

**studio**  
**qu&mb**  
 architettura urbanistica

**arch. SONIA IORIO DE MARCO**  
 Via Aito San Nazaro n. 4, 37129 VERONA - VR -  
 tel/fax: 045.801.39.29 mobile: 347.228.85.02  
 e-mail: s.iorio@qu&mb.it s.iorio@qu&mb.it  
 pcc: s.terodomarco@qu&mb.it

**COMUNE DI LONATO D/G B R E S C I A**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
 RELATIVO AD UN FABBRICATO RESIDENZIALE CHE INSISTE SU UN LOTTO IN  
 VIA CATTULLO N. 12 A LONATO DEL GARDA - BS -

COMMITTENTE: COSTRUZIONI CATTULLO S.R.L. Via Dominutti n. 20 37135 - Verona (VR)  
 C.F./P.IVA: 01614410987

**8**  
 BRISTOLDUE

Permessi di Costruire	VOLUME DIMOSTRAZIONE S.L.P. 0/PROGETTO	09/2019
SERIE	TITOLO	N° PROT. DATA
PROGETTISTA	DIR. LAVORI	COMMITTENTE
		IMPRESA

1:500  
 1:100  
 SCALE

**stadio**  
**qu&mb**  
 architettura urbanistica

**arch. SONIA IORIO DE MARCO**  
 Via Aito San Nazaro n. 4, 37129 VERONA - VR -  
 tel/fax: 045.801.39.29 mobile: 347.228.85.02  
 e-mail: s.iorio@qu&mb.it s.iorio@qu&mb.it  
 pcc: s.terodomarco@qu&mb.it

**COMUNE DI LONATO D/G B R E S C I A**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
 RELATIVO AD UN FABBRICATO RESIDENZIALE CHE INSISTE SU UN LOTTO IN  
 VIA CATTULLO N. 12 A LONATO DEL GARDA - BS -

COMMITTENTE: COSTRUZIONI CATTULLO S.R.L. Via Dominutti n. 20 37135 - Verona (VR)  
 C.F./P.IVA: 01614410987

**8**  
 BRISTOLDUE

Permessi di Costruire	VOLUME DIMOSTRAZIONE S.L.P. 0/PROGETTO	09/2019
SERIE	TITOLO	N° PROT. DATA
PROGETTISTA	DIR. LAVORI	COMMITTENTE
		IMPRESA

1:500  
 1:100  
 SCALE

**stadio**  
**qu&mb**  
 architettura urbanistica

**arch. SONIA IORIO DE MARCO**  
 Via Aito San Nazaro n. 4, 37129 VERONA - VR -  
 tel/fax: 045.801.39.29 mobile: 347.228.85.02  
 e-mail: s.iorio@qu&mb.it s.iorio@qu&mb.it  
 pcc: s.terodomarco@qu&mb.it

**COMUNE DI LONATO D/G B R E S C I A**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
 RELATIVO AD UN FABBRICATO RESIDENZIALE CHE INSISTE SU UN LOTTO IN  
 VIA CATTULLO N. 12 A LONATO DEL GARDA - BS -

COMMITTENTE: COSTRUZIONI CATTULLO S.R.L. Via Dominutti n. 20 37135 - Verona (VR)  
 C.F./P.IVA: 01614410987

**8**  
 BRISTOLDUE

Permessi di Costruire	VOLUME DIMOSTRAZIONE S.L.P. 0/PROGETTO	09/2019
SERIE	TITOLO	N° PROT. DATA
PROGETTISTA	DIR. LAVORI	COMMITTENTE
		IMPRESA

1:500  
 1:100  
 SCALE

**stadio**  
**qu&mb**  
 architettura urbanistica

**arch. SONIA IORIO DE MARCO**  
 Via Aito San Nazaro n. 4, 37129 VERONA - VR -  
 tel/fax: 045.801.39.29 mobile: 347.228.85.02  
 e-mail: s.iorio@qu&mb.it s.iorio@qu&mb.it  
 pcc: s.terodomarco@qu&mb.it

