



THE
BLOSSOM[®]
AVENUE
FOR BETTER HUMAN LIVING

PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AdT n° 13

4.10

Quadro Economico

PROPONENTE



develog6

logistics
development

Develog 6 s.r.l.
Via Durini 9
20122 Milano (Milano)

PROJECT MANAGEMENT E
PROGETTAZIONE DEL PIANO
ATTUATIVO

The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Urb. Marco Dellavalle
Arch. Luca De Stefani
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel +39 (02) 365 20482
tbapartners@pec.it

CONSULENZA AMBIENTALE

TEA consulting
Ing. Massimo Moi
via G. B. Grassi, 15, 20157 - Milano
moi@territorioambiente.com
Invarianza idraulica
Ing. Michelangelo Aliverti

PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO E DEL VERDE

Studio Architettura Paesaggio di Luigino Pirola
Dott. Arch. Paesagg. Luigino Pirola
Via Piave 1 24040 - Bonate Sopra (BG)
info@studioarchitetturapaesaggio.it

Maggio 2023

QUADRO ECONOMICO ADEGUAMENTO VIA MANTOVA			
Importo Lavori a base d'asta			355.744,45 €
Oneri della Sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso d'asta)			10.672,33 €
Totale Importo Lavori			366.416,78 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
A)	Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto		- €
B)	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari		- €
C)	Allacciamenti e/o spostamenti ai pubblici servizi		- €
D)	Imprevisti		- €
E)	Incremento del prezzo ai sensi dell'art. 106 DLgs n. 50/2016		- €
F)	Acquisizione od espropriazione di aree o immobili		- €
G)	Spese tecniche relative ad incarico per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		3.879,98 €
H)	Spese tecniche relative ad incarico per Direzione dei lavori (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		6.267,66 €
I)	Spese tecniche relative ad incarico per Collaudo dei lavori (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		1.241,59 €
L)	Spese per stati di consistenza, frazionamenti		- €
M)	Spese per indennizzi e rimborsi vari		- €
N)	Spese per commissioni giudicatrici art. 155 DLgs n. 50/2016		- €
O)	Spese per pubblicità		- €
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresi contributi integrativi casse di previdenza)		- €
Q)	Spese per polizze assicurative per rischi di natura prof. a favore dei dipendenti incaricati della progett. Art. 24 comma 4 DLgs 50/2016		- €
R)	I.V.A. su Lavori a base d'asta	10%	35.574,45 €
S)	I.V.A. su oneri sicurezza	10%	1.067,23 €
T)	I.V.A. di G)	22%	853,60 €
U)	I.V.A. di H)	22%	1.378,89 €
V)	I.V.A. di I)	22%	273,15 €
Totale somme a disposizione			50.536,54 €
TOTALE PROGETTO			416.953,33 €

QUADRO ECONOMICO SOTTOSERVIZI			
Importo Lavori a base d'asta			47.097,17 €
Oneri della Sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso d'asta)			1.412,92 €
Totale Importo Lavori			48.510,09 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
A)	Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto		- €
B)	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari		- €
C)	Allacciamenti e/o spostamenti ai pubblici servizi		- €
D)	Imprevisti		- €
E)	Incremento del prezzo ai sensi dell'art. 106 DLgs n. 50/2016		- €
F)	Acquisizione od espropriazione di aree o immobili		- €
G)	Spese tecniche relative ad incarico per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		938,00 €
H)	Spese tecniche relative ad incarico per Direzione dei lavori (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		1.515,21 €
I)	Spese tecniche relative ad incarico per Collaudo dei lavori (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		300,16 €
L)	Spese per stati di consistenza, frazionamenti		- €
M)	Spese per indennizzi e rimborsi vari		- €
N)	Spese per commissioni giudicatrici art. 155 DLgs n. 50/2016		- €
O)	Spese per pubblicità		- €
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresi contributi integrativi casse di previdenza)		- €
Q)	Spese per polizze assicurative per rischi di natura prof. a favore dei dipendenti incaricati della progett. Art. 24 comma 4 DLgs 50/2016		- €
R)	I.V.A. su Lavori a base d'asta	10%	4.709,72 €
S)	I.V.A. su oneri sicurezza	10%	141,29 €
T)	I.V.A. di G)	22%	206,36 €
U)	I.V.A. di H)	22%	333,35 €
V)	I.V.A. di I)	22%	66,04 €
Totale somme a disposizione			8.210,12 €
TOTALE PROGETTO			56.720,21 €

QUADRO ECONOMICO AREA VERDE A STANDARD			
Importo Lavori a base d'asta			13.707,84 €
Oneri della Sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso d'asta)			411,24 €
Totale Importo Lavori			14.119,08 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
A)	Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto		- €
B)	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari		- €
C)	Allacciamenti e/o spostamenti ai pubblici servizi		- €
D)	Imprevisti		- €
E)	Incremento del prezzo ai sensi dell'art. 106 DLgs n. 50/2016		- €
F)	Acquisizione od espropriazione di aree o immobili		- €
G)	Spese tecniche relative ad incarico per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		415,16 €
H)	Spese tecniche relative ad incarico per Direzione dei lavori (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		670,64 €
I)	Spese tecniche relative ad incarico per Collaudo dei lavori (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		132,85 €
L)	Spese per stati di consistenza, frazionamenti		- €
M)	Spese per indennizzi e rimborsi vari		- €
N)	Spese per commissioni giudicatrici art. 155 DLgs n. 50/2016		- €
O)	Spese per pubblicità		- €
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresi contributi integrativi casse di previdenza)		- €
Q)	Spese per polizze assicurative per rischi di natura prof. a favore dei dipendenti incaricati della progett. Art. 24 comma 4 DLgs 50/2016		- €
R)	I.V.A. su Lavori a base d'asta	10%	1.370,78 €
S)	I.V.A. su oneri sicurezza	10%	41,12 €
T)	I.V.A. di G)	22%	91,33 €
U)	I.V.A. di H)	22%	147,54 €
V)	I.V.A. di I)	22%	29,23 €
Totale somme a disposizione			2.898,66 €
TOTALE PROGETTO			17.017,73 €