

**Acque Bresciane**  
Servizio Idrico Integrato

LE 057-23

segreteria@acquebresciane.it  
pec: acquebresciane@cert.acquebresciane.it  
www.acquebresciane.it

Spett.le  
**AMM.NE COMUNALE  
DI LONATO DEL GARDA**  
Piazza Martiri della Libertà n. 12  
25017 LONATO DEL GARDA (BS)  
[protocollo@pec.comune.lonato.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.lonato.bs.it)

Padenghe sul Garda – Rif. Int.: ATP/ATE/ALL/MZ/fm (da citare nella risposta)

**Oggetto: Comune di Lonato del Garda – Pratica 2023-1038  
Parere preventivo per Conferenza di valutazione di assoggettabilità alla VAS e di  
incidenza ambientale del progetto SUAP in variante al PGT per la realizzazione di un  
edificio produttivo in ampliamento all'attività esistente – COMECA TECNOLOGIE  
S.P.A.**

Con la presente si trasmette Parere Preventivo relativo all' progetto di cui all' oggetto per intervento di ampliamento di un' attività produttiva esistente in via Campagna Sopra nel Comune di Lonato del Garda, come da richiesta pervenuta alla Scrivente in data 06/03/2023 con prot. n. 24311.

A disposizione per eventuali chiarimenti.  
Cordiali saluti

**Area Tecnica Est**  
Il responsabile  
*Dott. Geol. Gianfranco Sinatra*

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005 e smi. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici della Società Acque Bresciane srl ai sensi del medesimo Decreto.*

**Acque Bresciane S.r.l. SB**  
Cap. Soc. € 28.520.874,00 i.v.  
P.IVA e C.F. 03832490985  
REA 566755  
Iscrizione Reg. Imprese  
di Brescia

Qr code P.IVA



Sede legale  
Via Cefalonia, 70  
25124 Brescia

Sede amministrativa  
Via XXV Aprile, 18  
25038 Rovato (Bs)  
tel. 030 77141  
fax 030 7722700

Sede operativa Padenghe  
Via Italo Barbieri, 20  
25080 Padenghe sul Garda (Bs)  
tel. 030 9995401

Sede operativa Sirmione  
Piazza Virgilio, 20  
25019 Sirmione (Bs)  
tel. 030 916366



SISTEMI DI  
GESTIONE CERTIFICATI

**CQY**  
CERTIQUALITY

UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
UNI ISO 45001:2018

---

**COMUNE DI LONATO DEL GARDA**  
PROVINCIA DI BRESCIA

---

**Parere preventivo per  
Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS e di verifica di  
incidenza ambientale del progetto SUAP in variante al PGT per la  
realizzazione di un edificio produttivo in ampliamento all'attività  
esistente – COMECA TECNOLOGIE SPA**

---

**PARERE PREVENTIVO**

<b>MARZO 2023</b>	<b>2023-1038</b>	<b>ALLEGATO U</b>
-------------------	------------------	-----------------------

Acque Bresciane srl  
**Area Tecnica Est**  
Il responsabile  
*Dott. Geol. Gianfranco Sinatra*



## INDICE

<b>1. DATI DI PROGETTO .....</b>	<b>3</b>
<b>2. PRESCRIZIONI GENERALI.....</b>	<b>3</b>
<b>3. PARERE PER LA RETE FOGNARIA ACQUE REFLUE NERE.....</b>	<b>4</b>
<b>4. DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO AATO SU ESTENDIMENTI E/O POTENZIAMENTI DI RETE AFFERENTI FORNITURE A PIANI DI LOTTIZZAZIONE, PIANI DI COMPLETAMENTO E PIANI DI RECUPERO EDILIZIO.....</b>	<b>5</b>

## **1. DATI DI PROGETTO**

Con nota prot. n. 24311 del 06/03/2023 il Comune di Lonato del Garda convoca Conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS e di incidenza ambientale del progetto Suap in variante al PGT per la realizzazione di edificio produttivo in ampliamento all'attività esistente in via Campagna Sopra presentato da COMECA TECNOLOGIE s.p.a.

Il progetto in esame prevede l'ampliamento dell'attività produttiva esistente mediante realizzazione di un nuovo capannone in carpenteria metallica destinato ad accogliere nuove linee di produzione e di un nuovo magazzino automatico a servizio delle lavorazioni.

