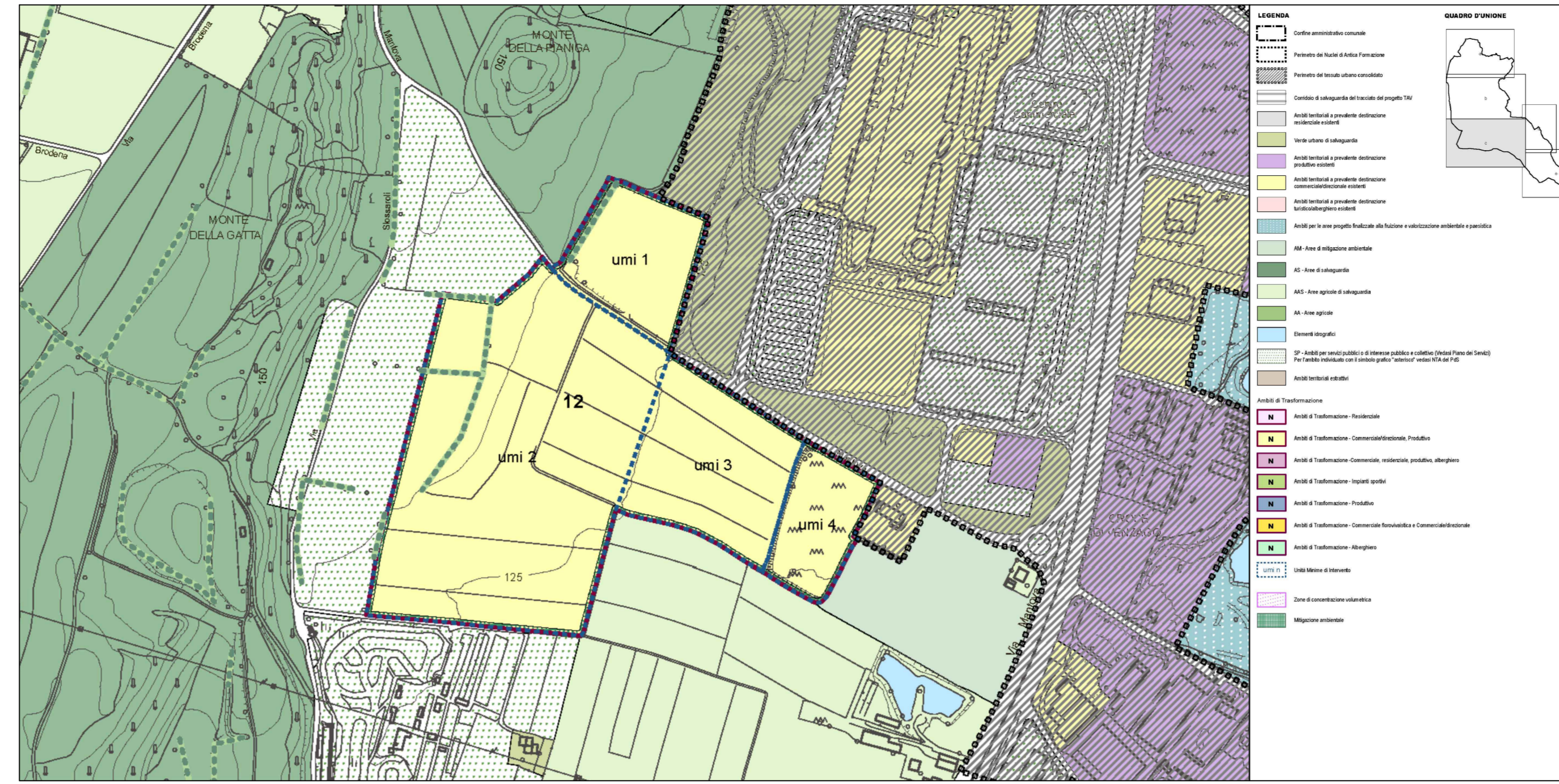
