



Regione Lombardia

Regione Lombardia - Giunta
DIREZIONE GENERALE TERRITORIO, URBANISTICA E DIFESA DEL SUOLO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE STRATEGICA

Piazza Città di Lombardia n.1
20124 Milano
Tel 02 6765.1

www.regione.lombardia.it
territorio@pec.regione.lombardia.it

DE...
Orio
copia
copia
SUAP
TEP

**CITTA' DI LONATO D/G**
Provincia di Brescia
Prot. 20160001249 A
data 15-01-2016 Tit. 08 Cl. 03
Uff. 1° Carico S.U.A.P. *pe*

* 1 1 2 M 9 D R 5 0 X *

Al

Comune di Lonato del Garda
Piazza Martiri della Libertà', 12
25017 Lonato del Garda (BS)

Email: protocollo@pec.comune.lonato.bs.it

e, p.c.

PROVINCIA DI BRESCIA

Email: protocollo@pec.provincia.bs.it

Oggetto : Comune di Lonato del Garda (BS) - Invito alla 1ª Conferenza VAS del 23/12/15 - Procedura S.U.A.P. (art. 8, DPR 160/2010) - Progetto di realizzazione di struttura alberghiera in loc. Lido di Lonato. Vs nota del 4/12/2015

In riferimento alla convocazione citata in oggetto, si conferma che Lonato del Garda rientra nell'elenco dei Comuni tenuti all'invio del PGT, o sua variante, in Regione ai sensi dell'art. 13, comma 8, l.r. n. 12/2005, per la verifica rispetto agli obiettivi prioritari di interesse regionale indicati dal Piano Territoriale Regionale (PTR), nel merito "Ambito del lago di Garda". Considerato però che la variante allo strumento urbanistico conseguente all'attivazione dello Sportello Unico per le attività produttive in questione, non rientra nella fattispecie di cui al sopracitato art. 13, riguardante la fase di approvazione degli atti costituenti il PGT o di sue varianti "ordinarie", **non vi sono i presupposti per l'espressione del parere regionale.**

Si ricorda che ai sensi del comma 3, dell'art. 97, della l.r. n. 12/2005, non sono approvati i progetti per i quali la Conferenza di Servizi rilevi elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP e del PTR.

Referente per l'istruttoria della pratica: ROSSELLA RADICE Tel. 02/6765.4737

Si ricorda inoltre che a far tempo dall'entrata in vigore del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Brescia (BURL - Serie Inserzioni - n. 45 del 05/11/2003) è prevista in capo alla Provincia la funzione di verifica di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali, o delle sue varianti, con il proprio PTCP.

Si richiama infine Codesto comune al rispetto delle restrizioni relative alle varianti, disciplinate dall'art. 5 della l.r. n. 31/2014, ricordando, come ulteriormente specificato negli indirizzi applicativi pubblicati sul BURL Serie Ordinaria n. 14 del 1 aprile 2015, che fino alla conclusione del percorso di adeguamento alla citata l.r. n. 31/14 del PTR, dei PTCP e in ultimo dei PGT, sono ammesse esclusivamente varianti per interventi in ampliamento di attività economiche già esistenti.

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti

Distinti saluti

IL DIRIGENTE

MARCO CASSIN