

**studio quom**  
 arch. SONIA IORIO DE MARCO  
 Via Alto San Marco n. 4, 37129 VERONA VR  
 tel/fax: 045.801.3829 - mobile: 347.228.8502  
 e.mail: s.iorio@quom.it - s.iorio@quom.it  
 pec: s.iorio@quom.it

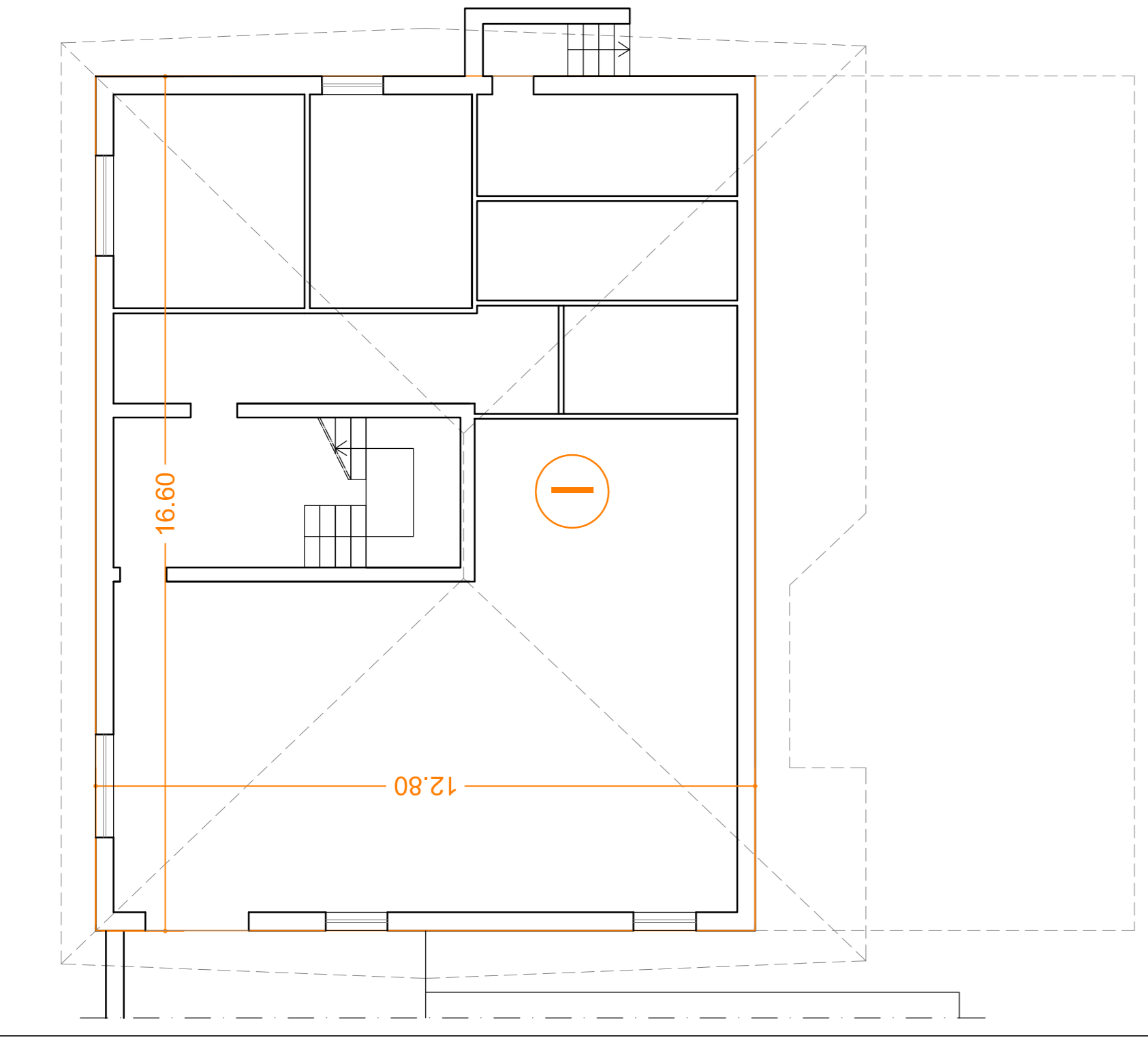
**COMUNE DI LONATO D/G BRESCIA**  
**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
 RELATIVO AD UN FABBRICATO EDIFICIALE CHE INSISTE SU UN LOTTO IN VIA CATULLO N. 12 A LONATO DEL GARDA - BS -  
 COMMITTENTE: COSTRUZIONI CATULLO S.R.L. Via Dominutti n. 20 37135 - Verona (VR)  
 C.F./P.IVA: 0164110987