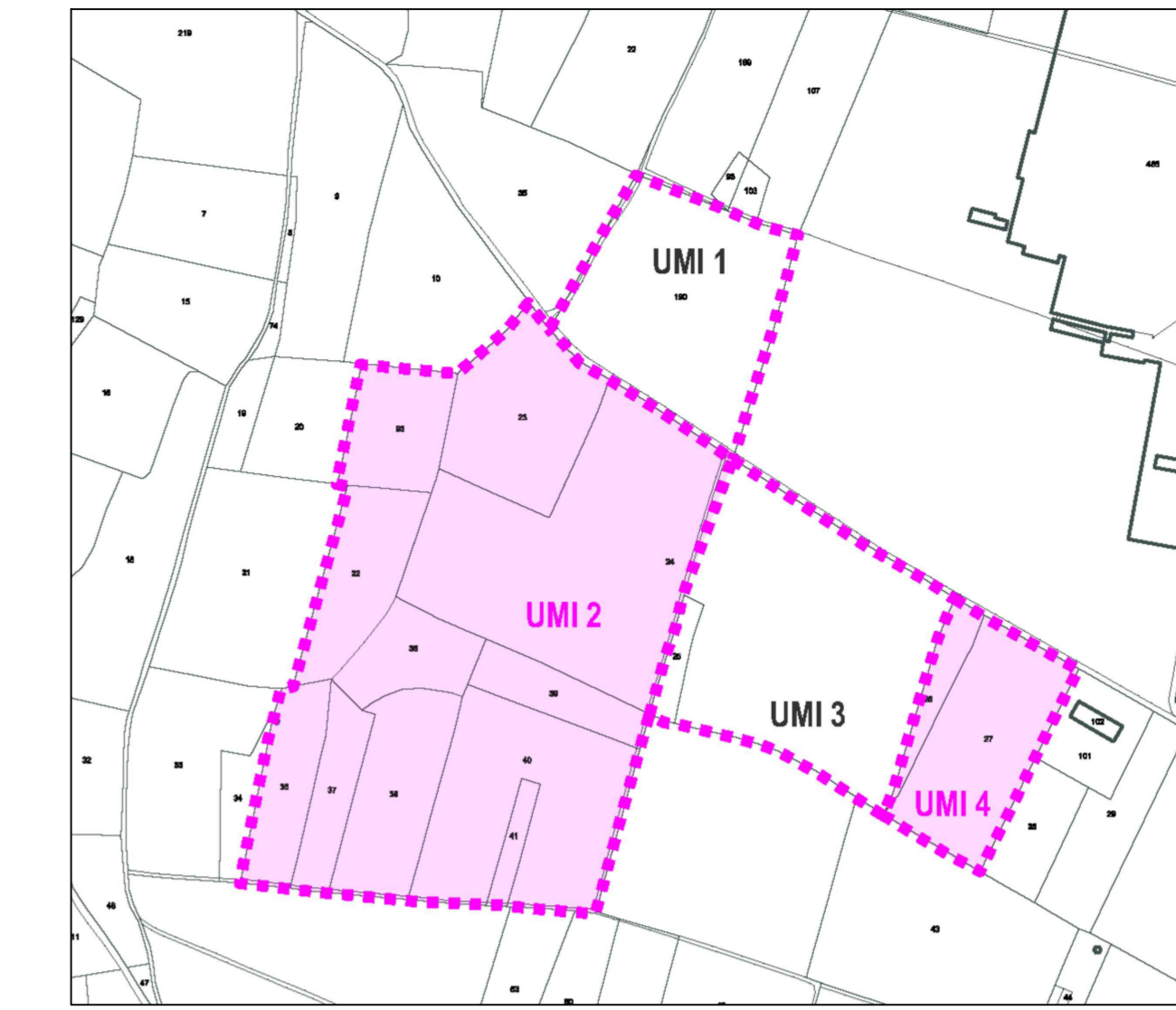


