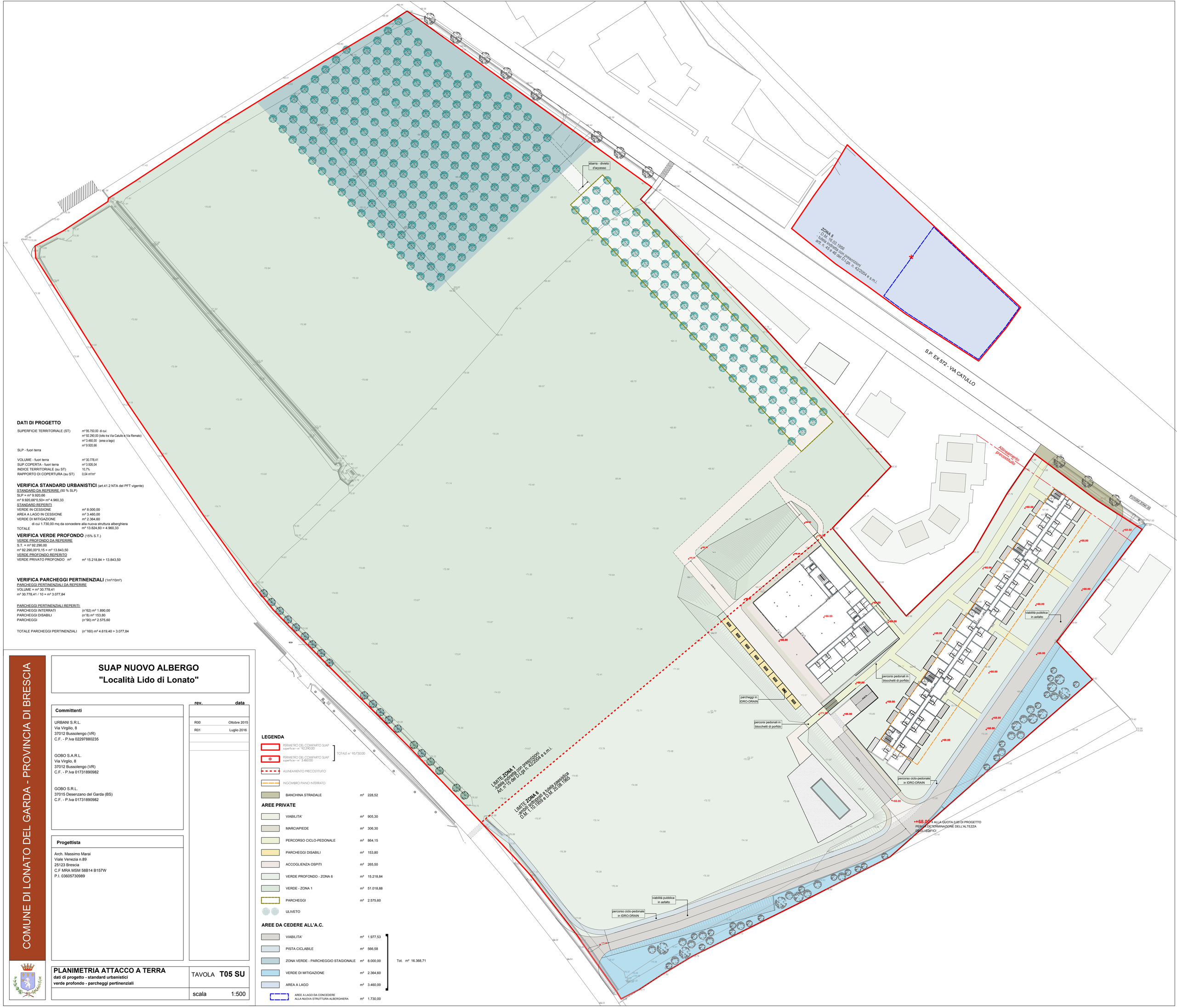

DATI DI PROGETTO

SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)	m² 95.750,00 di cui:
	m² 92.290,00 (lotto tra Via Catullo e Via Renato)
	m² 3.460,00 (area a lago)
	m² 9.920,66
SLP - fuori terra	
VOLUME - fuori terra	m³ 30.778,41
SUP.COPERTA - fuori terra	m² 3.926,04
INDICE TERRITORIALE (su ST)	10,7%
RAPPORTO DI COPERTURA (su ST)	0,04 m²/m²