**COMUNE DI LONATO D/G B R E S C I A**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
 RELATIVO AD UN FABBRICATO RESIDENZIALE CHE INSISTE SU UN LOTTO IN  
 VIA CATTULLO N. 12 A LONATO DEL GARDA - BS -

COMMITTENTE: COSTRUZIONI CATTULLO S.R.L. Via Dominutti n. 20 37135 - Verona (VR)  
 C.F./P.IVA: 01614410987

**8**  
 BRISTOLDUE

Permessi di Costruire	VOLUME DIMOSTRAZIONE S.L.P. 0/PROGETTO	09/2019
SERIE	TITOLO	N° PROT. DATA
PROGETTISTA	DIR. LAVORI	COMMITTENTE
		IMPRESA

1:500  
 1:100  
 SCALE

**stadio**  
**qu&mb**  
 architettura urbanistica

**arch. SONIA IORIO DE MARCO**  
 Via Aito San Nazaro n. 4, 37129 VERONA - VR -  
 tel/fax: 045.801.39.29 mobile: 347.228.85.02  
 e-mail: s.iorio@qu&mb.it s.iorio@qu&mb.it  
 pcc: s.terodomarco@qu&mb.it

**COMUNE DI LONATO D/G B R E S C I A**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
 RELATIVO AD UN FABBRICATO RESIDENZIALE CHE INSISTE SU UN LOTTO IN  
 VIA CATTULLO N. 12 A LONATO DEL GARDA - BS -

COMMITTENTE: COSTRUZIONI CATTULLO S.R.L. Via Dominutti n. 20 37135 - Verona (VR)  
 C.F./P.IVA: 01614410987

**8**  
 BRISTOLDUE

Permessi di Costruire	VOLUME DIMOSTRAZIONE S.L.P. 0/PROGETTO	09/2019
SERIE	TITOLO	N° PROT. DATA
PROGETTISTA	DIR. LAVORI	COMMITTENTE
		IMPRESA

1:500  
 1:100  
 SCALE

**stadio**  
**qu&mb**  
 architettura urbanistica

**arch. SONIA IORIO DE MARCO**  
 Via Aito San Nazaro n. 4, 37129 VERONA - VR -  
 tel/fax: 045.801.39.29 mobile: 347.228.85.02  
 e-mail: s.iorio@qu&mb.it s.iorio@qu&mb.it  
 pcc: s.terodomarco@qu&mb.it