PLANIMETRIA PROGETTO ARCHITETTONICO
scala 1:1000



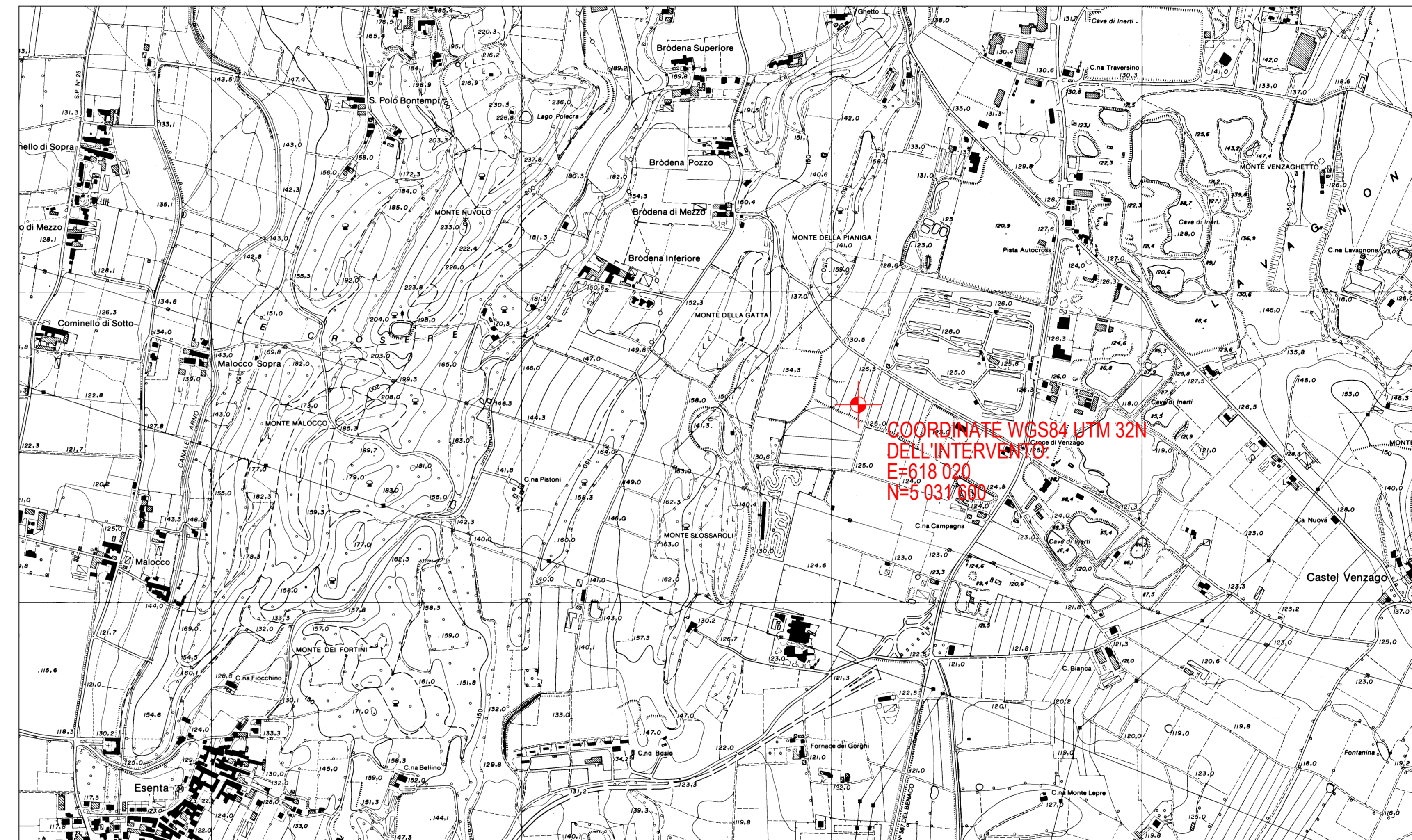