VERIFICA STANDARD URBANISTICI (art.41.2 NTA del PFT vigente)

STANDARD DA REPERIRE (50 % SLP)
SLP = m² 9.920,66
m² 9.920,66*0,50= m² 4.960,33

STANDARD REPERITI

VERDE IN CESSIONE	m² 8.000,00
AREA A LAGO IN CESSIONE	m² 3.460,00
VERDE DI MITIGAZIONE	m² 2.364,60
di cui 1.730,00 mq da concedere alla nuova struttura alberghiera	
TOTALE	m² 13.824,60 > 4.960,33

VERIFICA VERDE PROFONDO (15% S.T.)

VERDE PROFONDO DA REPERIRE
S.T. = m² 92.290,00
m² 92.290,00*0,15 = m² 13.843,50

VERDE PROFONDO REPERITO
VERDE PRIVATO PROFONDO m² m² 15.218,84 > 13.843,50

VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI (1m²/10m³)

PARCHEGGI PERTINENZIALI DA REPERIRE
VOLUME = m³ 30.778,41
m³ 30.778,41 / 10 = m² 3.077,84

PARCHEGGI PERTINENZIALI REPERITI:

PARCHEGGI INTERRATI	(n°62)	m² 1.890,00
PARCHEGGI DISABILI	(n°8)	m² 153,80
PARCHEGGI	(n°90)	m² 2.575,60
TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI	(n°160)	m² 4.619,40 > 3.077,84

LEGENDA

- PERIMETRO DEL COMPARTO SUAP superficie = m² 92.290,00
- PERIMETRO DEL COMPARTO SUAP superficie = m² 3.460,00
  TOTALE m² 95.750,00
- ALLINEAMENTO PRECOSTITUITO
- INGOMBRO PIANO INTERRATO
- BANCHINA STRADALE m² 228,52

AREE PRIVATE

VIABILITA'	m²	905,30
MARCIAPIEDE	m²	306,30
PERCORSO CICLO-PEDONALE	m²	864,15
PARCHEGGI DISABILI	m²	153,80
ACCOGLIENZA OSPITI	m²	265,50
VERDE PROFONDO - ZONA 6	m²	15.218,84
VERDE - ZONA 1	m²	51.018,88
PARCHEGGI	m²	2.575,60
ULIVETO		

AREE DA CEDERE ALL'A.C.

VIABILITA'	m²	1.977,53	
PISTA CICLABILE	m²	566,58	
ZONA VERDE - PARCHEGGIO STAGIONALE	m²	8.000,00	Tot. m² 16.368,71
VERDE DI MITIGAZIONE	m²	2.364,60	
AREA A LAGO	m²	3.460,00	
AREE A LAGO DA CONCEDERE ALLA NUOVA STRUTTURA ALBERGHIERA	m²	1.730,00	

COMUNE DI LONATO DEL GARDA - PROVINCIA DI BRESCIA

SUAP NUOVO ALBERGO
"Località Lido di Lonato"

rev.	data
R00	Ottobre 2015
R01	Luglio 2016

Committenti

URBANI S.R.L.
Via Virgilio, 8
37012 Bussolengo (VR)
C.F. - P.Iva 02297880235

GOBO S.A.R.L.
Via Virgilio, 8
37012 Bussolengo (VR)
C.F. - P.Iva 01731890982

GOBO S.R.L.
37015 Desenzano del Garda (BS)
C.F. - P.Iva 01731890982

Progettista

Arch. Massimo Marai
Viale Venezia n.89
25123 Brescia
C.F MRA MSM 58B14 B157W
P.I. 03605730989

PLANIMETRIA ATTACCO A TERRA
dati di progetto - standard urbanistici
verde profondo - parcheggi pertinenziali

TAVOLA **T05 SU**

scala 1:500