



AT 13

DATI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

| | |
|--|--------------------|
| Superficie Territoriale (ST) da scheda AT | 99.810,0 mq |
| Superficie Territoriale (ST) da rilievo | 93.406,0 mq |
| UT (su ST) | 0,70 mq/mq |
| RC (su ST) | 0,45 |
| Verde profondo (su ST) | 15% |
| H Altezza massima indicativa* *si rimanda alla convenzione allegata | 10,5 m |
| Aree per servizi | 20% della SL |
| Standard di qualità | 38,5% della SL |
| Parcheggi Pertinenziali | 1 mq/10 mc |

DATI DI PROGETTO

| | |
|--|-------------|
| Superficie Fondiaria (SF) | 88.893,4 mq |
| Superficie lorda di pavimento massima (SL) | 65.384,2 mq |
| Superficie lorda di pavimento di progetto (SL) | 30.326,0 mq |
| Magazzino 1+2 | 28.930,0 mq |
| Uffici 1+2 (PT+P1) | 1.396,0 mq |
| Superficie lorda di pavimento convenzionata (SL) | 35.000,0 mq |
| Superficie coperta massima (SC) | 42.032,7 mq |
| Superficie coperta di progetto (SC) | 29.458,0 mq |
| Magazzino 1+2 | 28.930,0 mq |
| Uffici 1+2 (PT) | 528,0 mq |
| Verde profondo minimo | 14.010,9 mq |
| Verde profondo di progetto | 37.702,8 mq |
| Aree verdi | 11.683,5 mq |
| Aree di mitigazione ambientale | 26.019,2 mq |
| Totale aree per Servizi minimi (SL convenzionata) | 7.000,0 mq |
| Aree per Servizi di progetto | 3.500,0 mq |
| Aree per Servizi da monetizzare | 3.500,0 mq |
| Aree standard di qualità da monetizzare (SL convenzionata) | 13.475,0 mq |
| Parcheggi Pertinenziali minimi (SL convenzionata) | 10.500,0 mq |
| Parcheggi Pertinenziali di progetto | 18.033,0 mq |

- Fasce di mitigazione ambientale 5-25 m da scheda AT
- Fasce di rispetto stradale 20 m - 30 m da PGT
- Limite rispetto allevamento zootecnici
- Reticolo Idrografico Minore (RIM)
- RIM | zona allagamento/esondazione
- Area di esondazione di progetto
- Spostamento RIM e fasce di rispetto (4m)
- Elettrodotto
- Fascia di rispetto elettrodotto
- Area interessata da passaggio elettrodotto

COMUNE DI LONATO DEL GARDA
Piazza Martiri della Libertà 12
25017 Lonato del Garda BS

PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AGT n° 13

3.2
Planimetria generale: verifiche urbanistiche

PROPRONTE

develog6
logistics development
Develog 6 s.r.l.
Via Lario 9
20122 Milano (MI)

PROPRIETÀ
Società agricola immobiliare fondi
agricola di Gian Giacomo Medici di
Marignano & c. s.a.s

PROGETTORE
PROJECT MANAGEMENT E
PROGETTAZIONE DEL PIANO
ATTUATIVO
The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Urb. Marco Dellavalle
Arch. Luca De Stefani
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel +39 (02) 365 20482
tbapartners@pec.it

CONSULENZA AMBIENTALE
TEA consulting
Ing. Massimo Mori
via G. B. Grassi, 15, 20157 - Milano
moi@territorioambiente.com
Invarianza idraulica
Ing. Michelangelo Aliverti

PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO E DEL VERDE
Studio Architettura Paesaggio di Luigino Pirota
Dott. Arch. Paesagg. Luigino Pirota
Via Pavia 1 04040 - Borsate Sopra (BG)
info@studioarchitetturaespaesaggio.it