



**AT 13**

**DATI URBANISTICI DI RIFERIMENTO**

Superficie Territoriale (ST) da scheda AT	99.810,0 mq
Superficie Territoriale (ST) da rilievo	<b>93.406,0 mq</b>
UT (su ST)	0,70 mq/mq
RC (su ST)	0,45
Verde profondo (su ST)	15%
H Altezza massima indicativa* *si rimanda alla convenzione allegata	10,5 m
Aree per servizi	20% della SL
Standard di qualità	38,5% della SL
Parcheggi Pertinenziali	1 mq/10 mc

**DATI DI PROGETTO**

Superficie Fondiaria (SF)	88.893,4 mq
Superficie lorda di pavimento massima (SL)	65.384,2 mq
Superficie lorda di pavimento di progetto (SL)	30.326,0 mq
Magazzino 1+2	28.930,0 mq
Uffici 1+2 (PT+P1)	1.396,0 mq
Superficie lorda di pavimento convenzionata (SL)	35.000,0 mq
Superficie coperta massima (SC)	42.032,7 mq
Superficie coperta di progetto (SC)	29.458,0 mq
Magazzino 1+2	28.930,0 mq
Uffici 1+2 (PT)	528,0 mq
Verde profondo minimo	14.010,9 mq
Verde profondo di progetto	37.702,8 mq
Aree verdi	11.683,5 mq
Aree di mitigazione ambientale	26.019,2 mq
Totale aree per Servizi minimi (SL convenzionata)	7.000,0 mq
Aree per Servizi di progetto	3.500,0 mq
Aree per Servizi da monetizzare	3.500,0 mq
Aree standard di qualità da monetizzare (SL convenzionata)	13.475,0 mq
Parcheggi Pertinenziali minimi (SL convenzionata)	10.500,0 mq
Parcheggi Pertinenziali di progetto	18.033,0 mq

- Fasce di mitigazione ambientale 5-25 m da scheda AT
- Fasce di rispetto stradale 20 m - 30 m da PGT
- Limite rispetto allevamento zootecnici
- Reticolo Idrografico Minore (RIM)
- RIM | zona allagamento/esondazione
- Area di esondazione di progetto
- Spostamento RIM e fasce di rispetto (4m)
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Area interessata da passaggio elettrodotto

COMUNE DI LONATO DEL GARDA  
Piazza Martiri della Libertà 12  
25017 Lonato del Garda BS

**PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT**  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AGT n° 13

3.2  
Planimetria generale: verifiche urbanistiche

PROPRIONTE

**develog6**  
logistics development  
Develog 6 s.r.l.  
Via Lario 9  
20122 Milano (MI)

PROPRIETÀ  
Società agricola immobiliare fondi  
agricola di Gian Giacomo Medici di  
Marignano & c. s.a.s

PROGETTORE  
PROJECT MANAGEMENT E  
PROGETTAZIONE DEL PIANO  
ATTUATIVO  
The Blossom Avenue Partners  
Prof. Arch. Marco Facchinetti  
Urb. Marco Dellavalle  
Arch. Luca De Stefani  
Corso Italia 13, 20122, Milano  
Tel +39 (02) 365 20482  
tbapartners@pec.it

CONSULENZA AMBIENTALE  
TEA consulting  
Ing. Massimo Mori  
via G. B. Grassi, 15, 20157 - Milano  
moi@territorioambiente.com  
Invarianza idraulica  
Ing. Michelangelo Aliverti

PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO E DEL VERDE  
Studio Architettura Paesaggio di Luigino Pirota  
Dott. Arch. Paesagg. Luigino Pirota  
Via Pavia 1 04040 - Borsate Sopra (BG)  
info@studioarchitetturaespaesaggio.it