



THE  
**BLOSSOM<sup>®</sup>**  
**AVENUE**

FOR BETTER HUMAN LIVING

## PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT

AMBITO DI TRASFORMAZIONE AdT n° 13

4.10

**Quadro Economico**

PROPONENTE



**develog6**

logistics  
development

Develog 6 s.r.l.  
Via Durini 9  
20122 Milano (Milano)

PROJECT MANAGEMENT E  
PROGETTAZIONE DEL PIANO  
ATTUATIVO

**The Blossom Avenue Partners**

Prof. Arch. Marco Facchinetti

Urb. Marco Dellavalle

Arch. Luca De Stefani

Corso Italia 13, 20122, Milano

Tel +39 (02) 365 20482

tbapartners@pec.it

CONSULENZA AMBIENTALE

TEA consulting

Ing. Massimo Moi

via G. B. Grassi, 15, 20157 - Milano

moi@territorioambiente.com

Invarianza idraulica

Ing. Michelangelo Aliverti

PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO E DEL VERDE

Studio Architettura Paesaggio di Luigino Pirola

Dott. Arch. Paesagg. Luigino Pirola

Via Piave 1 24040 - Bonate Sopra (BG)

info@studioarchitetturapaesaggio.it

Maggio 2023

<b>QUADRO ECONOMICO ADEGUAMENTO VIA MANTOVA</b>			
<b>Importo Lavori a base d'asta</b>			<b>355.744,45 €</b>
<b>Oneri della Sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso d'asta)</b>			<b>10.672,33 €</b>
<b>Totale Importo Lavori</b>			<b>366.416,78 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
A)	Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto		- €
B)	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari		- €
C)	Allacciamenti e/o spostamenti ai pubblici servizi		- €
D)	Imprevisti		- €
E)	Incremento del prezzo ai sensi dell'art. 106 DLgs n. 50/2016		- €
F)	Acquisizione od espropriazione di aree o immobili		- €
G)	Spese tecniche relative ad incarico per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		3.879,98 €
H)	Spese tecniche relative ad incarico per Direzione dei lavori (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		6.267,66 €
I)	Spese tecniche relative ad incarico per Collaudo dei lavori (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		1.241,59 €
L)	Spese per stati di consistenza, frazionamenti		- €
M)	Spese per indennizzi e rimborsi vari		- €
N)	Spese per commissioni giudicatrici art. 155 DLgs n. 50/2016		- €
O)	Spese per pubblicità		- €
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresi contributi integrativi casse di previdenza)		- €
Q)	Spese per polizze assicurative per rischi di natura prof. a favore dei dipendenti incaricati della progett. Art. 24 comma 4 DLgs 50/2016		- €
R)	I.V.A. su Lavori a base d'asta	10%	35.574,45 €
S)	I.V.A. su oneri sicurezza	10%	1.067,23 €
T)	I.V.A. di G)	22%	853,60 €
U)	I.V.A. di H)	22%	1.378,89 €
V)	I.V.A. di I)	22%	273,15 €
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>50.536,54 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>416.953,33 €</b>

<b>QUADRO ECONOMICO SOTTOSERVIZI</b>			
<b>Importo Lavori a base d'asta</b>			47.097,17 €
<b>Oneri della Sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso d'asta)</b>			1.412,92 €
<b>Totale Importo Lavori</b>			<b>48.510,09 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
A)	Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto		- €
B)	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari		- €
C)	Allacciamenti e/o spostamenti ai pubblici servizi		- €
D)	Imprevisti		- €
E)	Incremento del prezzo ai sensi dell'art. 106 DLgs n. 50/2016		- €
F)	Acquisizione od espropriazione di aree o immobili		- €
G)	Spese tecniche relative ad incarico per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		938,00 €
H)	Spese tecniche relative ad incarico per Direzione dei lavori (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		1.515,21 €
I)	Spese tecniche relative ad incarico per Collaudo dei lavori (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		300,16 €
L)	Spese per stati di consistenza, frazionamenti		- €
M)	Spese per indennizzi e rimborsi vari		- €
N)	Spese per commissioni giudicatrici art. 155 DLgs n. 50/2016		- €
O)	Spese per pubblicità		- €
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresi contributi integrativi casse di previdenza)		- €
Q)	Spese per polizze assicurative per rischi di natura prof. a favore dei dipendenti incaricati della progett. Art. 24 comma 4 DLgs 50/2016		- €
R)	I.V.A. su Lavori a base d'asta	10%	4.709,72 €
S)	I.V.A. su oneri sicurezza	10%	141,29 €
T)	I.V.A. di G)	22%	206,36 €
U)	I.V.A. di H)	22%	333,35 €
V)	I.V.A. di I)	22%	66,04 €
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>8.210,12 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>56.720,21 €</b>

<b>QUADRO ECONOMICO AREA VERDE A STANDARD</b>			
<b>Importo Lavori a base d'asta</b>			13.707,84 €
<b>Oneri della Sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso d'asta)</b>			411,24 €
<b>Totale Importo Lavori</b>			<b>14.119,08 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
A)	Lavori in economia previsti in progetto, ma esclusi dall'appalto		- €
B)	Rilievi, accertamenti e indagini preliminari		- €
C)	Allacciamenti e/o spostamenti ai pubblici servizi		- €
D)	Imprevisti		- €
E)	Incremento del prezzo ai sensi dell'art. 106 DLgs n. 50/2016		- €
F)	Acquisizione od espropriazione di aree o immobili		- €
G)	Spese tecniche relative ad incarico per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		415,16 €
H)	Spese tecniche relative ad incarico per Direzione dei lavori (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		670,64 €
I)	Spese tecniche relative ad incarico per Collaudo dei lavori (compresi contributi integrativi casse di previdenza) definite secondo il Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016		132,85 €
L)	Spese per stati di consistenza, frazionamenti		- €
M)	Spese per indennizzi e rimborsi vari		- €
N)	Spese per commissioni giudicatrici art. 155 DLgs n. 50/2016		- €
O)	Spese per pubblicità		- €
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresi contributi integrativi casse di previdenza)		- €
Q)	Spese per polizze assicurative per rischi di natura prof. a favore dei dipendenti incaricati della progett. Art. 24 comma 4 DLgs 50/2016		- €
R)	I.V.A. su Lavori a base d'asta	10%	1.370,78 €
S)	I.V.A. su oneri sicurezza	10%	41,12 €
T)	I.V.A. di G)	22%	91,33 €
U)	I.V.A. di H)	22%	147,54 €
V)	I.V.A. di I)	22%	29,23 €
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>2.898,66 €</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>17.017,73 €</b>