

CITTÀ DI LONATO DEL GARDA

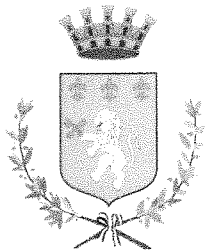
Provincia di Brescia

UFFICIO SEGRETERIA GENERALE

ORDINANZA SINDACALE

N. 27 del 3 marzo 2017

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per adozione misure urgenti di messa in sicurezza dell'edificio sito in via Schia al civico n. 5 - 5



CITTÀ DI LONATO DEL GARDA

Provincia di Brescia

UFFICIO SEGRETERIA GENERALE

ORDINANZA SINDACALE

N. 27 del 3 marzo 2017

Ordinanza contingibile ed urgente per adozione misure urgenti di messa in sicurezza dell'edificio sito in via Schia al civico n. 1 - "Sedena"

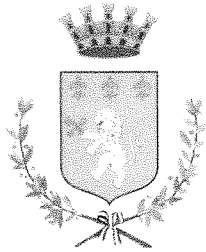
Proprietà: [redacted] residente a [redacted] in via [redacted] i
n. 1 - [redacted] residente a [redacted] in via l
Foglio [redacted] mappale n. [redacted] - NCT Lonato del Garda;
Edificio sottoposto a Vincolo Paesaggistico ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42.

Il Sindaco

VISTA la segnalazione pervenuta in data 18/01/2017 nella quale si evidenziava il totale stato di degrado sia strutturale che igienico-sanitario dell'edificio sito in via Schia n. 1 - (Sedena) "

VISTO il verbale di sopralluogo n. 01/2017 con il quale i tecnici comunali hanno accertato che in corrispondenza del fronte del fabbricato che si affaccia sulla via Schia sono visibili importanti distacchi di intonaco sia sulle pareti verticali che sulle superfici dell'estradosso dei balconi.

ATTESO che, nella relazione di sopralluogo viene evidenziato che le infiltrazioni d'acqua provenienti dalla copertura dell'immobile, favorite dalla mancata manutenzione e dallo stato di degrado, hanno causato col passare del tempo il distacco del sottile strato copri ferro della gronda in c.a. lasciando esposta l'armatura in ferro che ossidandosi potrebbe causare ulteriori crolli locali.



CITTÀ DI LONATO DEL GARDA

Provincia di Brescia

UFFICIO SEGRETERIA GENERALE

CONSIDERATO che non è stato possibile accedere alle parti interne della palazzina, mentre le parti strutturali visibili ed ispezionabili dell'edificio non sembrano aver subito deformazioni evidenti tali da comprometterne la stabilità.

DATO ATTO che, nella stessa relazione, si evidenziano i seguenti interventi che si rendono necessari per la messa in sicurezza dell'edificio:

- intervento di manutenzione urgente mirato al risanamento dell'intonaco in facciata e sulla parte inferiore dei balconi oltre naturalmente al ripristino corticale delle parti in calcestruzzo ammalorato (copri ferro gronda e frontalini dei balconi);
- - sistemazione del manto di copertura ed eliminazione infiltrazioni;
- - transennatura e chiusura delle zone accessibili al pubblico passaggio in aderenza al fabbricato sui tre lati liberi dell'edificio.

RICHIAMATO, altresì, l'art. 27 del Regolamento di Polizia Urbana del comune di Lonato del Garda che pone l'obbligo ai proprietari degli edifici le cui facciate prospettano su vie, corsi, piazze comprese nel centro abitato visibili dal suolo pubblico, di *"mantenere le stesse in buono stato di conservazione compresi gli intonaci e le tinteggiature che dovranno essere complete su tutto l'edificio"* nonché *"in buono stato di manutenzione e pulizia, in ogni sua parte, per prevenire pericoli, cadute e allagamenti"*.

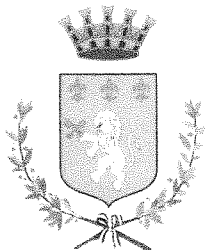
RICORDATO che il citato immobile è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

RILEVATO che l'immobile de quo è di proprietà dei Signori _____ residente a _____ n via _____ il n. _____ e _____ residente a _____, in via _____

ATTESO che l'art.54, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000, come sostituito dall'art.6 della Legge n.125/2008 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

Ordina

per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, ai Signori _____ residente a _____) in Via _____ n. _____ e _____ residente a _____ in Via _____ - in qualità di proprietari dell'immobile sito in via Schia n. _____ - (Sedena) "I _____"



CITTÀ DI LONATO DEL GARDA

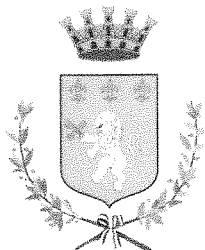
Provincia di Brescia

UFFICIO SEGRETERIA GENERALE

- 1) **DI PROVVEDERE ENTRO 48 ORE DALLA NOTIFICA DELLA PRESENTE ALLA TRANSENNATURA E CHIUSURA DELLE ZONE ACCESSIBILI AL PUBBLICO PASSAGGIO IN ADERENZA AL FABBRICATO SUI TRE LATI LIBERO DELL'EDIFICIO SITO IN VIA SCHIA N. _____ - SEDENA - "_____"**
presentando anche successivamente la domanda di occupazione di suolo pubblico.
- 2) di dare atto che nel caso il proprietario non intervenisse entro tale termine, il comune di Lonato del Garda provvederà d'ufficio con rivalsa di spese nei confronti dei contravventori della presente, trasmettendo rapporto all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.
- 3) **DI PRESENTARE URGENTEMENTE E COMUNQUE NON OLTRE 30 GIORNI DALLA NOTIFICA DELLA PRESENTE ISTANZA EDILIZIA PER:**
 - manutenzione urgente mirato al risanamento dell'intonaco in facciata e sulla parte inferiore dei balconi oltre naturalmente al ripristino corticale delle parti in calcestruzzo ammalorato (copri ferro gronda e frontalini dei balconi);
 - sistemazione del manto di copertura ed eliminazione infiltrazioni;
- 4) di mantenere l'edificio di cui trattasi in buono stato di conservazione compresi gli intonaci e le tinteggiature che dovranno essere complete su tutto l'edificio nonché in buono stato di manutenzione e pulizia, in ogni sua parte, per prevenire pericoli, cadute e allagamenti.
- 5) di dare atto che responsabile del procedimento è l'arch. Paola Moretto – Responsabile del procedimento per gli atti dello Sportello Unico per l'Edilizia Privata e Urbanistica.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e lesivo di un proprio interesse, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale debbono essere presentati i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dalla notifica del presente atto.

Nei casi presenti nel D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, è possibile presentare motivato ricorso al Presidente della Repubblica Italiana entro e non oltre 120 giorni dalla notifica del presente atto.



CITTÀ DI LONATO DEL GARDA

Provincia di Brescia

UFFICIO SEGRETERIA GENERALE

La presente ordinanza viene notificata:

- Al Signor () residente a () in Via () n. ()
(), in qualità di proprietario dell'immobile;
- Alla Signora () residente a () in via ()
qualità di proprietario dell'immobile;

e trasmesso per conoscenza:

- - alla Prefettura di Brescia
- alla Soprintendenza dei Beni Ambientali di Brescia;
- all'Ufficio Tecnico Comunale
- all'Ufficio di Polizia Locale

Lonato del Garda, li 3 marzo 2017

IL SINDACO
(Dott. Roberto Tardani)