



Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Brescia

DESTINAZIONE UFFICIO

Originale SUAP

copia JEP

copia _____

DIPARTIMENTO DI IGIENE E PREVENZIONE SANITARIA
EQUIPE TERRITORIALE IGIENE GARDA

Viale Landi, 5 – 25087 Salò
Tel. 0365/296646 Fax 0365/296665
E-mail: igienegarda@ats-brescia.it

Tit. 2 – 3 - 05

Spett.le
COMUNE DI
LONATO DEL GARDA
Sportello Unico Attività Produttive

Alla cortese att.ne
Dr. Michele Spazzini

Invio tramite P.E.C.

Oggetto: SUAP in variante al PGT "Urbani & Gobo Soc. Agr. r.l."
Vs. rif: prot. 2709/VI.01 del 01/02/2016
Ns. rif: prot. 0010248 del 04/02/2016

Con la nota richiamata in oggetto viene convocata per il giorno 18/02/2016 ore 15,00 la 1ª seduta della Conferenza di valutazione (introduttiva) per la VAS del progetto presentato dalle soc. "Urbani Srl" e "Gobo Soc. Agr." e relativo alla realizzazione di una struttura alberghiera mediante procedimento di Sportello Unico Attività Produttive in variante al Documento di Piano del vigente PGT.

L'area oggetto della proposta di SUAP è classificata dal vigente strumento urbanistico (Piano delle Regole) come "Ambiti per le aree progetto finalizzate alla fruizione e valorizzazione ambientale e paesistica"; il lotto interessato dal progetto, collocato tra via Catullo e via Remato in loc. Lido di Lonato, è attualmente caratterizzato parte a prato con macchie di vegetazione arborea e parte da zone piantumate lungo le infrastrutture viarie esistenti.

L'insieme dei volumi che costituiranno il nuovo complesso alberghiero sarà realizzato in aree poste a ridosso ed in continuità con aree già edificate e prospicienti la via Catullo; per la rimanente area si prevede la realizzazione dei necessari parcheggi pertinenziali, la messa a dimora di ulivi e fasce/filari arborei che costituiranno mitigazione ambientale, nonché aree per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo che costituiscono cessione a favore dell'Amministrazione Comunale.

L'accesso alla struttura alberghiera avverrà mediante la realizzazione di una strada di penetrazione posta lungo il limite sud est del comparto di progetto.

La superficie territoriale complessiva del comparto di SUAP è pari a 95.750,00 mq. sui quali si prevedono blocchi edilizi che ospitano le varie funzioni della struttura ricettiva per una potenzialità edificatoria complessiva pari a 34.786,83 mc., su di una superficie di mq. 18.460, con disposizione su due e tre piani ed un piano interrato per le strutture relative alla SPA (reception SPA, bar, area relax, area fitness e servizi), una sala convegni e relativa Hall, magazzini/depositi, infine i parcheggi pertinenziali per gli addetti del complesso alberghiero. Ai piani fuori terra si prevedono in totale n. 153 camere per gli ospiti. Nell'area di pertinenza è prevista la realizzazione di una piscina.

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Brescia

Per quanto attiene la porzione di comparto del SUAP che si affaccia direttamente sul Lago, sarà oggetto di sistemazione per la formazione della spiaggia riservata al nuovo complesso alberghiero, senza la realizzazione di nuove opere; mentre la restante parte sarà oggetto di cessione a favore dell'Amministrazione Comunale.

L'area interessata dal SUAP è servita dalla rete dei sottoservizi (acquedotto, fognatura, ecc).

La variante proposta interessa il Documento di Piano con individuazione e perimetrazione del SUAP e inserimento, nell'art. 48 delle N.T.A., del comma 48.1 che richiama espressamente il SUAP in esame.

Dall'analisi della Tavola dei Vincoli Amministrativi facente parte del vigente PGT, non si rilevano interferenze con aree a vincolo sanitario (pozzi, sorgenti, elettrodotti, depuratori, ecc).

Dalla documentazione predisposta dall'estensore del Piano non emergono aspetti di particolare rilevanza sanitaria.

Nella predisposizione del Documento di Piano si dovranno valutare le tematiche di seguito elencate:

- verifica, con l'Ente gestore preposto, che il civico acquedotto sia in grado di garantire il prioritario apporto idropotabile
- verifica, con l'Ente gestore preposto, che il collettore fognario sia in grado di ricevere il nuovo carico di reflui
- per i locali posti al piano interrato, nei quali è prevista la presenza di personale, si dovrà acquisire la specifica autorizzazione in deroga prevista dall'art. 65 del D.L.vo 81/2008 dall'ATS di Brescia
- La piscina dovrà garantire i requisiti strutturali ed impiantistici ed organizzativi previsti dalla D.G.R. 8/2552.

Il presente parere sostituisce la partecipazione alla Conferenza dei Servizi indetta per il giorno 18/02/2016 ore 15:00.

Firmato digitalmente
IL TECNICO DELLA PREVENZIONE
Franco Tenchini

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE
Equipe Territoriale Igiene Garda
Dr. Crescenzo Messino

Il Responsabile del procedimento: Dr. Crescenzo Messino
Il Referente della pratica: T.P. Franco Tenchini
(Tel. 0365/296641 - E-mail - franco.tenchini@aslbrescia.it)

ATS Brescia – Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia

Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - www.ats-brescia.it - informa@ats-brescia.it

Posta certificata: protocollo@pec.ats-brescia.it

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980