**3**  
 BRISTOLDUE

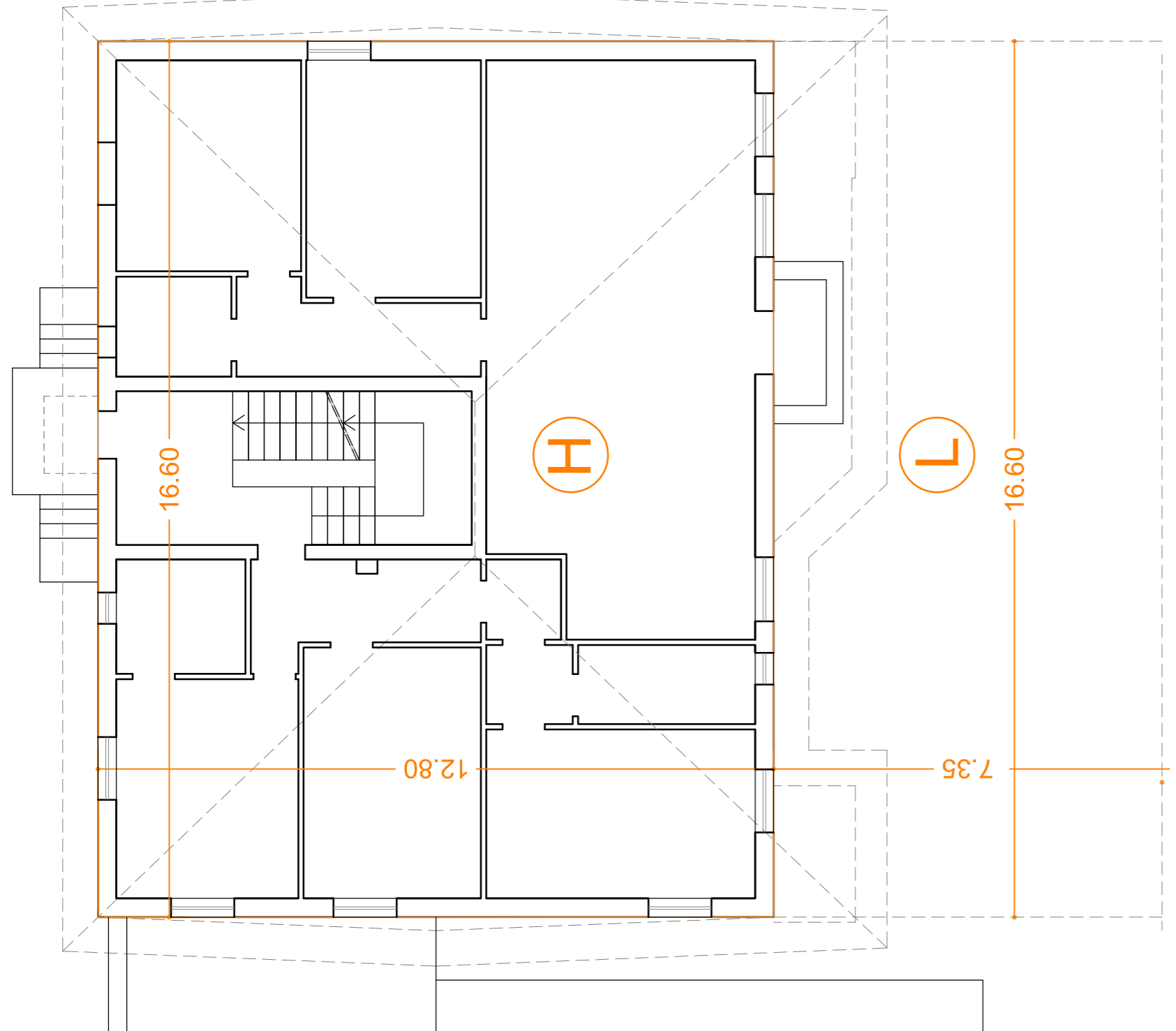
SERIE	1:200	09/2019
DIR. LAVORI	SCALE	DATA
PROGETTISTA	N° PROT.	IMPRESA
COMMITTENTE	TITOLO	