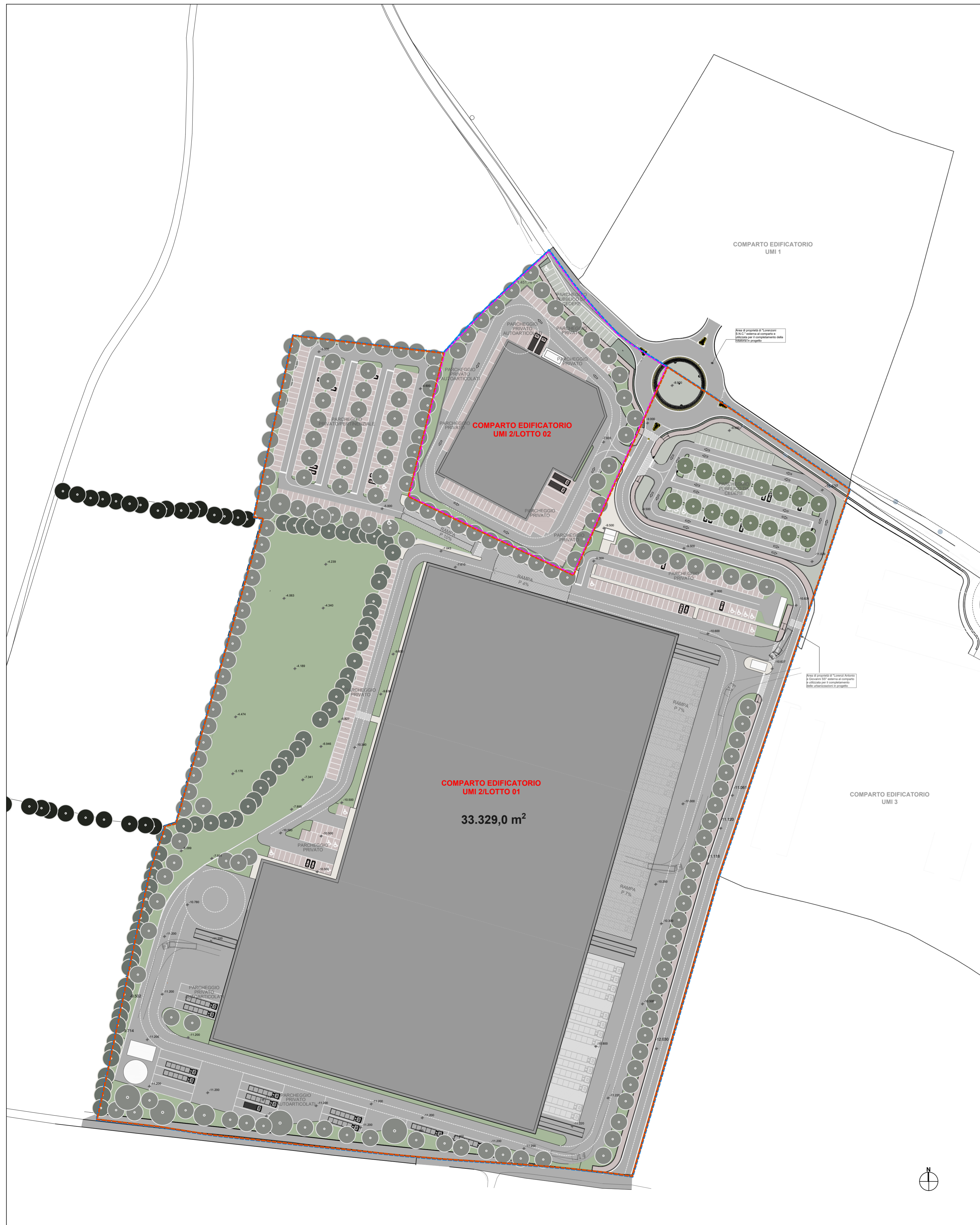
INQUADRAMENTO CTR
scala 1:10 000



