



AT 13		DATI URBANISTICI DI RIFERIMENTO	
	Superficie Territoriale (ST) da scheda AT	99.810,0	mq
	Superficie Territoriale (ST) da rilievo	93.406,0	mq
DATI DI PROGETTO			
	Superficie Fondiaria (Sf)	88.893,4	mq
	Superficie lorda di pavimento massima (SL)	65.384,2	mq
	Superficie lorda di pavimento di progetto (SL)	30.326,0	mq
	Magazzino 1+2	28.930,0	mq
	Uffici 1+2 (PT+P1)	1.396,0	mq
	Superficie lorda di pavimento convenzionata (SL)	35.000,0	mq
	Superficie coperta massima (SC)	42.032,7	mq
	Superficie coperta di progetto (SC)	29.458,0	mq
	Magazzino 1+2	28.930,0	mq
	Uffici 1+2 (PT)	528,0	mq
	Verde profondo minimo	14.010,9	mq
	Verde profondo di progetto	37.702,8	mq
	Aree verdi	11.683,5	mq
	Aree di mitigazione ambientale	26.019,2	mq

- Reticolo Idrografico Minore (RIM)
- Marciapiedi
- Asfalto
- Confine comunale



COMUNE DI LONATO DEL GARDA  
Piazza Martiri della Libertà 12  
25017 Lonato del Garda BS

PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT  
AMBITO DI TRASFORMAZIONE AGT n° 13

3.1  
Planivolumetrico

SCALA 1:1000



PROPRIETA'  
Società agricola immobiliare fondi  
agricola di Gian Giacomo Medici di  
Marignano & c. s.r.l.s

PROGETTO  
PROJECT MANAGEMENT E  
PROGETTAZIONE DEL PIANO  
ATTUATIVO  
The Blossom Avenue Partners  
Prof. Arch. Marco Facchinetti  
Urb. Marco Dellavalle  
Arch. Luca De Stefani  
Corso Italia 13, 20122, Milano  
Tel +39 (02) 365 20482  
tbapartners@pec.it  
CONSULENZA AMBIENTALE  
TEA consulting  
Ing. Massimo Mori  
via G. B. Grassi, 15, 20157 - Milano  
moi@territorioambiente.com  
Invarianza idraulica  
Ing. Michelangelo Aliverti  
PROGETTAZIONE DEL PAESAGGIO E DEL VERDE  
Studio Architettura Paesaggio di Luigino Pirota  
Dott. Arch. Paesagg. Luigino Pirota  
Via Pavia 1 04040 - Borsate Sopra (BG)  
info@studioarchitetturaesaggio.it