## **2. PRESCRIZIONI GENERALI**

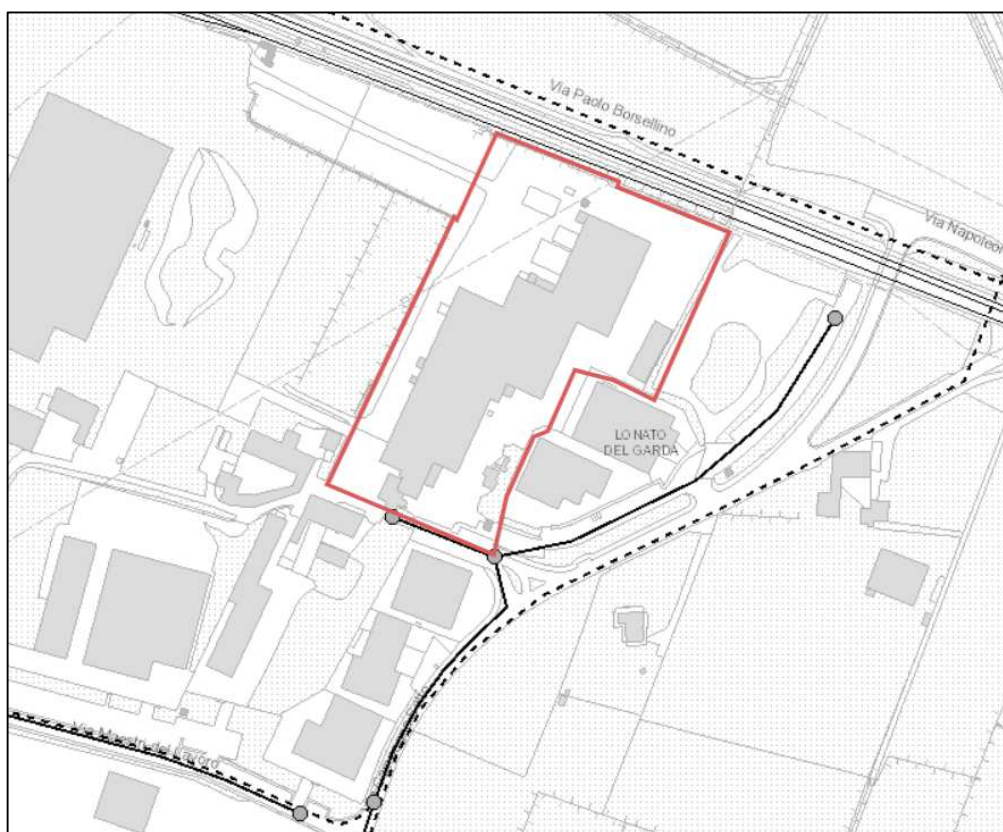
Le opere pubbliche esterne all'insediamento necessarie per eseguire estendimenti o potenziamenti di rete e conseguenti allacciamenti per la pubblica fognatura saranno realizzate da Acque Bresciane srl in qualità di Ente gestore del Servizio Idrico Integrato. Gli oneri necessari per la realizzazione delle opere saranno a carico del Richiedente.

Per quanto possibile, i sotto-servizi di fognatura devono essere posati in aree pubbliche o comunque accessibili, evitando tracciati in attraversamento delle aree private che rendono operativamente difficoltoso (se non impossibile) la successiva manutenzione delle tubazioni e dei relativi manufatti, come ad esempio le operazioni di spurgo fognature.

### 3. PARERE PER LA RETE FOGNARIA ACQUE REFLUE NERE

La zona risulta servita dalla pubblica fognatura nera presente in via Campagna Sopra.

Qualora l'ampliamento del capannone produttivo preveda la modifica o l'aumento degli scarichi fognari esistenti all'interno dello stabilimento, dovrà essere presentata richiesta di ammissione allo scarico attraverso al modulistica scaricabile dal sito [www.acquebresciane.it](http://www.acquebresciane.it) nella sezione 'Come fare per/autorizzazione allo scarico'. Alla domanda dovrà essere allegata una planimetria dello schema fognario interno completa di tracciato della rete di raccolta delle acque reflue nere fino al punto di allacciamento esistente e della rete di smaltimento delle acque meteoriche fino al relativo punto di recapito. Dovrà inoltre essere allegata una relazione tecnica descrittiva degli scarichi fognaria specificando la tipologia di scarichi derivando dall'insediamento per valutarne l'eventuale assimilabilità degli stessi ai sensi del RR 06/2019. In alternativa si dovrà seguire l'iter autorizzativo degli scarichi produttivi.



