



COPIA

# Città di LONATO del GARDA

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. **106** del **28-06-2016**

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

IL 14 luglio 2016 N. 19167 di prot.

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: Adozione Piano di Recupero "Garibaldi - Gerardi".**

L'anno **Duemilasedici**, addì **Ventotto**, del mese di **Giugno**, alle ore **18:00**, nella Sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
TARDANI ROBERTO BIANCHI NICOLA ZILIOLI MONICA MAGAGNOTTI MICHELA VANARIA ROBERTO PAPA OSCAR	
Presenti: <b>6</b>	Assenti: <b>0</b>

Assiste all'adunanza il Segretario Generale MARINATO MARINA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco TARDANI ROBERTO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



# Città di LONATO del GARDA

*Provincia di Brescia*

**Deliberazione Giunta Comunale n. 106 del 28-06-2016**

**OGGETTO: Adozione Piano di Recupero "Garibaldi - Gerardi".**

---

## LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che il Comune di Lonato del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 ed entrato in vigore in data 11.08.2010 (B.U.R.L. n. 32 - Serie inserzioni e concorsi, in data 11/08/2010);

RICHIAMATI gli atti relativi alle successive varianti apportate allo strumento urbanistico generale, riepilogati nei seguenti avvisi pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia:

- n. 27 - Serie inserzioni e concorsi, in data 06/07/2011 (S.U.A.P. "FERALPI")
- n. 8 - Serie inserzioni e concorsi, in data 22/02/2012 (S.U.A.P. "Azienda Agricola PAPA E.")
- n. 17 - Serie inserzioni e concorsi, in data 26/04/2012 (1^ Variante al P.G.T)
- n. 33 - Serie inserzioni e concorsi, in data 16/08/2012 (1^ Variante al P.L. "MOLINI 4")
- n. 46 - Serie inserzioni e concorsi, in data 14/11/2012 (S.U.A.P. "CAMPING GAZ")
- n. 2 - Serie inserzioni e concorsi, in data 07/01/2015 (S.U.A.P. "VENTIDUE s.a.s.)
- n. 19 - Serie inserzioni e concorsi, in data 06/05/2015 (2^ Variante generale al P.G.T)

RICHIAMATA la pratica edilizia P/338/2015, presentata in data 02.10.2015 con Prot. n. 27148/2015, relativa all'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica per il progetto di ristrutturazione edilizia del complesso di edifici situati lungo Corso Garibaldi/angolo con Via Gerardi ed in particolare il Provvedimento di Decreto Subdelegato P/129/2016 rilasciato in data 15.06.2016;

VISTA la richiesta di approvazione del Piano di Recupero in oggetto, presentata in data 24.03.2016, al n. 7931/2016 di protocollo, dalla "Società GIMAR S.R.L.", con sede a Desenzano del Garda (BS), in Viale Andreis, n. 74, registrata con il numero P - 90 -2016 di pratica edilizia ed integrata in data 23.06.2016 con Prot. n. 17053;

ESAMINATI gli elaborati di progetto a firma degli architetti Giuliano Visconti, Alberto Visconti e Flavia Visconti, unitamente allo schema di "Convenzione urbanistica", che prevede che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed il contributo sul costo di costruzione verranno determinati con riferimento alle tariffe vigenti al momento del rilascio del permesso di costruire o nel momento della presentazione della DIA;

CONSIDERATO che le previsioni del Piano Attuativo risultano conformi a quelle del vigente Piano di Governo del Territorio;

TENUTO CONTO che è stato acquisito anche il parere favorevole della Commissione Urbanistica comunale, espresso nella seduta del 31.05.2016;

RITENUTO di dover quindi procedere all'adozione del piano attuativo in oggetto;  
RICHIAMATO l'art. 28 della L. 17 agosto 1942, n. 1150, nonché la L.R. 11.3.2005, n. 12;

RITENUTO di poter determinare in mesi 9 (nove) dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione in via definitiva del Piano Attuativo, il termine per la stipula della relativa convenzione, pena la sua decadenza, con conseguente necessità di ripresentare il Piano Attuativo stesso;

