



**Città di LONATO del GARDA**

Provincia di Brescia

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**  
**Area Amministrativa**

COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS)

Pubblicato all'Albo Pretorio per

giorni.....20.....consecutivi  
dal 26-10-18 al 25-11-18

Registro pubblicazioni n° 1674

Lonato D/G, li 26-10-18



H. MESSO COMUNALE

GIUSEPPE SACCOIELLA

**PIANO DI RECUPERO "BRISTOLDUE" IN VARIANTE AL PGT PER IL RECUPERO DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE ESISTENTE SITO IN LOCALITA' LIDO DI LONATO IN VIA CATULLO N.12 E LA RIQUALIFICAZIONE DI UN TRATTO STRADALE DELLA VIA PUBBLICA CATULLO PROPOSTO DA COSTRUZIONI CATULLO SRL**

**AVVISO**  
**CONVOCAZIONE CONFERENZA DI VERIFICA DI**  
**ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS E DI VALUTAZIONE DI**  
**INCIDENZA AMBIENTALE**

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 28 agosto 2018 con la quale è stato dato l'avvio al procedimento per l'approvazione del Piano di Recupero denominato "BRISTOLDUE" in variante al PGT relativo all'immobile residenziale esistente sito in località lido di Lonato, in via Catullo n.12 e la riqualificazione di un tratto stradale della via pubblica Catullo.

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 per il governo del territorio ;

Visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale strategica (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. 27 dicembre 2007, n. VIII/6420 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il modello metodologico procedurale organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano del servizi e piano delle regole allegato 1U della deliberazione della Giunta Regionale n. IX/3836 "Determinazione della procedura di Valutazione Ambientale di piani e programmi – Vas (art. 4 l.r. n. 12/2005; dcr n. 351/2007)

VISTO il D.lgs 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'avviso di avvio del procedimento per la verifica di assoggettabilità alla VAS del predetto Piano di recupero in parola, pubblicato all'Albo pretorio in data 2/10/2018, reg. pubblic. 1552

VISTA la nota del 8/02/2018 con la quale il comune di Castiglione d/S (MN) comunica che la Commissione Europea ha adottato l'undicesimo aggiornamento dell'elenco dei siti di importanza comunitaria (S.I.C) per la regione biogeografica continentale, includendo il sito IT20B0018 "Complesso Morenico di Castiglione delle Stiviere", oggetto della dgr X/5947 del 5/12/2016 e che l'ente gestore del SIC è l'Ente Parco regionale del Mincio ai fini dell'individuazione e valutazione degli effetti che i piani e progetti possono avere sul sito ai fini della Valutazione di Incidenza;

Visto l'art. 6, paragrafo 3 della Direttiva "Habitat"

VISTI il Rapporto Preliminare, la relazione di Valutazione di incidenza e gli atti costituenti il Piano di Recupero in oggetto;

VISTA la lettera di convocazione della Conferenza di verifica e di valutazione di incidenza, prot. 28108 del 25/10/2018

ATTESO l'«avviso di messa a disposizione» del Rapporto Preliminare sul sito web "sivas" della Regione Lombardia che indica come data di pubblicazione il 24/10/2018;

**RENDE NOTO**

Che in data **26 NOVEMBRE 2018 ALLE ORE 10,30** presso il Palazzo Municipale (Sala Giunta) di Lonato del Garda si terrà la **CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS E DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE del Piano di Recupero "Bristoldue" in variante al PGT relativo all' immobile residenziale esistente sito in località lido di Lonato in via Catullo n.12 e la riqualificazione di un tratto stradale della via pubblica Catullo proposto dalla COSTRUZIONI CATULLO SRL**

I soggetti indicati nella deliberazione della Giunta comunale n. 125 del 28 agosto 2018 potranno presentare osservazioni e assistere alla seduta della Conferenza di verifica e di valutazione di incidenza. Eventuale documentazione va presentata all'ufficio protocollo del comune di Lonato del Garda o inviata tramite pec all'indirizzo "protocollo@pec.comune.lonato.bs.it.

La Conferenza di verifica e di valutazione di incidenza costituisce per i soggetti interessati indicati nella predetta deliberazione n. 125/2018 momento di informazione e confronto.

Chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare eventuali osservazioni purchè depositati il giorno precedente la data della Conferenza. La documentazione

va presentata all'ufficio protocollo del comune di Lonato del Garda o inviata tramite pec all'indirizzo "protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

Il presente avviso è pubblicato:

- all'albo pretorio del comune di Lonato del Garda
- sul sito web comunale all'indirizzo [www.comune.lonato.bs.it](http://www.comune.lonato.bs.it), selezionando "Gli Uffici comunali", "Sportello unico Edilizia Privata e Urbanistica", "Piano di recupero "Bristoldue in variante", nel quale sono stati pubblicati anche gli elaborati e i documenti progettuali

Lonato del Garda, 25 ottobre 2018

documento firmato digitalmente  
IL RESPONSABILE SUAP  
(dott. Michele Spazzini)

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.  
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma  
autografa