**PI.03 – Rete fognaria comunale**

#### **LEGENDA**

- Rete fognatura nera
- ▭ Area Oggetto di intervento

#### **4. DISPOSIZIONI DEL REGOLAMENTO AATO SU ESTENDIMENTI E/O POTENZIAMENTI DI RETE AFFERENTI FORNITURE A PIANI DI LOTTIZZAZIONE, PIANI DI COMPLETAMENTO E PIANI DI RECUPERO EDILIZIO**

Con riferimento alle nuove opere di urbanizzazione si riporta quanto disposto dall'AATO di Brescia nel Disciplinare Tecnico allegato al Regolamento:

1. In caso di piani e progetti di iniziativa pubblica o privata, in aree di nuova urbanizzazione o di estensione/recupero di urbanizzazioni esistenti (di piani attuativi, di piani di completamento, di piani di recupero edilizio) con incremento del carico urbanistico che comportino la realizzazione di nuove opere di acquedotto, fognatura e depurazione oppure la ristrutturazione di opere esistenti, il Comune è obbligato a verificare, prima della stipula della convenzione e del rilascio della concessione edilizia, l'impatto sulla gestione del servizio idrico integrato esistente e gli oneri complessivi dal punto di vista economico, dovendo al termine dei lavori il Gestore prendere in carico le nuove opere.
2. La realizzazione delle opere di acquedotto è a cura del Gestore dell'acquedotto con oneri a completo carico del soggetto proponente.

La realizzazione delle opere di fognatura potrà essere eseguita a cura del Gestore con oneri a completo carico del soggetto proponente; in alternativa potrà essere eseguita a cura e spese del soggetto proponente, secondo le modalità previste dal Gestore in fase di rilascio di parere preliminare e/o di preventivo, fatto salvo alcune opere specialistiche che dovranno essere eseguite esclusivamente dal Gestore (es. connessioni e interferenze con le reti in esercizio, opere elettromeccaniche, ecc..) sempre con oneri a carico del soggetto proponente.

Nel caso di realizzazione delle opere di fognatura a carico del soggetto proponente il progetto delle opere deve essere sempre sottoposto, prima dell'approvazione definitiva da parte degli Enti competenti, all'esame del Gestore in modo che lo stesso possa verificare la capacità ricettiva dei collettori fognari e degli impianti di depurazione, la possibilità o la necessità di separare le reti nere da quelle meteoriche.

Il Gestore rilascerà un nulla osta valutata altresì la conformità del progetto con le specifiche tecniche costruttive delle opere.

Il Gestore, in caso non sia stato individuato proprio personale per la direzione lavori, potrà visionare in ogni momento l'esecuzione dei lavori e al termine parteciperà con proprio personale al collaudo delle opere da eseguirsi in contraddittorio fra le parti e con oneri a carico del soggetto proponente; l'esito favorevole del collaudo è condizione necessaria per la successiva presa in carico della gestione dei nuovi impianti e reti.

Nel caso sia il Gestore a realizzare direttamente le opere sarà lo stesso che predisporrà il progetto delle infrastrutture necessarie preventivandone la spesa complessiva e i tempi di attuazione delle opere.

3. Nel corso della verifica propedeutica al rilascio del nulla osta o propedeutica alla definizione del progetto da parte del Gestore si potranno verificare le seguenti situazioni:
  - a. l'area di intervento è ubicata in zona sprovvista di rete di acquedotto, fognatura depurazione. In tal caso le opere devono essere eseguite dal Gestore fatto salvo quanto meglio specificato al precedente punto 2;
  - b. l'area di intervento è ubicata in zona in cui le reti esistenti non sono in grado di sopportare l'aumento del carico di utenza in progetto. In tal caso la progettazione e la realizzazione devono essere necessariamente eseguite dal Gestore.

In ogni caso tutti gli oneri, compresi quelli del collaudo, sono a carico dei soggetti proponenti.

Il Gestore dopo il collaudo positivo delle opere prende in carico le stesse che assumerà responsabilità e oneri di manutenzione e gestione. Potranno essere previste a tutela del Gestore garanzie fidejussorie o apposite polizze assicurative.

§§§§§

Padenghe sul Garda, 20 Marzo 2023