

CITTA' DI LONATO D/G  
Provincia di Brescia  
Prot. 20150035477 A  
data 23-12-2015 Tit. 08 C103  
Uff 1° Carico S.U.A.P. *PEC*  
\* 1 1 2 H 3 4 5 0 Y \*

DESTINAZIONE UFFICIO

Origine SUAP

copie VTE P

copie

Area Servizi al Territorio  
Settore Urbanistica e Territorio

Prot. n° 67065/6/3

Desenzano del Garda, 23.12.15

Spett.  
Comune di Lonato del Garda  
Piazza Martiri della Libertà, 12  
25017 Lonato d/G (BS)

**OGGETTO: Progetto SUAP in variante al PGT ex art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, per la realizzazione di una struttura alberghiera in Loc. Lido di Lonato, presentata dalla URBANI SRL e GOBO Soc. Agr. r.l..**

**Conferenza introduttiva.**

**Presentazione osservazioni alla procedura di assoggettabilità a VAS.**

Alla presente si allegano le osservazioni nella procedura di assoggettabilità a VAS del progetto SUAP in variante al PGT ex art. 8 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, per la realizzazione di una struttura alberghiera in Loc. Lido di Lonato, presentata dalla URBANI SRL e GOBO Soc. Agr. r.l... Si delega l'arch. Giulia Bonatti, dipendente del Comune di Desenzano del Garda, a partecipare alla Conferenza e a presentare le osservazioni in oggetto.

Distinti saluti.



Il Sindaco  
Rosa Leso

*Rosa Leso*

**Osservazioni nella procedura di assoggettabilità a VAS del progetto SUAP in variante al PGT ex art. 8 del DPR 7 settembre 2010, n. 160 per la realizzazione di una struttura alberghiera in loc Lido di Lonato presentata dalla URBANI srl e GOBO soc.agr. r.l.**

Con riferimento alla procedura in oggetto, il Comune di Desenzano del Garda osserva quanto segue al fine della procedura di assoggettabilità alla VAS, riservandosi ogni altra osservazione nell'iter procedimentale:

- L'intervento proposto si colloca in aree classificate dal PGT del Comune di Lonato del Garda come "Ambiti per le aree progetto finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica" (art. 24,2, comma 1 del PDR che rinvia all'art. 48 del D.D.P) e "(SP) Ambiti per servizi pubblici o d'interesse pubblico e collettivo" (art. 23); **tali aree sono esterne al perimetro del tessuto urbano consolidato (come si evidenzia dalla tavola T01e PdR del PGT): per tale motivo ogni trasformazione è in contrasto con la L.R. Lombardia 31/14, in quanto costituisce consumo di suolo;**
- L'intervento proposto si colloca almeno parzialmente in aree sottoposte a vincolo di interesse storico-artistico particolarmente importante ai sensi degli artt. 10 commi 1 e 3 lettera a), 12 e 13 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ed è **quindi sottoposta a tutte le prescrizioni di tutela contenute nel predetto codice e nello specifico al divieto di ogni nuova costruzione, con l'eccezione dei soli piccoli edifici funzionali alla conduzione dell'attività agricola (come da decreto del MIBAC-Segretario regionale per la Lombardia);**
- L'intervento si colloca nel breve tratto di SPexSS572 in Comune di Lonato, sul confine con il territorio del Comune di Desenzano del Garda, per cui il traffico generato dalla nuova struttura graverebbe completamente sul territorio di quest'ultimo; **quand'anche si realizzasse la viabilità di collegamento con via Remato, anche in questo caso il percorso di accesso dallo svincolo autostradale impegna la viabilità di Desenzano del Garda; visto il traffico consistente soprattutto nei periodi festivi e in estate traffico che grava sia sul tratto di strada comunale prosecuzione della SPexSS572 che su via Remato, l'impatto sulla viabilità esistente di tale intervento aggraverebbe inevitabilmente e insostenibilmente la situazione nel comune di Desenzano immediatamente confinante;**
- L'intervento si colloca a ridottissima distanza dal lago con le conseguenze di intrusione e ostruzione paesistica che ne derivano e con modifica dello skyline della vista dal lago verso terra, oggetto di tutela in tutta la costa gardesana.

Per questi motivi e riservandosi di integrare ulteriormente la presente osservazione, si esprime parere decisamente contrario alla realizzazione dell'intervento in oggetto.

Nel caso oggetto della conferenza del 23 dicembre 2015 fosse la sola decisione circa l'assoggettabilità o meno a procedura di VAS, si ritiene indispensabile assoggettare l'intervento alla procedura di VAS, non essendo plausibile escludere un intervento di tale portata dalla procedura valutativa. In ogni caso, anche così fosse, il parere resta di forte contrarietà.

Desenzano del Garda, 23 dicembre 2015



IL SINDACO  
(Rpsa Liso)  
*Rosa Liso*