ART. 36 AMBITO DI TRASFORMAZIONE 12
Subambito: UMI 2 e UMI 4
Destinazione prevalente: produttiva, commerciale/direzionale

OBIETTIVI DEL PIANO
UMI 2 L'obiettivo del piano è consentire l'insediamento di attività produttive non comprese nell'elenco delle attività insediabili di prima classe, integrate da attività direzionali e commerciali complementari all'adeguato insediamento di grande distribuzione di vendita. L'attuazione dell'umi 2 dovrà essere subordinata alla predisposizione di un progetto quadro che ricomprenda le umi 1, 3 e 4 del medesimo ART 12. Le singole umi potranno stipulare convenzioni urbanistiche autonome.
UMI 4 L'obiettivo del piano è consentire l'insediamento di strutture produttive, direzionali e commerciali complementari all'adeguato insediamento di grande distribuzione di vendita. L'attuazione dell'umi 4 dovrà essere subordinata alla predisposizione di un progetto quadro che ricomprenda le umi 1, 2 e 3 del medesimo ART 12. Le singole umi potranno stipulare convenzioni urbanistiche autonome.

PERIMETRO 157.900 mq (ST complessiva) UMI 1: 18.200 mq UMI 2: 80.000 mq UMI 3: 29.500 mq UMI 4: 15.200 mq <small>(base livello topografico con misurazione effettiva delle superfici)</small>	STATO DEI LUOGHI (Morfologia) Pianeggiante Acclive Scoscesa Gradinata (Conformazione) Regolare Irregolare Compatta (Uso dei suoli) Urbanizzato Incolto Prato Seminativo Vigneto Uliveto Fruttato Vegetazione arbustiva Bosco
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



ORTOFOTO
scala 1:2 000

SUPERFICIE TERRITORIALE

- PERIMETRO AMBITO - AdT 12 - UMI 2
Ambiti Urbani di Trasformazione a destinazione prevalente produttiva, commerciale/direzionale soggetti a Piani Attuativi
- Perimetro area di proprietà Lorenzi Antonio e Giovanni S.S. e Rambaldini Loretta (UMI 2/LOTTO 01)
- Perimetro area di proprietà SGH srl (UMI 2/LOTTO 02)

COMUNE DI LONATO d/G
PROVINCIA DI BRESCIA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CAMPAGNOLI" AdT 12 UMI 2
Loc. Campagnoli - via Mantova / Brodena - Comune di Lonato
Fg. 54 mapp. n. 22, 23, 24p, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 93

STUDIO DEL SISTEMA DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE BIANCHE
PROGETTO DI INVARIANZA IDROLOGICA E IDRICA
(R.R. n. 7 - 23.11.2017 R.R. n. 8 - 19.04.2019)

OPERE DI URBANIZZAZIONE

COMMITTENTE LORENZI ANTONIO E GIOVANNI S.S. - Via Napoleonica 27, 25018 Montichiari (BS) C.F. 01660230986 RAMBALDINI LORETTA - Via Pomato 16, 25064 Gussago (BS) C.F. RMBLTT67A5381575 SGH SRL - Via Carpenedolo 90, 46049 Castiglione delle Stiviere (MN) C.F. 02685980209	SCALA varie	DATA FEB.2023
OGGETTO INQUADRAMENTO TERRITORIALE PROGETTO ARCHITETTONICO AMBITO DI TRASFORMAZIONE 12 "UMI 2"	REVISIONE 002	
IL PROGETTISTA Ing. GIUSEPPE NEGRINELLI Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia n. 1564	TAVOLO "AVOCAL"	