PARTE PROGETTI, SEGNARE IL CALCOLO VOLUMETRICO  
 STRAORDINARIO

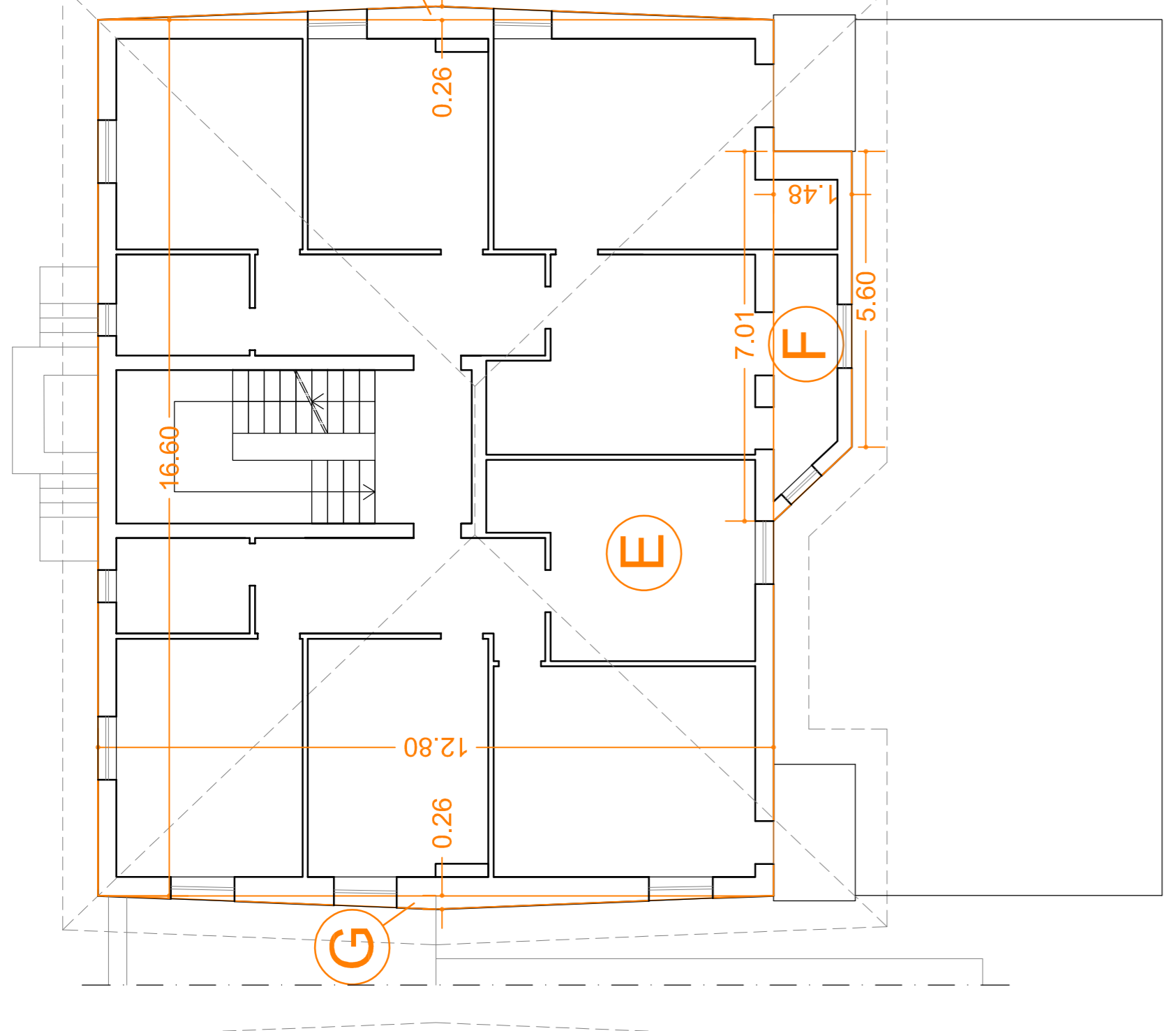
PIANO SEMINTERRATO - scala 1:100



