



PANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE
denominato "VIA MANTOVA"
In Variante al Piano delle Regole del P.G.T.

Via Mantova

DISEGNO N.	558/17	Commento:	ZANONI Luigi - Codice Fiscale ZNMLGATW482135
TAVOLA	2		ROVETTA Daniela - Codice Fiscale RPTM151M78700 residente in Via Mantova, 89 - 25017 - LONATO DEL GARDA (BS)
SCALA	1:250	Oggetto della tavola:	
DATA	maggio 2017	PLANOVOLUMETRICO	
ACQ.	25/04/21	DATI STEREOMETRICI DELL'INTERVENTO	
Progettista		Consulenti	Protocollo

Espressamente autorizzato al deposito dalla STURCO TECNOLOGIA Group - 02/04/2017. Non va usato in modo o sostanza per altro scopo senza autorizzazione scritta STURCO

LEGENDA

	PERIMETRO DEL COMPARTO		STRADA DI LOTTIZZAZIONE
	EDIFICIO ESISTENTE		VERDE PRIVATO
	EDIFICI IN PROGETTO		PARCHEGGI PRIVATI

DATI URBANISTICI DELL'INTERVENTO

SF - Superficie Territoriale (area d'intervento):	mq.	19.500,00
ST - Superficie Fondiaria (area utilizzata a fini della determinazione dei parametri urbanistici):	mq.	15.000,00
<small>(come da nota del progetto, indirizzata l'Ufficio del Comune di Lonato del Garda)</small>		
IT - Indice Fondiario:	mq/mq	0,60
V - Volume Vap max ammissibile:	mc.	9.000,00

STANDARDS URBANISTICI

Superficie minima necessaria:	
<small>(calcolata ai sensi dell'art. 50, commi 3 e 4, lett. a) della N.T.A. del PGR)</small>	
- abitanti insediabili: (comma 3, 50 mq/abitante)	mc.
- abitanti n° 60	mq.
- superficie minima per servizi pubblici in cassero: (comma 4, lett. b) 3000 mq/abitante)	mq.
- abitanti n° 60 x 30 mq/abitante =	1.800,00
Superficie reperita in sito:	monetizzata



PLANOVOLUMETRICO

Scala 1:250