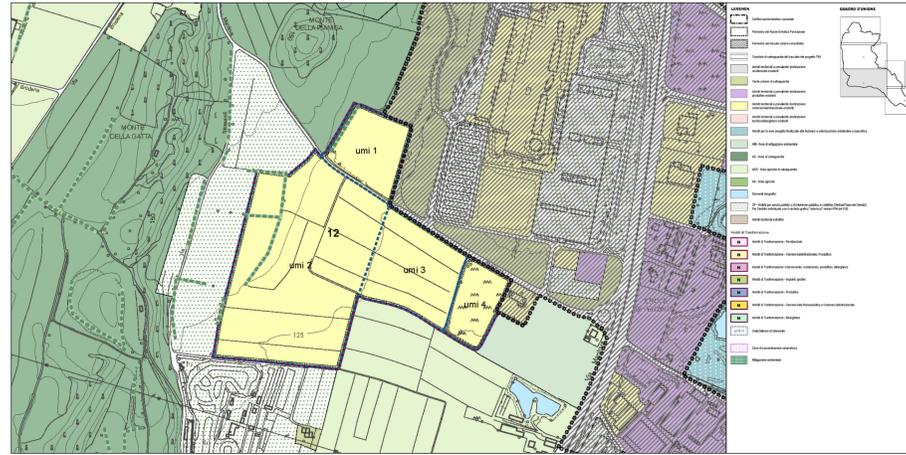
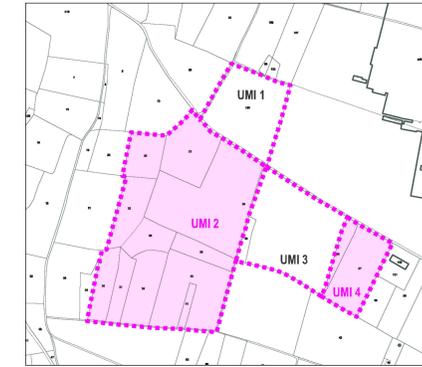


PLANIMETRIA PROGETTO ARCHITETTONICO
scala 1:1000



INQUADRAMENTO CTR
scala 1:10 000



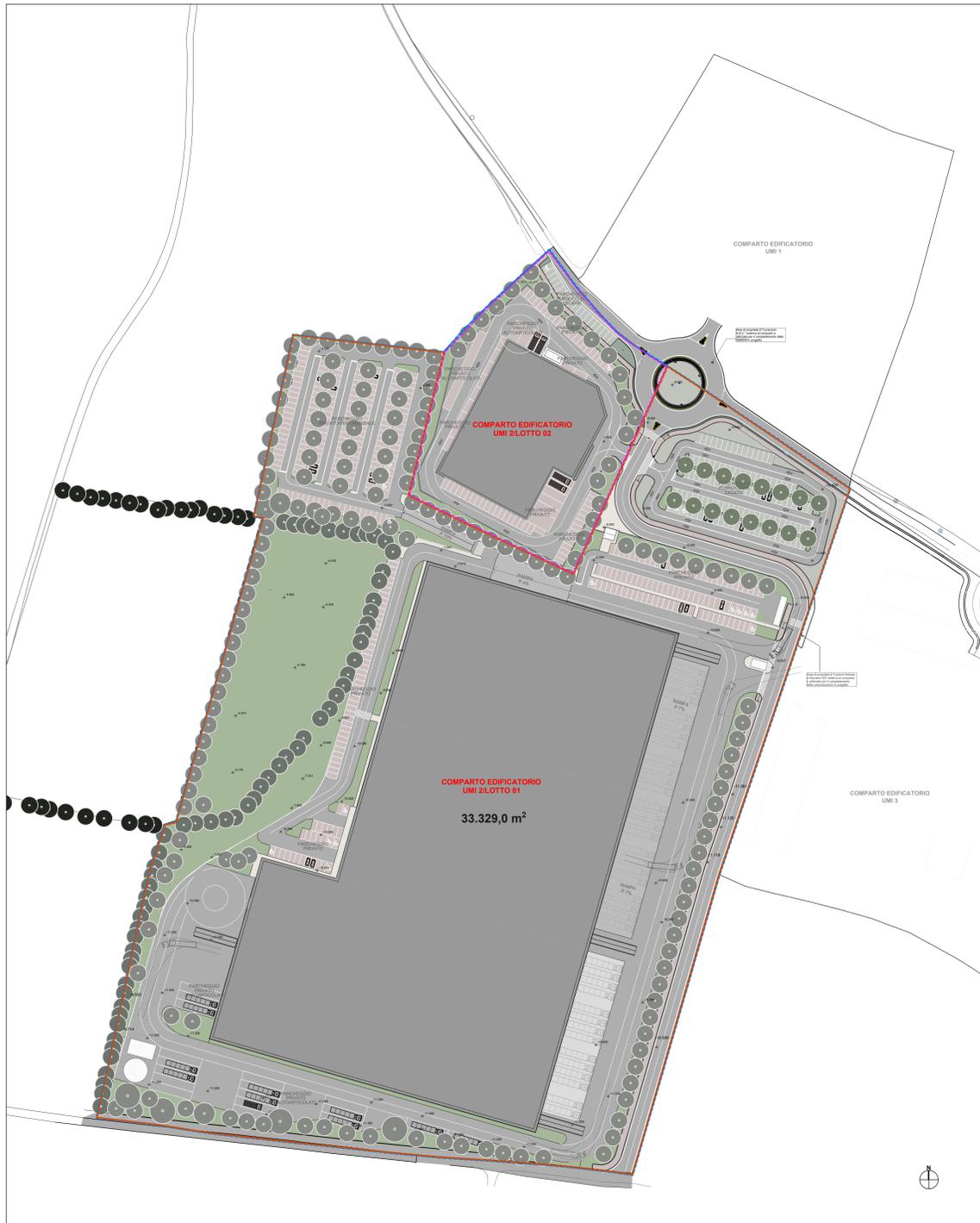
ART. 36 AMBITO DI TRASFORMAZIONE 12
Subambito: UMI 2 e UMI 4
Destinazione prevalente: produttiva, commerciale/direzionale