**COMUNE DI LONATO D/G B R E S C I A**

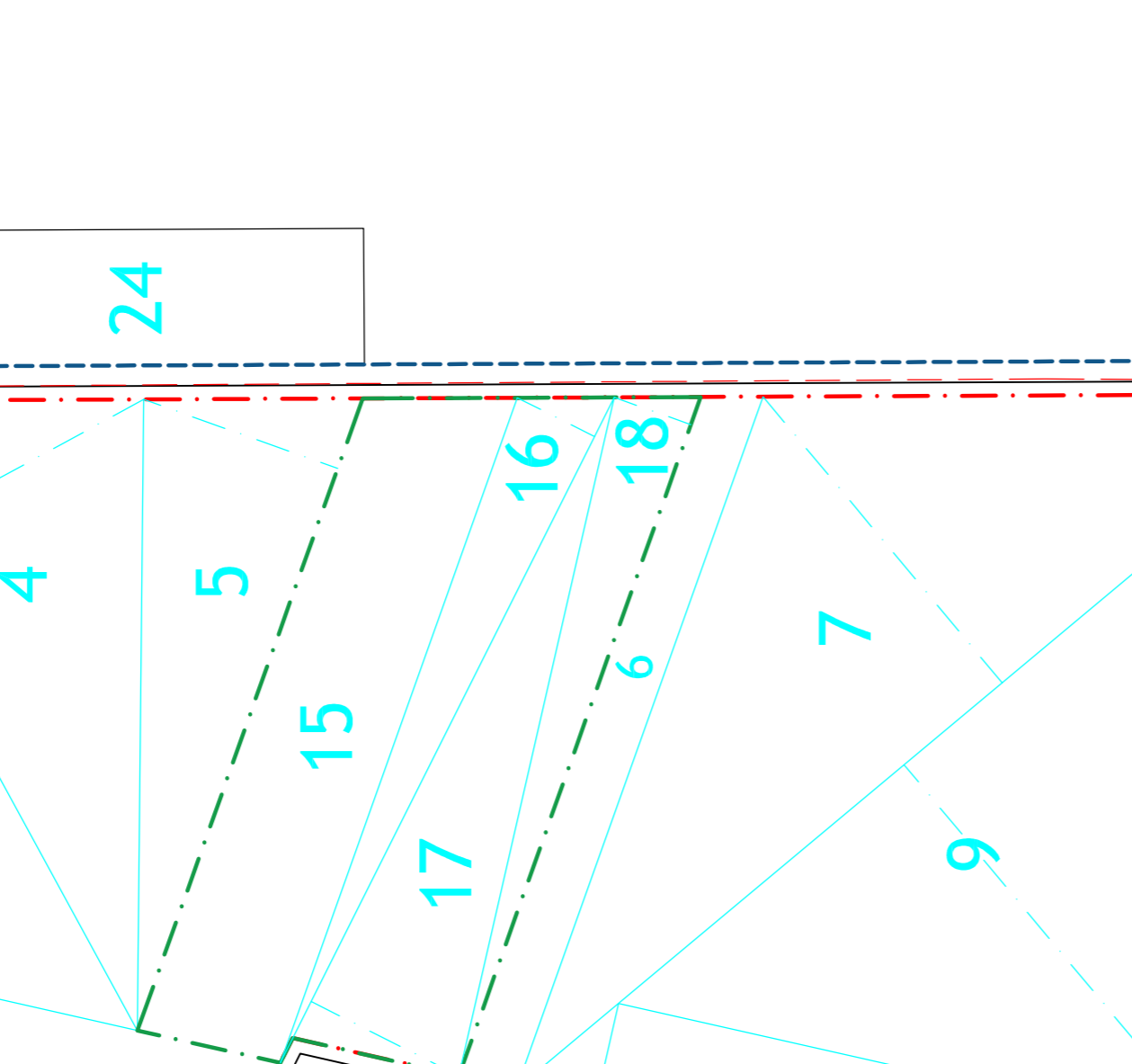
