



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

AREA
DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA
PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

SEGRETERIA

Tel 030/3749011
Tel 030/3749467
Tel 030/3749468

C.L. 9.2

Brescia,

Spett.li

Comune di LONATO del Garda

Parco del Mincio

Ente Gestore del Sito RN 2000 della
ZSC "Complesso morenico di Castiglione delle
Stiviere e dell'area umida di Valle"

e, p.c.

REGIONE LOMBARDIA

Direzione Generale AMBIENTE E CLIMA
SVILUPPO SOSTENIBILE E TUTELA RISORSE
DELL'AMBIENTE, NATURA E BIODIVERSITA'
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Prot. gen.

EG/eg

Rif. Rep.5168 – Class. 7.4.6 – Fasc. 44 /2019

Oggetto:Trasmissione della Valutazione di Incidenza (primo livello – screening) del Piano di Lottizzazione residenziale in Via Mantova in Località Monte Forca, in Variante al PGT del Comune di Lonato del Garda

Con la presente la Provincia di Brescia, quale Ente competente in materia di Valutazione di Incidenza di tutti gli atti del piano di governo del territorio e sue varianti, ai sensi della LR 86/1983 – Art. 25 bis c. 5 - trasmette la conclusione del Primo Livello di screening della Valutazione di Incidenza, in seguito a richiesta di Studio di incidenza effettuata entro la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del PL in variante in oggetto, come segue.

Lo Studio d'Incidenza redatto per il PL in variante ha indagato, come richiesto, la relazione con la rete ecologica sovraordinata e locale, proprio l'importanza del mantenimento, sul territorio, di una adeguata connettività ecologica, tale da ridurre e/o evitare l'isolamento delle aree e le problematiche che ne conseguono sugli habitat e le popolazioni di un Sito Rn2000, cercando di garantire la coerenza globale di Rete Natura 2000.

L'indagine ha proceduto poi alla identificazione ed analisi delle potenziali fonti di impatto e interferenza generate dal Piano sul Sito, articolando lo studio in varie sezioni di approfondimento, ossia:

- Localizzazione e descrizione del Piano;
- Descrizione del Sito Natura 2000 interessato dal Piano;
- Individuazione ed analisi delle possibili incidenze sul Sito Natura 2000;
- Valutazione del livello di significatività ed individuazione delle eventuali misure di mitigazione.

Non essendoci un Piano di gestione, le misure di conservazione individuate dalla DGR 4429/2015 riguardano perlopiù elementi interni al sito e connessi

TERRITORIO



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

AREA
DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA
PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

SEGRETERIA

Tel 030/3749011
Tel 030/3749467
Tel 030/3749468

C.L. 9.2

TERITORIO

alla conservazione della biodiversità (siepi, aree umide, boschi, ecc.), e definiscono alcune modalità di gestione dei terreni agricoli e prati-pascolivi. Sono stati pertanto indagati i livelli spaziali di rete ecologica presenti nel contesto dell'intervento, per giungere ad un quadro conoscitivo esaustivo.

Sono stati quindi definiti gli elementi di Piano che potrebbero generare incidenza e quelli del Sito che potrebbero subirla, ossia:

- Riduzione degli habitat;
- Frammentazione degli habitat o delle specie, impatto sulle reti ecologiche;
- Cambiamenti negli elementi ecologici dei Siti (aria, acqua, suoli, ecc.);
- Cambiamenti climatici;

stabilendo una scala di valori per l'eventuale incidenza.

L'esito dello studio riporta quanto segue:

"(...) La procedura di screening qui condotta ha analizzato le componenti ambientali interessate dalla previsione che potrebbero generare possibili incidenze a carico degli obiettivi di conservazione del vicino Sito Natura 2000 IT20B0018. La valutazione condotta, ancorché a livello di screening, ha permesso di evidenziare tutte le possibili criticità della previsione sul sistema Natura 2000 interessato, stabilendo che le maggiori criticità sono di tipo indiretto, e legate a tematiche non direttamente connesse a singole specie o habitat ma a componenti più generali quali il ciclo delle acque o la rumorosità. A fronte quindi della non necessità di procedere a Valutazione Appropriata sulle singole specie (in quanto nessuna viene impattata in modo diretto, a fronte invece di un coinvolgimento più generale su diverse componenti ambientali) si ritiene necessario indicare alcune modalità di mitigazione di tipo complessivo, espresse all'interno del paragrafo specifico".