VISTI i pareri favorevoli espressi, dal responsabile dell'area Tecnica, arch. Giorgio Fortini in ordine alla regolarità tecnica della proposta, dal Dirigente dell'area economico-finanziaria, dott. Davide Boglioni, in ordine alla regolarità contabile, nonché dal Segretario Generale, dott.ssa Marina Marinato, in relazione alla conformità della proposta stessa alla legge, allo statuto ed ai regolamenti, ai sensi degli artt. 50, 52 e 54, comma 7, dello Statuto comunale;

dopo breve, ma esauriente discussione, con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge:

## **DELIBERA**

1. di adottare, per le motivazioni esposte in premessa, il Piano di Recupero denominato "**GARIBALDI-GERARDI**", relativo ad immobili siti lungo Corso Garibaldi/angolo con Via Gerardi, presentato in data 24.03.2016, al n. 7931/2016 di protocollo, dalla "Società GIMAR S.R.L.", con sede a Desenzano del Garda (BS), in Via Andreis, n. 74, registrata con il numero P - 90 -2016 di pratica edilizia ed integrata in data 23.06.2016 con Prot. n. 17053, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica;
2. Documentazione fotografica storica e Stato di Fatto;
3. Simulazione fotografica e rendering di progetto;
4. Provvedimento di Decreto Subdelegato P/129/2016 rilasciato in data 15.06.2016;

5. Progetto:

- Tav. 01 – Estratto mappa - PGT - Planimetria
- Tav. 02 – Piante Stato di Fatto
- Tav. 03 – Sezione A-A e prospetti Stato di Fatto
- Tav. 04 – Piante piano terra e primo - Sovrapposizione
- Tav. 05 - Piante - Sovrapposizione
- Tav. 06 - Sezione A-A e prospetti - Sovrapposizione
- Tav. 07 - Piante piano terra e primo - Progetto
- Tav. 08 - Piante piano secondo e sottotetto - Progetto
- Tav. 09 - Sezioni e Prospetti - Progetto
- Tav. 10 - Particolari costruttivi - Prospetti e Sezioni
- Tav. 11 - Dimostrazione SLP e volume esistente
- Tav. 12 - Dimostrazione SLP e volume di progetto
- Tav. 13 - Dimostrazione superficie fondiaria e coperta

6. Schema di Convenzione;

2. di conferire ampio mandato all'Ufficio tecnico comunale - settore edilizia Privata, di provvedere, all'atto dell'esecutività della presente deliberazione, al suo deposito, con i relativi allegati, presso l'Ufficio di Segreteria, per un periodo di quindici giorni consecutivi, dandone ampia pubblicità, mediante affissione di apposito avviso all'Albo pretorio comunale, affinché chiunque ne abbia interesse possa prenderne visione e presentare osservazioni o opposizioni nel periodo di deposito medesimo e nei successivi quindici giorni, ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale 12/2005;
3. di determinare in mesi 9 (nove) dalla data di esecutività della deliberazione di approvazione in via definitiva del Piano Attuativo, il termine per la stipula della relativa convenzione, pena la sua decadenza, con conseguente necessità di ripresentare la variante al Piano attuativo stesso;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, modificata dalla L. 15/2005, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di esserne direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione di Brescia del Tribunale Amministrativo Regionale, presentando i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione del provvedimento all'Albo Pretorio comunale.



# **Città di LONATO del GARDA**

*Provincia di Brescia*

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE  
TARDANI ROBERTO**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
MARINATO MARINA**

Su attestazione del messo comunale incaricato della pubblicazione, si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata in data odierna esclusivamente all'albo pretorio on-line, ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del T.U. n. 267/00. (N.R.P. 982 )

La presente deliberazione viene contemporaneamente comunicata in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U. n. 267/00.

Lonato del Garda, lì 14 luglio 2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
dott. Michele Spazzini**

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lonato del Garda, lì 14 luglio 2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(Michele Spazzini)**