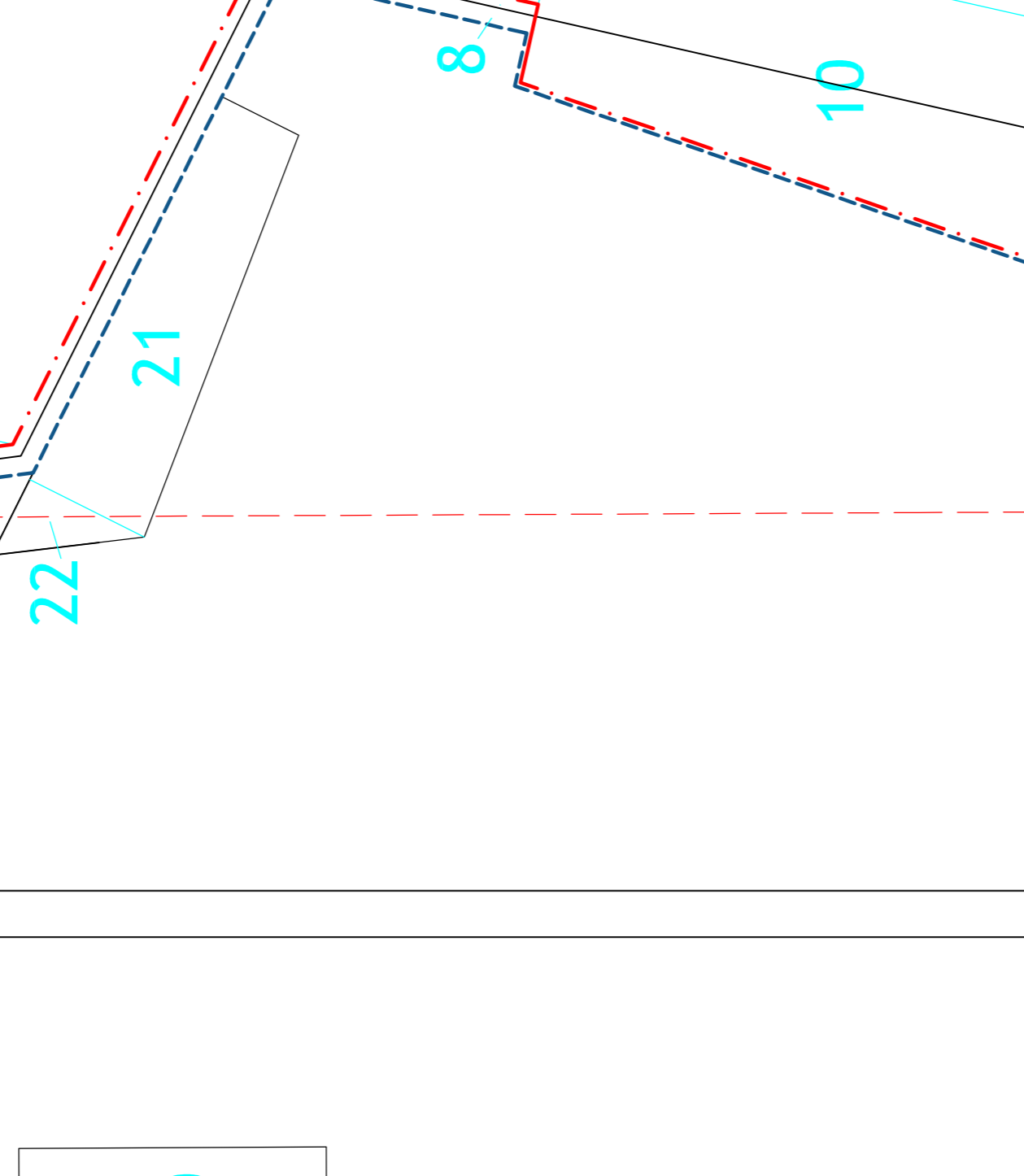
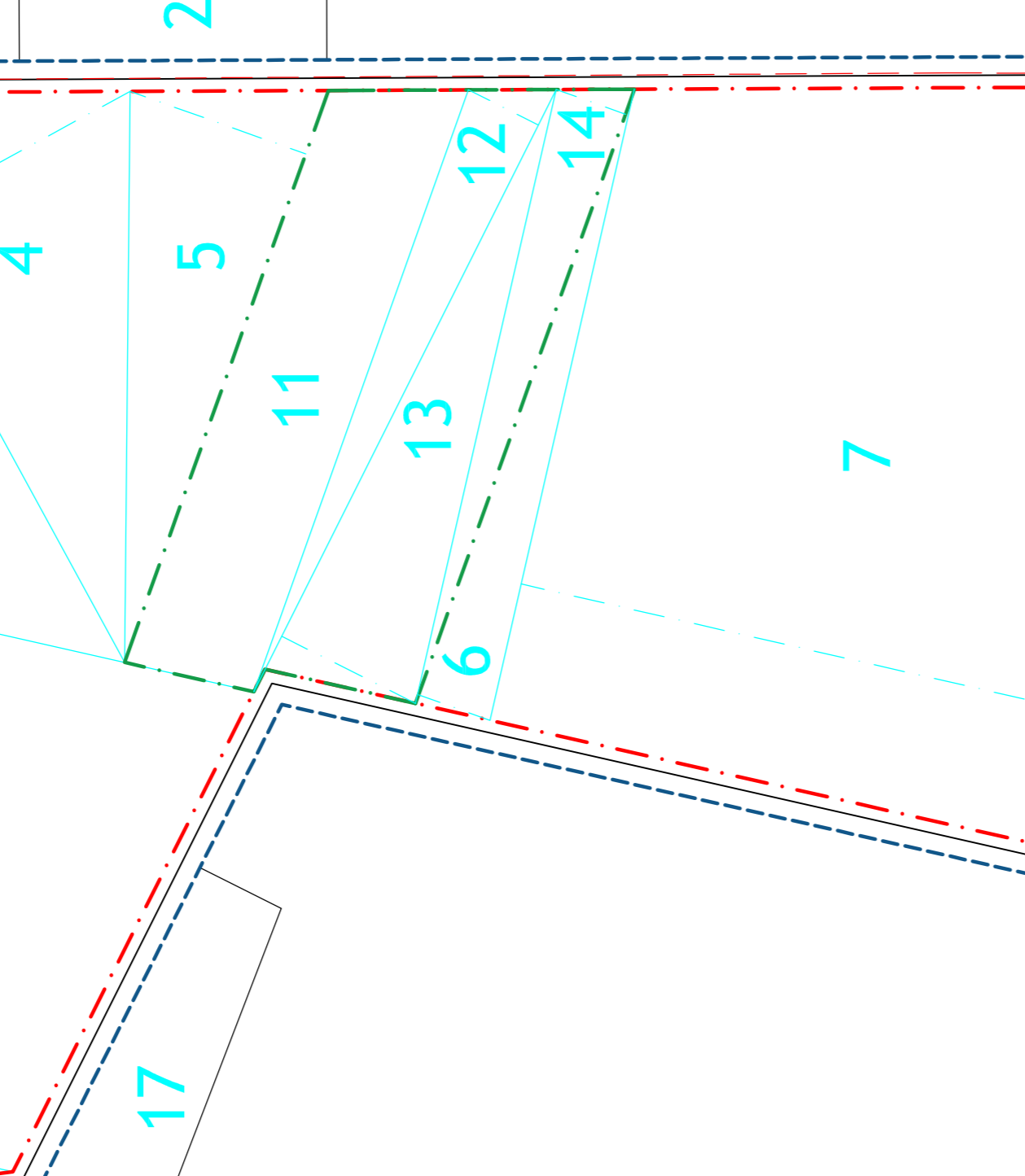