Lo studio redatto ha verificato che la variante in corso:

- riguarda un Piano (in questo caso una variante) che non è direttamente connesso e necessario alla conservazione dei Siti RN 2000;
- si relaziona a Siti RN 2000 posti in comuni diversi da quello interessato, ossia la ZSC "Complesso morenico di Castiglione delle Stiviere e dell'area umida di Valle", ricadente del territorio del Comune omonimo;

Le attività previste dalla variante in esame in argomento non determinano impatti sulle componenti ambientali con ricadute di ampia scala pertanto, in generale, è possibile affermare che l'impatto della proposta progettuale è non significativo poiché non si prevedono interventi che riducano o compromettano gli habitat legati alla sopravvivenza e conservazione delle specie vegetali e animali esistenti nel Sito RN 2000 analizzato.

Per quanto attiene gli effetti sinergici e cumulativi con altri piani o progetti lo studio evidenzia che "l'area in esame mostra una concentrazione di previsioni urbanistiche piuttosto rilevanti, con la presenza di due AT (AT N. 13 e 17) situati in adiacenza al comparto in valutazione. La zona quindi è oggetto di previsioni di trasformazione rilevanti, situate entro un'area di alcune centinaia di metri dal vicino SIC. La presente previsione si inserisce quindi entro uno scenario in evoluzione, di cui la variante al P.A. costituisce in realtà una limitata porzione. Gli effetti complessivi dello sviluppo di quest'area dovranno pertanto essere valutati in modo congiunto, soprattutto in caso di attuazione dei grandi comparti 13 e 17 sopra citati, tenendo conto del contributo, in termini di maggiori pressioni, dato anche dalla variante al P.A. in oggetto"

Di conseguenza, si può ragionevolmente dedurre che non sono attese incidenze dirette o indirette sul Sito RN 2000 più vicino, le medesime conclusioni possono essere trasposte anche ai Siti RN più lontani.



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

AREA
DEL TERRITORIO

SETTORE DELLA
PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

SEGRETERIA

Tel 030/3749011
Tel 030/3749467
Tel 030/3749468

C.L. 9.2

Ciò premesso, vista l'indagine condotta secondo il Livello 1 di screening specifico e verificata l'eshaustività delle informazioni in esso contenute, oltre che le misure di mitigazione previste, in qualità di Ente competente in materia si esprime il parere di screening che segue, ossia:

è possibile concludere in maniera oggettiva che il Piano di Lottizzazione in Monte Forca proposto in Variante al Piano di Governo del Territorio di Lonato, qualora applicate le mitigazioni indicate al Cap. 5 dello studio d'incidenza, non determinerà incidenza significativa, ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del Sito RN 2000 "Complesso morenico di Castiglione delle Stiviere ed area umida di Valle" e dei siti più lontani, con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie per i quali i medesimi sono stati creati.

Ciò considerato, proprio perché si interviene comunque in un'area di connessione ecologica appartenente alla infrastruttura prioritaria costituita dalla RER, si raccomanda che il progetto di mitigazione e di compensazione ecologica (quest'ultimo concordato eventualmente con l'Ente gestore del Sito o previsto su aree condivise dalle amministrazioni coinvolte) citato nel capitolo 5 siano adeguatamente e compiutamente previsti e realizzati, in modo da costituire uno strumento efficace di valorizzazione ecosistemica del territorio.

Rimanendo a disposizione per eventuali informazioni ritenute utili, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Funzionario referente
per la Rete Ecologica e le Aree Protette

Arch. Eliana GAMBARETTI

Il Direttore del Settore

Dott. Riccardo Maria DAVINI

TERITORIO