OBIETTIVI DEL PIANO

UMI 2 L'obiettivo del piano è consentire l'insediamento di attività produttive non comprese nell'elenco delle industrie insalubri di prima classe, integrate da attività direzionali e commerciali complementari all'adeguato insediamento di grande distribuzione di vendita. L'attuazione dell'UMI 2 dovrà essere subordinata alla predisposizione di un progetto quadro che ricomprenda le UMI 1, 3 e 4 del medesimo ART.12. Le singole UMI potranno stipulare convenzioni urbanistiche autonome.

UMI 4 L'obiettivo del piano è consentire l'insediamento di strutture produttive, direzionali e commerciali complementari all'adeguato insediamento di grande distribuzione di vendita. L'attuazione dell'UMI 4 dovrà essere subordinata alla predisposizione di un progetto quadro che ricomprenda le UMI 1, 2 e 3 del medesimo ART.12. Le singole UMI potranno stipulare convenzioni urbanistiche autonome.

PREVISIONI	STATO DEI LUOGHI
157.900 mq (ST complessiva)	(Morfologia)
UMI 1: 18.200 mq	Planeggiante
UMI 2: 80.000 mq	Acclive
UMI 3: 29.500 mq	Scoscesa
UMI 4: 15.200 mq	Gradinata
(base livello topografico con misurazione effettiva delle superfici)	
APPLICAZIONI	(Uso dei suoli)
L'Art.12 subca a) prevede di un vasto insediamento commerciale, nei pressi di un'area residenziale per servizi pubblici.	Urbanizzato
	Incolto
	Prato
	Seminativo
	Vigneto
	Uliveto
	Regolare
	Irregolare
	Vegetazione arbustiva
	Bosco
	Compatta



ORTOFOTO
scala 1:2 000

SUPERFICIE TERRITORIALE

- PERIMETRO AMBITO - AdT 12 - UMI 2
Ambiti Urbani di Trasformazione a destinazione prevalente produttiva, commerciale/direzionale soggetti a Piani Attuativi
- Perimetro area di proprietà Lorenzi Antonio e Giovanni S.S. e Rambaldini Loretta (UMI 2/LOTTO 01)
- Perimetro area di proprietà SGH srl (UMI 2/LOTTO 02)



PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CAMPAGNOLI" AdT 12 UMI 2
Loc. Campagnoli - via Mantova / Brodena - Comune di Lonato
Fg. 54 mapp. n. 22, 23, 24p, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 93

STUDIO DEL SISTEMA DI SMALTIMENTO DELLE ACQUE BIANCHE
PROGETTO DI INVARIANZA IDROLOGICA E IDRAULICA
(R.R. n. 7 - 23.11.2017 R.R. n. 8 - 19.04.2019)
OPERE DI URBANIZZAZIONE

COMMITTENTE
LORENZI ANTONIO E GIOVANNI S.S., Via Napoleonica 27, 25018 Montichiari (BS) C.F. 01660230986
RAMBALDINI LORETTA, via Pomato 16, 25064 Gussago (BS) C.F. RMBLTT67A5381575
SGH SRL, Via Carpenedolo 90, 46049 Castiglione delle Stiviere (MN) C.F. 02685980209

OGGETTO
INQUADRAMENTO TERRITORIALE
PROGETTO ARCHITETTONICO
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 12 "UMI 2"

IL PROGETTISTA
Ing. GIUSEPPE NEGRINELLI
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia n. 1564

SCALA	DATA
varie	FEB.2023
REVISIONE	
002	

IL PROGETTISTA
Ing. GIUSEPPE NEGRINELLI
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia n. 1564

