

PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AdT n° 13

Quadro economico

4.11

PROPONENTE



develog6
logistics
development

Develog 6 s.r.l.
Via Durini 9
20122 Milano (Milano)

PROPRIETA'

Società agricola immobiliare fondi
agricoli di Gian Giacomo Medici di
Marignano & c. s.a.s

PROJECT MANAGEMENT E
PROGETTAZIONE DEL PIANO
ATTUATIVO

The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Urb. Marco Dellavalle
Arch. Luca De Stefani
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel +39 (02) 365 20482
tbapartners@pec.it

CONSULENZA AMBIENTALE

TEA consulting
Ing. Massimo Moi
via G. B. Grassi, 15, 20157 - Milano
moi@territorioambiente.com
Invarianza idraulica
Ing. Michelangelo Aliverti

PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO E DEL VERDE

Studio Architettura Paesaggio di Luigino Pirola
Dott. Arch. Paesagg. Luigino Pirola
Via Piave 1 24040 - Bonate Sopra (BG)
info@studioarchitetturapaesaggio.it

Luglio 2022

QUADRO ECONOMICO

		Standard	Rotatoria	Sottoservizi
Progetto aree assoggettate ad uso pubblico				
Importo Lavori a base d'asta		190.557,09 €		
Oneri della Sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso d'asta)		5.716,71 €		
Costi gestione emergenza Covid 19 (non soggetti a ribasso d'asta)		3.048,91 €		
Totale Importo Lavori		199.322,72 €		
Progetto di Rotatoria e viabilità di collegamento				
Importo Lavori a base d'asta			343.596,59 €	
Oneri della Sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso d'asta)			10.307,90 €	
Costi gestione emergenza Covid 19 (non soggetti a ribasso d'asta)			5.497,55 €	
Totale Importo Lavori			359.402,03 €	
Progetto dei sottoservizi				
Importo Lavori a base d'asta				28.449,19 €
Oneri della Sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso d'asta)				853,48 €
Costi gestione emergenza Covid 19 (non soggetti a ribasso d'asta)				455,19 €
Totale Importo Lavori				29.757,85 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
A) Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto		- €	- €	- €
B) Rilievi, accertamenti e indagini preliminari		- €	- €	- €
C) Allacciamenti e/o spostamenti ai pubblici servizi		- €	- €	- €
D) Imprevisti		- €	- €	- €
E) Incremento del prezzo ai sensi dell'art. 106 DLgs n. 50/2016		- €	- €	- €
F) Acquisizione od espropriazione di aree o immobili		- €	- €	- €
G) Spese tecniche relative ad incarico per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		2.469,41 €	3.782,28 €	669,84 €
H) Spese tecniche relative ad incarico per Direzione dei lavori (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		3.989,04 €	6.109,84 €	1.082,05 €
I) Spese tecniche relative ad incarico per Collaudo dei lavori (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		790,21 €	1.210,33 €	214,35 €
L) Spese per stati di consistenza, frazionamenti			- €	- €
M) Spese per indennizzi e rimborsi vari		- €	- €	- €
N) Spese per commissioni giudicatrici art. 155 DLgs n. 50/2016		- €	- €	- €
O) Spese per pubblicità		- €	- €	- €
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresi contributi integrativi casse di previdenza)		- €	- €	- €
Q) Spese per polizze assicurative per rischi di natura prof. a favore dei dipendenti incaricati della progett. Art. 24 comma 4 DLgs 50/2016		- €	- €	- €
R) I.V.A. su Lavori a base d'asta	10%	19.055,71 €	51.652,95 €	51.652,95 €
S) I.V.A. su oneri sicurezza	10%	571,67 €	1.549,59 €	1.549,59 €
T) I.V.A. di G)	22%	543,27 €	832,33 €	165,66 €
U) I.V.A. di H)	22%	877,59 €	1.344,53 €	267,60 €
V) I.V.A. di I)	22%	173,85 €	266,35 €	53,01 €
Totale somme a disposizione		28.470,75 €	66.751,24 €	55.655,05 €
TOTALE PROGETTO		227.793,46 €	426.153,28 €	85.412,90 €