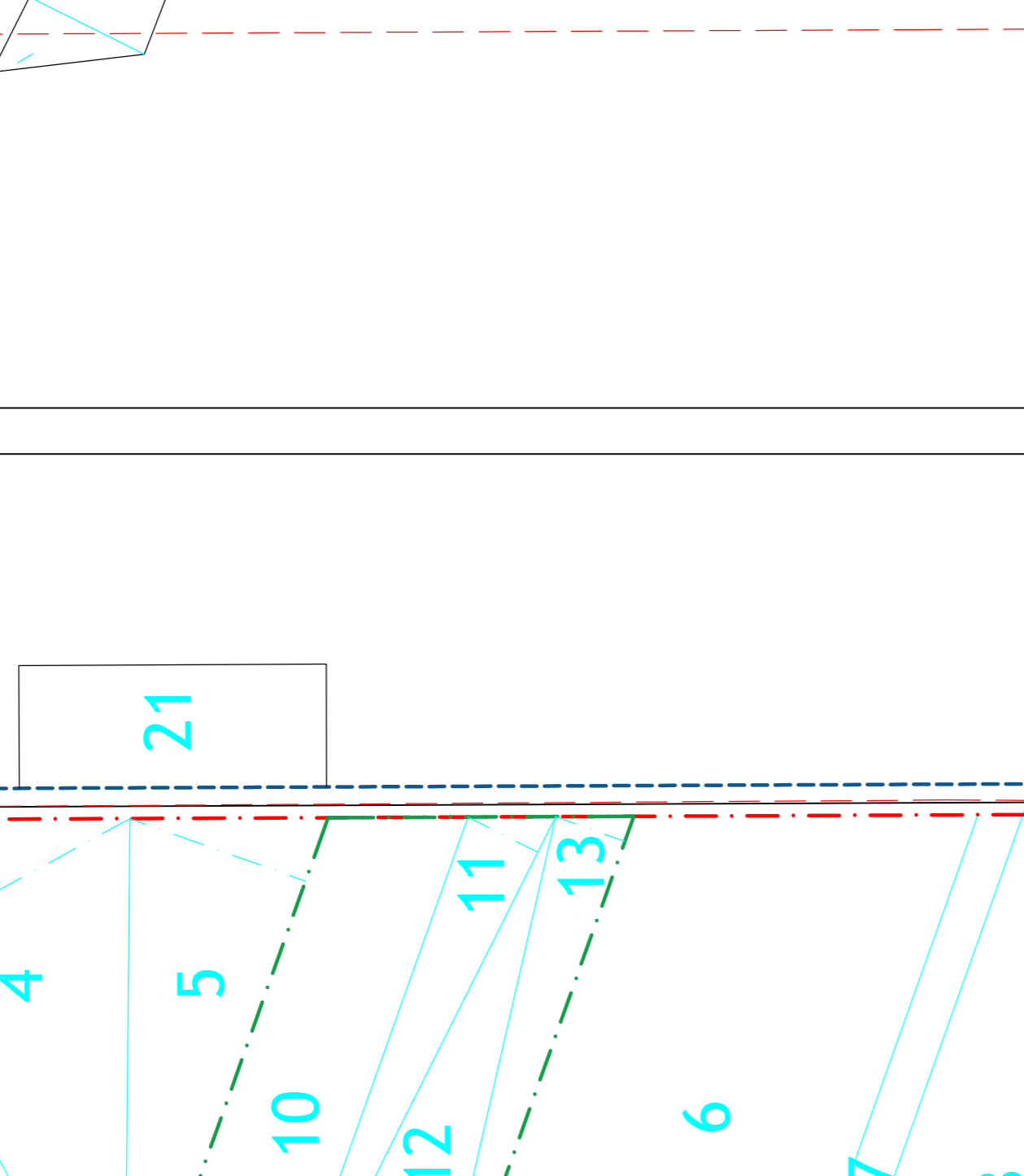
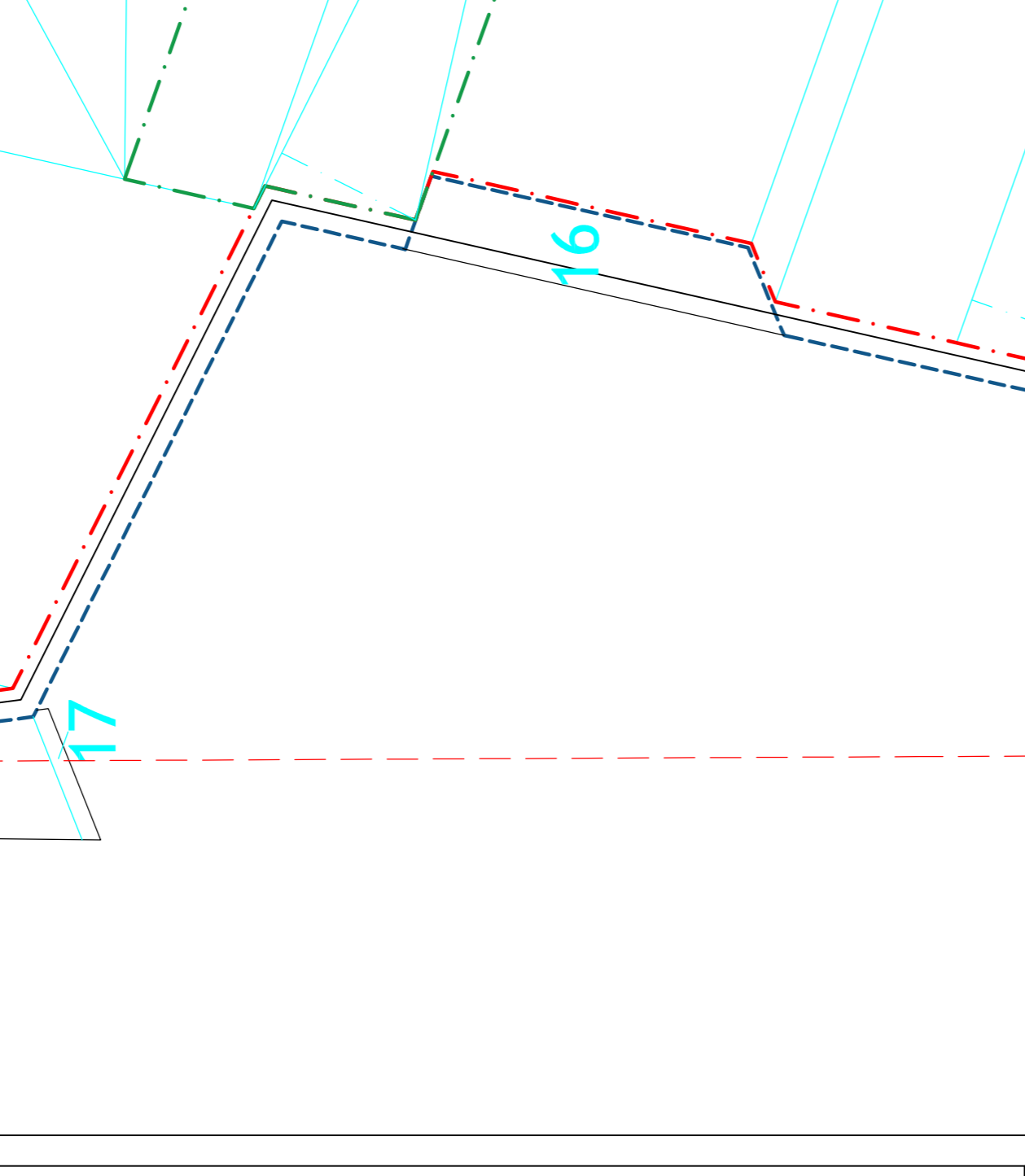
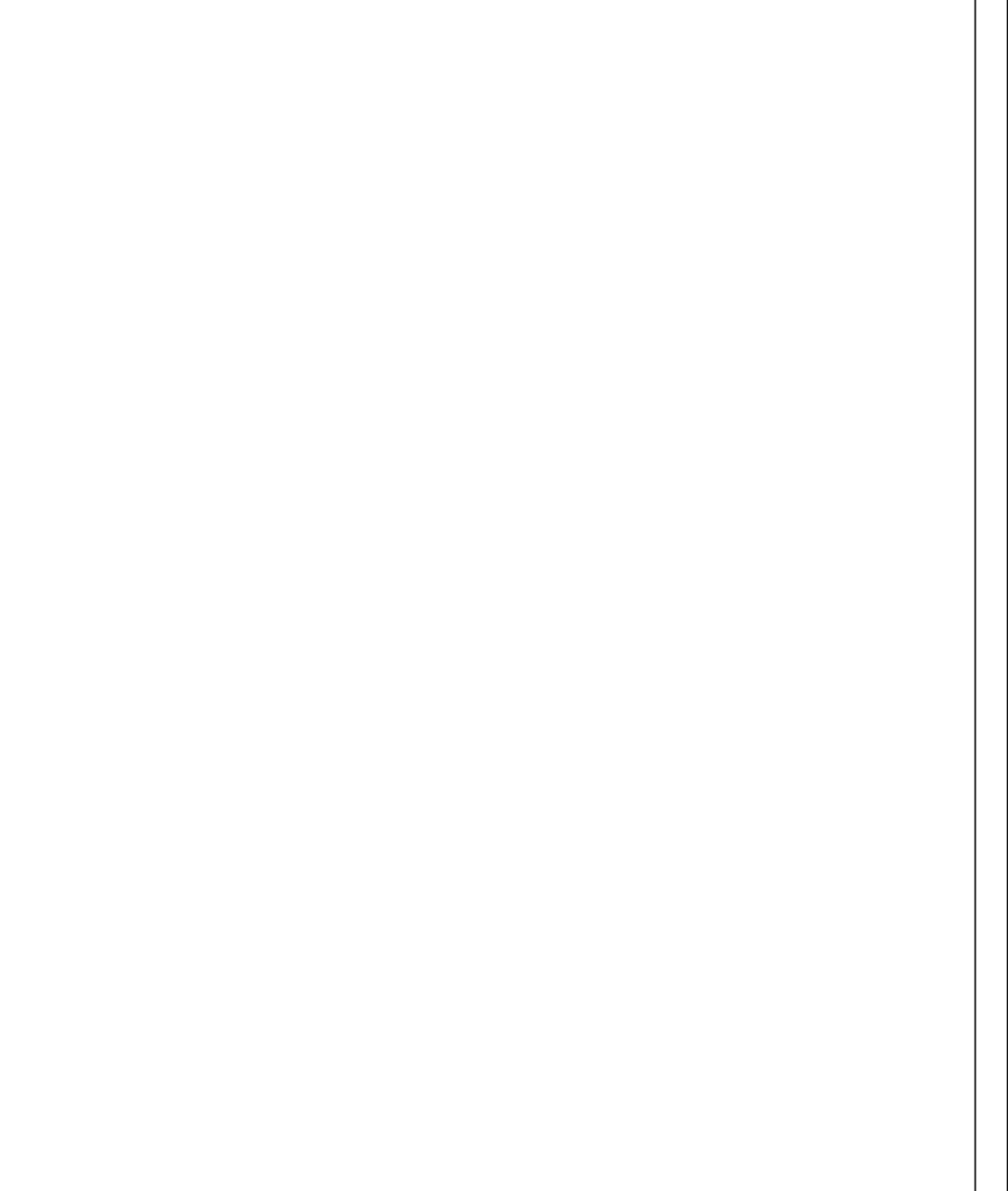
**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
 RELATIVO AD UN FABBRICATO RESIDENZIALE CHE INSISTE SU UN LOTTO IN  
 VIA CATTULLO N. 12 A LONATO DEL GARDA - BS -

