



COPIA

# Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. **178** del **18-10-2016**

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

IL 27 ottobre 2016 N. 29058 di prot.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Approvazione definitiva del Piano di Recupero "Garibaldi - Gerardi".**

L'anno **Duemilasedici**, addì **Diciotto**, del mese di **Ottobre**, alle ore **17:30**, nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
BIANCHI NICOLA ZILIOLI MONICA MAGAGNOTTI MICHELA VANARIA ROBERTO PAPA OSCAR	TARDANI ROBERTO
Presenti: <b>5</b>	Assenti: <b>1</b>

Assiste all'adunanza il Vicesegretario Generale Suppl. SPAZZINI MICHELE, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Vicesindaco BIANCHI NICOLA, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# Città di LONATO del GARDA

*Provincia di Brescia*

**Deliberazione Giunta Comunale n. 178 del 18-10-2016**

**OGGETTO: Approvazione definitiva del Piano di Recupero "Garibaldi - Gerardi".**

---

## LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che il Comune di Lonato del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 ed entrato in vigore in data 11.08.2010 (B.U.R.L. n. 32 - Serie inserzioni e concorsi, in data 11/08/2010);

RICHIAMATI gli atti relativi alle successive varianti apportate allo strumento urbanistico generale, riepilogati nei seguenti avvisi pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia:

- n. 27 - Serie inserzioni e concorsi, in data 06/07/2011 (S.U.A.P. "FERALPI")
- n. 8 - Serie inserzioni e concorsi, in data 22/02/2012 (S.U.A.P. "Azienda Agricola PAPA E.")
- n. 17 - Serie inserzioni e concorsi, in data 26/04/2012 (1^ Variante al P.G.T)
- n. 33 - Serie inserzioni e concorsi, in data 16/08/2012 (1^ Variante al P.L. "MOLINI 4")
- n. 46 - Serie inserzioni e concorsi, in data 14/11/2012 (S.U.A.P. "CAMPING GAZ")
- n. 2 - Serie inserzioni e concorsi, in data 07/01/2015 (S.U.A.P. "VENTIDUE s.a.s.)
- n. 19 - Serie inserzioni e concorsi, in data 06/05/2015 (2^ Variante generale al P.G.T)

RICHIAMATA la pratica edilizia P/338/2015, presentata in data 02.10.2015 con Prot. n. 27148/2015, relativa all'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica per il progetto di ristrutturazione edilizia del complesso di edifici situati lungo Corso Garibaldi/angolo con Via Gerardi ed in particolare il Provvedimento di Decreto Subdelegato P/129/2016 rilasciato in data 15.06.2016;

VISTA la richiesta di approvazione del Piano di Recupero in oggetto, presentata in data 24.03.2016, al n. 7931/2016 di protocollo, dalla "Società GIMAR S.R.L.", con sede a Desenzano del Garda (BS), in Viale Andreis, n. 74, registrata con il numero P - 90 -2016 di pratica edilizia ed integrata in data 23.06.2016 con Prot. n. 17053;

CONSIDERATO che le previsioni del Piano Attuativo risultano conformi a quelle del vigente Piano di Governo del Territorio;

RICHIAMATA la propria deliberazione G.C. n. 106 del 28.06.2016, "Adozione del Piano di Recupero "Garibaldi-Gerardi", relativo al complesso di edifici situati lungo Corso Garibaldi/angolo con Via Gerardi, esecutiva ai sensi di legge;

RICORDATO che tale strumento urbanistico attuativo è stato depositato presso la segreteria comunale in libera visione al pubblico per quindici giorni consecutivi dal 10 agosto al 25 agosto 2016 e che il relativo avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune;

CONSIDERATO che, nel periodo di deposito e nei successivi quindici giorni, non sono pervenute opposizioni od osservazioni allo strumento urbanistico in oggetto;

VISTA la nota Prot. n. 27339 del 11.10.2016, con la quale l'A.T.S. di Brescia (Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria Equipe Territoriale Igiene Garda), ha espresso parere favorevole in relazione al progetto, con le condizioni di seguito precisate:

- gli scarichi siano adeguati alle norme tecniche fissate dalla Delibera 4.2.77 del CITAI, al D.Lgs 152/99 ed allacciati alla pubblica fognatura;
- venga garantita un'altezza media ponderale minima di mt. 2,40 nei locali sottotetto;

RITENUTO di dover quindi procedere alla approvazione in via definitiva del Piano Piano di Recupero "Garibaldi-Gerardi", con le prescrizioni sopra indicate;