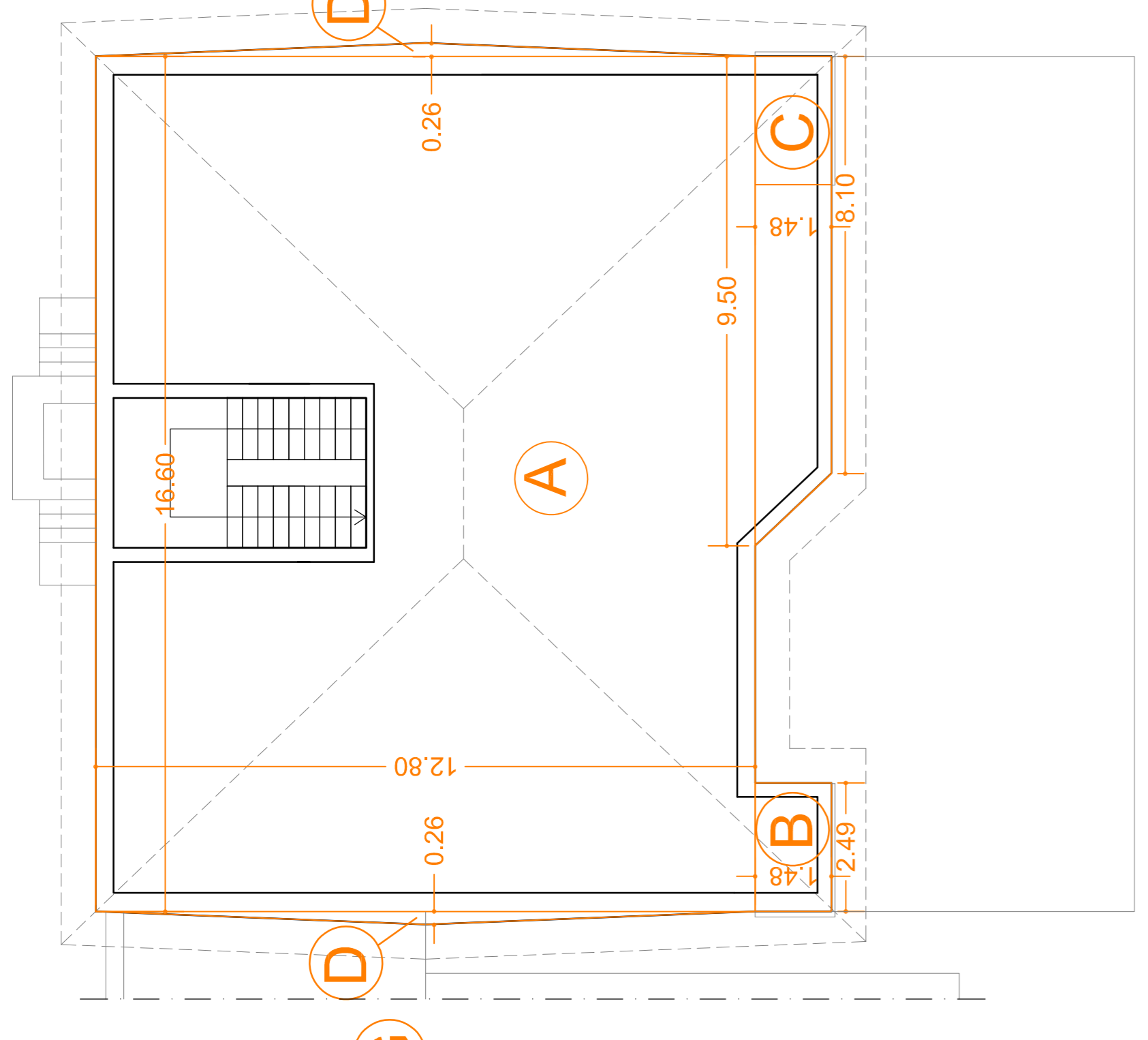
PIANO RIALZATO - scala 1:100



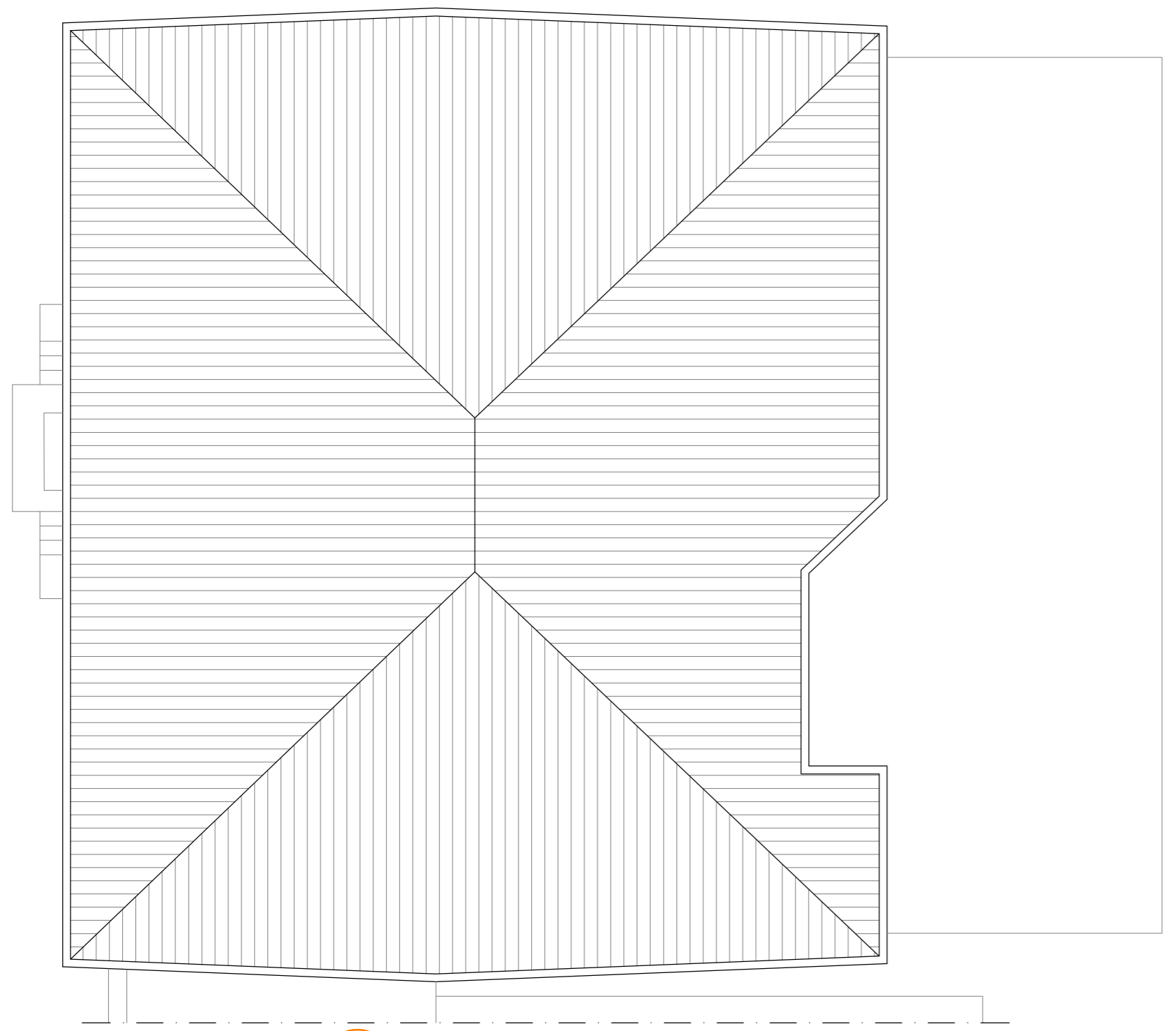