COMMITTENTE: COSTRUZIONI CATTULLO S.R.L. Via Dominutti n. 20 37135 - Verona (VR)  
 C.F./P.IVA: 01614410987

**8**  
 BRISTOLDUE

Permessi di Costruire	VOLUME DIMOSTRAZIONE S.L.P. 0/PROGETTO	09/2019
SERIE	TITOLO	N° PROT. DATA
PROGETTISTA	DIR. LAVORI	COMMITTENTE
		IMPRESA

1:500  
 1:100  
 SCALE



**AEROFOTOMETRIA CON SOVRAPPOSIZIONE DELLA SAGOMA**  
**DELL'EDIFICIO DI PROGETTO - scala 1:500**

<b>VOLUME CONCESSO</b>	
Volume esistente (escluso portico commerciale)	= 2.229,45 mc
Volume con aumento concesso da N.T.A-Piano delle Regole art. 24.2.1. co.1 (+20%)	= 2.675,34 mc
Volume geometrica totale di max ingombro del fabbricato (compreso portico commerciale)	= 2.666,25 mc
Volume con aumento concesso Zona 1 - Ambito sottoposto a tutela indicata con prescrizioni artt. 45 e 46 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. (+10%)	= 2.452,40 mc
<b>VOLUME DI PROGETTO</b> (con applicazione della L. n. 38 del 10.11.2015 per lo scomputo dei muri perimetrali e del solaio di copertura)	
Volume piano rialzato	= 849,98 mc
Volume piano primo	= 828,36 mc
Volume piano secondo	= 773,08 mc
<b>Volume totale di progetto = 2.451,42 mc &lt; volume minimo concesso 2.452,40</b>	

**SEDIME NUOVA COSTRUZIONE**  
**- dimostrazione analitica S.L.P. -**

1: 7,03 x 2,59/2	=	9,10 mq
2: (7,03 + 9,12)x8,46/2	=	68,31 mq
3: 10,54 x 5,23/2	=	27,56 mq
4:		