



AT 13
DATI URBANISTICI DI RIFERIMENTO

Superficie Territoriale (ST) da scheda AT	99.810,0 mq
Superficie Territoriale (ST) da rilievo	93.406,0 mq

DATI DI PROGETTO

Superficie Fondiaria (Sf)	87.588,7 mq
Opere extra comparto	
Superficie lorda di pavimento massima (SL)	65.384,2 mq
Superficie lorda di pavimento di progetto (SL)	30.326,0 mq
Magazzino 1+2	28.930,0 mq
Uffici 1+2 (PT+P1)	1.396,0 mq
Superficie lorda di pavimento convenzionata (SL)	35.000,0 mq
Superficie coperta massima (SC)	42.032,7 mq
Superficie coperta di progetto (SC)	29.458,0 mq
Magazzino 1+2	28.930,0 mq
Uffici 1+2 (PT)	528,0 mq
Verde profondo minimo	14.010,9 mq
Verde profondo di progetto	36.947,0 mq
Aree verdi	11.133,2 mq
Aree di mitigazione ambientale	25.813,9 mq

- Reticolo Idrografico Minore (RIM)
- Marciapiedi
- Asfalto
- Strade da dismettere
- Confine comunale



COMUNE DI LONATO DEL GARDA
Piazza Martiri della Libertà 12
25017 Lonato del Garda BS

PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AGT n° 13

3.1
Planivolumetrico

SCALA 1:1000



develog6
logistics
development

PROGETTANTE
PROJECT MANAGEMENT E
PROGETTAZIONE DEL PIANO
ATTUATIVO
The Blossom Avenue Partners
Prof. Arch. Marco Facchinetti
Urb. Marco Dellavalle
Arch. Luca De Stefani
Corso Italia 13, 20122, Milano
Tel +39 (02) 365 20482
tbapartners@pec.it
CONSULENZA AMBIENTALE
TEA consulting
Ing. Massimo Mori
via G. B. Grassi, 15, 20157 - Milano
moi@territorioambiente.com
Invarianza idraulica
Ing. Michelangelo Aliverti
PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO E DEL VERDE
Studio Architettura Paesaggio di Luigino Pirota
Dott. Arch. Paesagg. Luigino Pirota
Via Piave 1 04040 - Borsate Sopra (BG)
info@studioarchitetturaespaesaggio.it

PROPRIETA'
Società agricola immobiliare fondi
agricola di Gian Giacomo Medici di
Marignano & c. s.r.l.s

Luglio 2022