



**AT 13**  
**DATI URBANISTICI DI RIFERIMENTO**

Superficie Territoriale (ST) da scheda AT	99.810,0 mq
Superficie Territoriale (ST) da rilievo	93.406,0 mq
UT (su ST)	0,70 mq/mq
RC (su ST)	0,45
Verde profondo (su ST)	15%
H Altezza massima indicativa* *si rimanda alla convenzione allegata	10,5 m
Aree per servizi	20% della SL
Standard di qualità	38,5% della SL
Parcheggi Pertinenziali	1 mq/10 mc

**DATI DI PROGETTO**

Superficie Fondiaria (Sf)	87.588,7 mq
Opere extra comparto	
Superficie lorda di pavimento massima (SL)	65.384,2 mq
Superficie lorda di pavimento di progetto (SL)	30.326,0 mq
Magazzino 1+2	28.930,0 mq
Uffici 1+2 (PT+P1)	1.396,0 mq
Superficie lorda di pavimento convenzionata (SL)	35.000,0 mq
Superficie coperta massima (SC)	42.032,7 mq
Superficie coperta di progetto (SC)	29.458,0 mq
Magazzino 1+2	28.930,0 mq
Uffici 1+2 (PT)	528,0 mq
Verde profondo minimo	14.010,9 mq
Verde profondo di progetto	36.947,0 mq
Aree verdi	11.133,2 mq
Aree di mitigazione ambientale	25.813,9 mq
Totale aree per Servizi minimi (SL convenzionata)	7.000,0 mq
Aree per Servizi di progetto	3.500,0 mq
Aree per Servizi da monetizzare	3.500,0 mq
Aree standard di qualità da monetizzare (SL convenzionata)	13.475,0 mq
Parcheggi Pertinenziali minimi (SL convenzionata)	10.500,0 mq
Parcheggi Pertinenziali di progetto	17.402,4 mq
Fasce di mitigazione ambientale 5-25 m da scheda AT	
Fasce di rispetto stradale 20 m - 30 m da PGT	
Limite rispetto allevamento zootecnici	
Reticolo Idrografico Minore (RIM)	
RIM   zona allagamento/esondazione	
Area di esondazione di progetto	
Spostamento RIM e fasce di rispetto (4m)	
Elettrodotto	
Fascia di rispetto elettrodotto	
Area interessata da passaggio elettrodotto	
Strade da dismettere	



COMUNE DI LONATO DEL GARDA  
Piazza Martiri della Libertà 12  
25017 Lonato del Garda BS

**PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT**  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AGT n° 13

3.2  
Planimetria generale:  
verifiche urbanistiche

SCALA 1:1000



logistics  
development

Develog 6 s.r.l.  
Via Lario 9  
20122 Milano (MI)

PROGETTO MANAGEMENT E PROGETTAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO  
The Blossom Avenue Partners  
Prof. Arch. Marco Facchetti  
Urb. Marco Dellavalle  
Arch. Luca De Stefani  
Corso Italia 13, 20122, Milano  
Tel +39 (02) 365 20482  
tbapartners@pec.it

CONSULENZA AMBIENTALE  
TEA consulting  
Ing. Massimo Mori  
via G. B. Grassi, 15, 20157 - Milano  
moi@territorioambiente.com  
Invarianza idraulica  
Ing. Michelangelo Aliverti

PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO E DEL VERDE  
Studio Architettura Paesaggio di Luigino Pirota  
Dott. Arch. Paesagg. Luigino Pirota  
Via Pavia 1 04040 - Borsate Sopra (BG)  
info@studioarchitetturaesaggio.it

PROPRIETA'  
Società agricola immobiliare fondi  
agricola di Gian Giacomo Medici di  
Marignano & c. s.a.s