

Comune di Lonato del Garda
Sportello Unico Attività Produttive
Alla cortese attenzione
RUP Michele Spazzini
Piazza Martiri della Libertà, 12
25017 Lonato d/G (BS)

e p.c.:

**Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente di Brescia**

Area Sistemi Autorizzativi – Ufficio
sportello unico/urbanistica
Via Cantore, 20
25128 BRESCIA

dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

**SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO per le Province di
Brescia e Bergamo**

Via G. Calini n. 26
25121 BRESCIA
Tel. 030/28965/5248
Fax 030/296594

mbac-sabap-bs@mailcert.beniculturali.it
maramicaela.colletta@beniculturali.it

**REGIONE LOMBARDIA SEDE
TERRITORIALE STRUTTURE E SVILUPPO DEL
TERRITORIO**

Via Dalmazia n. 92/92°
25122 BRESCIA
Fax 030/347137
Tel 030/34621

bresciaregione@pec.regione.lombardia.it

Spett.le

Regione Lombardia - Giunta

Direzione Generale Territorio, Urbanistica, Difesa
del Suolo e Città Metropolitana
Programmazione Territoriali e Urbanistica
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 - Milano
territorio@pec.regione.lombardia.it

Provincia di Brescia

*Settore Pianificazione Territoriale
Alla c.att.*

Arch. Marco Pignataro

25126 BRESCIA
Tel 030/3749568-562-567-011
fax 030/3749612

protocollo@pec.provincia.bs.it
mpignataro@provincia.brescia.it

Spettabile

ENTE PARCO DEL MINCIO

Piazza Porta Giulia, 10

46100 MANTOVA

Tel 0376/391550 fax 0376/362657

Mail: info@parcodelmincio.it
Pec : parco.mincio@pec.regione.lombardia.it

COMUNE CASTIGLIONE DELLE STIVIERE

Via C. Battisti n. 4
46043 CASTIGLIONE D/S (MN)
Fax 0376/679297
Tel 800295785
protocollo@pec.comune.castiglione.mn.it

COMUNE DI DESENZANO DEL GARDA

Via G. Carducci, 4
25015 Desenzano del Garda (BS)
Fax 030 9143700
protocollo@pec.comune.desenzano.brescia.it

COMUNE DI PADENGHE S/G

Via Barbieri n. 3
25080 PADENGHE SUL GARDA
Fax 030/9907246
Tel 030/9995630
comune.padenghesulgarda@legalmail.it

COMUNE DI CAVRIANA

Via Porta Antica n. 23
46040 CAVRIANA
Fax 0376/811431
Tel 0376/811411
protocollo@pec.cavriana.gov.it

Desenzano, 12 luglio 2018

OGGETTO: Richiesta Osservazioni alla procedura di approvazione del progetto di SUAP in variante al PGT ex art. 8 del DPR 7 settembre 2010, n. 160 per la realizzazione di una struttura alberghiera in loc Lido di Lonato

Il sottoscritto Il sottoscritto arch. Carlo Alberto Agnini, in qualità di tecnico incaricato dal sig. Dario Panizza e Fernando Panizza, residente a Desenzano del Garda in via Valetenesi, 21 e proprietari dell'area attigua e confinante al perimetro dell'ambito di SUAP

VISTO CHE

È stata pubblicata l'osservazione della Provincia di Brescia che contiene alcune prescrizioni aventi come oggetto proprio la zona a confine con l'area di proprietà del sig. Panizza, con la presente comunicazione integra la precedente osservazione inviata tramite pec al Comune in data 11 luglio 2018.

PRESENTA LA SEGUENTE OSSERVAZIONE

Visto che l'osservazione della Provincia a pagina 11 e 17 prescrive di stralciare la strada in lato sud/est mantenendo solamente la strada di servizio all'albergo e di "reintegrare la vegetazione esistente nella zona di confine sud, con la messa a dimora di alberi e/o arbusti autoctoni che contribuiscano a creare la connessione" ecologica tra l'area del Monte Corno e l'area appartenente alla RER e che permetta "al contempo di schermare la nuova costruzione dalla vista di sud/ovest e nord/ovest", si chiede di traslare il tracciato della nuova strada di progetto addossandola all'edificio dell'albergo, in modo da consentire la ricomposizione e la valorizzazione ecologica dell'area ricompresa tra l'albergo stesso e l'edificio già esistente in lato sud.

Pertanto, come prescritto anche dalla Provincia, si chiede di integrare la tavola delle mitigazioni con la redazione di un più adeguato studio del verde che preveda la piantumazione di roverella, ligustru, alloro e sambuco al confine sud.

Questa soluzione consentirebbe, oltre che mantenere un fronte libero, anche di mascherare il più possibile i parcheggi e le opere in progetto visibili percorrendo le strade a valle, come osservato in più punti anche dalla Provincia (pag.11 e pag.15 della osservazione).

Rimanendo a disposizione a fornire eventuali ulteriori chiarimenti e/o integrazioni, e confidando in un favorevole accoglimento, colgo l'occasione per porgere distinti saluti

Arch. Carlo Alberto Agnini