RICHIAMATA la Legge Regionale 11.3.2005, n. 12;

RITENUTO di poter determinare in mesi 9 (nove) dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione in via definitiva del Piano Attuativo, il termine per la stipula della relativa convenzione, pena la sua decadenza, con conseguente necessità di ripresentare il Piano Attuativo stesso;

VISTI i pareri favorevoli espressi, dal responsabile dell'area Tecnica, arch. Giorgio Fortini in ordine alla regolarità tecnica della proposta, dal Dirigente dell'area economico-finanziaria, dott. Davide Bognioni, in ordine alla regolarità contabile, nonché dal Vicesegretario Generale Suppl., dott. Michele Spazzini, in relazione alla conformità della proposta stessa alla legge, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi degli artt. 50, 52 e 54, comma 7, dello Statuto comunale;

dopo breve, ma esauriente discussione, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge:

## **D E L I B E R A**

1. di approvare in via definitiva, per le motivazioni esposte in premessa, il Piano di Recupero denominato "**GARIBALDI-GERARDI**", relativo agli immobili siti lungo Corso Garibaldi/angolo con Via Gerardi, presentato in data 24.03.2016, al n. 7931/2016 di protocollo, dalla "Società GIMAR S.R.L.", con sede a Desenzano del Garda (BS), in Via Andreis, n. 74, registrata con il numero P - 90 -2016 di pratica edilizia ed integrata in data 23.06.2016 con Prot. n. 17053, costituito dai seguenti elaborati, già allegati alla deliberazione G.C. 106/2016:

1. Relazione Tecnica;
2. Documentazione fotografica storica e Stato di Fatto;
3. Simulazione fotografica e rendering di progetto;
4. Provvedimento di Decreto Subdelegato P/129/2016 rilasciato in data 15.06.2016;
5. Progetto:
  - Tav. 01 – Estratto mappa - PGT - Planimetria
  - Tav. 02 – Piante Stato di Fatto
  - Tav. 03 – Sezione A-A e prospetti Stato di Fatto
  - Tav. 04 – Piante piano terra e primo - Sovrapposizione
  - Tav. 05 - Piante - Sovrapposizione
  - Tav. 06 - Sezione A-A e prospetti - Sovrapposizione
  - Tav. 07 - Piante piano terra e primo - Progetto
  - Tav. 08 - Piante piano secondo e sottotetto - Progetto
  - Tav. 09 - Sezioni e Prospetti - Progetto
  - Tav. 10 - Particolari costruttivi - Prospetti e Sezioni
  - Tav. 11 - Dimostrazione SLP e volume esistente
  - Tav. 12 - Dimostrazione SLP e volume di progetto
  - Tav. 13 - Dimostrazione superficie fondiaria e coperta
6. Schema di Convenzione;

### **con le seguenti prescrizioni igienico sanitarie:**

- gli scarichi siano adeguati alle norme tecniche fissate dalla Delibera 4.2.77 del CITAI, al D.Lgs 152/99 ed allacciati alla pubblica fognatura;
- venga garantita un'altezza media ponderale minima di mt. 2,40 nei locali sottotetto;

2. di determinare in mesi 9 (nove) dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione in via definitiva del Piano Attuativo, il termine per la stipula della relativa convenzione, pena la sua decadenza, con conseguente necessità di ripresentare il Piano attuativo stesso;

3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, modificata dalla L. 15/2005, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di esserne direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione di Brescia del Tribunale Amministrativo Regionale, presentando i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio comunale;

4. di dichiarare la presente deliberazione, con separata e successiva votazione favorevole unanime per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", al fine di consentire, ai richiedenti, di poter stipulare quanto prima la convenzione urbanistica.



# Città di LONATO del GARDA

*Provincia di Brescia*

Letto, approvato e sottoscritto

p. IL PRESIDENTE  
IL VICE SINDACO  
BIANCHI NICOLA

IL VICESEGRETARIO GENERALE SUPPL.  
SPAZZINI MICHELE

Su attestazione del messo comunale incaricato della pubblicazione, si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata in data odierna esclusivamente all'albo pretorio on-line, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/00. (N.R.P. 1438 )

La presente deliberazione viene contemporaneamente comunicata in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/00.

Lonato del Garda, lì 27 ottobre 2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
dott. Michele Spazzini

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lonato del Garda, lì 27 ottobre 2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(Michele Spazzini)