



COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS)

Publicato all'Albo Pretorio per

Città di LONATO del GARDA

giorni 30 consecutivi  
dal 2-10-18 al 01-11-18

Provincia di Brescia

Registro pubblicazioni n° 1552

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Area Amministrativa

Lonato D/G, Il 2-10-18

IL MESSO COMUNALE  
GUEPINO SACCOBELLA

### AVVISO

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO "BRISTOLDUE" IN VARIANTE AL PGT PER IL RECUPERO DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE ESISTENTE SITO IN LOCALITÀ LIDO DI LONATO IN VIA CATULLO N.12 E LA RIQUALIFICAZIONE DI UN TRATTO STRADALE DELLA VIA PUBBLICA CATULLO PROPOSTO DA COSTRUZIONI CATULLO SRL**

**Unitamente alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S)**

*(ai sensi dell'art. 4, comma 2 bis della legge regionale 11/3/2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni)*

### IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

RICORDATO che il Comune di Lonato del Garda è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 ed entrato in vigore in data 11.08.2010 (B.U.R.L. n. 32 - Serie inserzioni e concorsi, in data 11/08/2010);

RICHIAMATI gli atti relativi alle successive varianti apportate allo strumento urbanistico generale, di cui ai seguenti avvisi pubblicati sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia:

- n. 19 - Serie inserzioni e concorsi del 06/05/2015 (2ª Variante generale al P.G.T.);
- N. 43 - Serie Avvisi e Concorsi del 26/10/2016 (Correzione di errori materiali e rettifica degli atti del piano di governo del territorio (PGT) non costituenti variante);

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il governo del territorio ;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420;

### RENDE NOTO

Con deliberazione della Giunta comunale n. GC/125 del 28 agosto 2018 è stato dato l'avvio al procedimento per l'approvazione del Piano di Recupero denominato "BRISTOLDUE" in variante al PGT per il recupero di un immobile residenziale esistente sito in località lido di Lonato, in via Catullo n.12 e la riqualificazione di un tratto stradale della via pubblica Catullo.

Che il piano di recupero in variante, come indicato nella citata deliberazione della Giunta comunale n. 125/2018, è soggetto alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (V.A.S) ai sensi della normativa vigente dando atto che:

- **Soggetto proponente:** signor Ulisse Facchetti in qualità di legale rappresentante della COSTRUZIONI CATULLO S.R.L con sede a Verona in via A. Dominutti n.20;
- **Autorità procedente** è il comune di Lonato del Garda, nella persona del responsabile dello Sportello unico per le attività produttive, dott. Michele Spazzini
- **Autorità competente** è il comune di Lonato del Garda, nella persona del responsabile dello sportello unico per l'edilizia e urbanistica, arch. Paola Moretto

Il presente avviso viene pubblicato:

- all'albo pretorio
- sul sito web comunale all'indirizzo [www.comune.lonato.bs.it](http://www.comune.lonato.bs.it), cliccando su "Gli Uffici comunali", "Sportello Unico Edilizia Privata e Urbanistica", selezionando "Piano di Recupero "Bristoldue" in variante
- sul sito web sivas della Regione Lombardia all'indirizzo [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/) cliccando su "area procedimenti", "procedimenti in corso", "procedimenti VAS in corso" e selezionando il piano di cui trattasi.
- sul Burl

Lonato del Garda, 1 ottobre 2018

documento firmato digitalmente  
IL RESPONSABILE SUAP  
(dott. Michele Spazzini)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.