq

Totale 99,42 mq

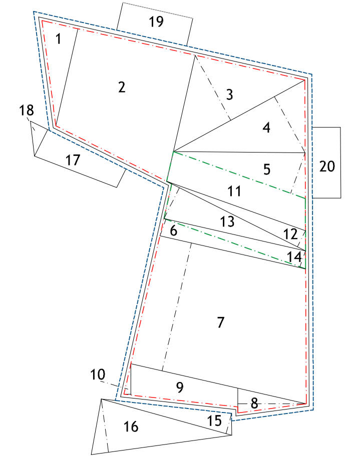
-dimostrazione analica VOLUME-
283,33 mq x 3,00 m = **849,98 mc**

N.B.: per il calcolo della volumetria è stato applicato lo scomputo dei muri perimetrali e del solaio di copertura ai sensi della L.R. n. 38 del 10.11.2015

*** Le superfici non computate all'interno della S.L.P. comprendono il vano scala, i balconi e le logge.**

DIMOSTRAZIONE CALCOLO S.L.P. E VOLUME PIANO PRIMO

scala 1 : 100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

SEDIME NUOVA COSTRUZIONE
- dimostrazione analitica S.L.P. -

1: 7,03 x 2,59/2 = 9,10 mq
2: (7,03 + 9,12)x8,46/2 = 68,31 mq
3: 10,54 x 5,23/2 = 27,56 mq
4: 10,54 x 4,52/2 = 23,82 mq
5: 9,86 x 3,03/2 = 14,94 mq
6: 1,24 X 10,51/2 = 6,52 mq
7: (10,60 x 12,67) x9,27/2 = 107,86 mq
8: 1,74 x 4,83/2 = 4,20 mq
9: (1,32+2,21)x7,52/2 = 13,27 mq
10: 2,21 x 0,48/2 = 0,53 mq

Totale S.L.P 276,12 mq

SUPERFICI
NON CONTEGGIATE NELLA S.L.P. *

11: (9,86 + 10,38)x2,14/2 = 21,66 mq
12: 10,95 x1,27/2 = 6,95 mq
13: 10,95 x2,43/2 = 13,30 mq
14: 10,60 x 1,20/2 = 6,36 mq
15: 9,55 x 1,48/2 = 7,07 mq
16: 10,00 x 3,80/2 = 19,00 mq
17: (1,48 + 2,09)x6,17/2 = 11,01 mq
18: 1,50 x 2,09/2 = 1,57 mq
19: 2,00 x 5,09 =10,18 mq
20: 2,00 x 5,00 = 10,00 mq

Totale 107,10 mq

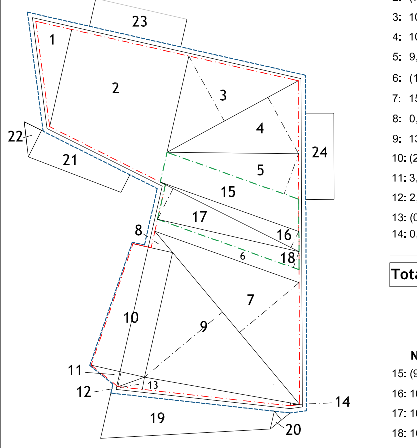
-dimostrazione analica VOLUME-
276,12 mq x 3,00 m = **828,36 mc**

N.B.: per il calcolo della volumetria è stato applicato lo scomputo dei muri perimetrali e del solaio di copertura ai sensi della L.R. n. 38 del 10.11.2015

*** Le superfici non computate all'interno della S.L.P. comprendono il vano scala, i balconi e le logge.**

DIMOSTRAZIONE CALCOLO S.L.P. E VOLUME PIANO SECONDO

scala 1 : 100


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

SEDIME NUOVA COSTRUZIONE
- dimostrazione analitica S.L.P. -

1: 7,03 x 2,59/2 = 9,10 mq
2: (7,03 + 9,12)x8,46/2 = 68,31 mq
3: 10,54 x 5,23/2 = 27,56 mq
4: 10,54 x 4,52/2 = 23,82 mq
5: 9,86 x 3,03/2 = 14,94 mq
6: (10,60+10,80)x0,86/2 = 9,20 mq
7: 15,93x5,48/2 = 43,65 mq
8: 0,84 x 1,96/2 = 0,82 mq
9: 13,98 x 7,16/2 = 50,05 mq
10: (2,86 + 3,87)x9,01/2 = 30,32 mq
11: 3,87 x 1,07/2 = 2,07 mq
12: 2,00 x 0,76/2 = 0,76 mq
13: (0,88 + 0,20)x10,46/2 = 5,65 mq
14: 0,67 x 0,20/2 = 0,07 mq

Totale S.L.P 286,33 mq

SUPERFICI
NON CONTEGGIATE NELLA S.L.P. *

15: (9,86 + 10,38)x2,14/2 = 21,66 mq
16: 10,95 x1,27/2 = 6,95 mq
17: 10,95 x2,43/2 = 13,30 mq
18: 10,60 x 1,20/2 = 6,36 mq
19: (3,29 + 1,28)x11,61/2 = 26,53 mq
20: 1,80 x 0,80/2 = 0,72 mq
21: (1,40 + 2,09)x 6,97/2 = 12,16 mq
22: 2,09 x 1,38/2 = 1,44 mq
23: 2,00 x 6,60 = 13,20 mq
24: 2,00 x 6,10 = 12,20 mq

Totale 114,53 mq

-dimostrazione analica VOLUME-
286,33 mq x 2,70 m = **773,08 mc**

N.B.: per il calcolo della volumetria è stato applicato lo scomputo dei muri perimetrali e del solaio di copertura ai sensi della L.R. n. 38 del 10.11.2015

*** Le superfici non computate all'interno della S.L.P. comprendono il vano scala, i balconi e le logge.**