PIANO PRIMO - scala 1:100



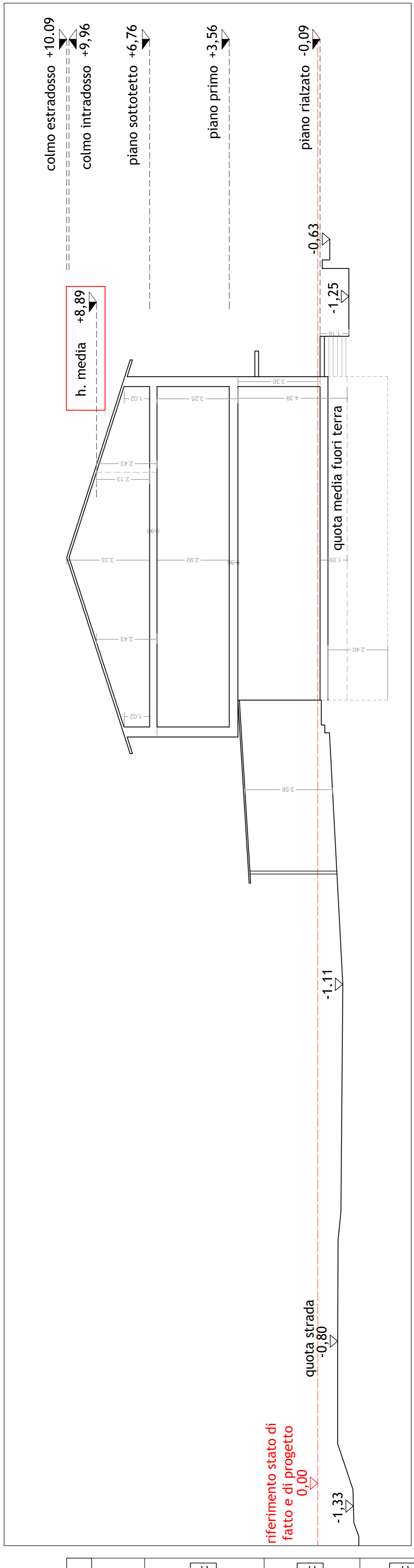
PIANO SOTTOTETTO - scala 1:100



PIANO COPERTURA - scala 1:100



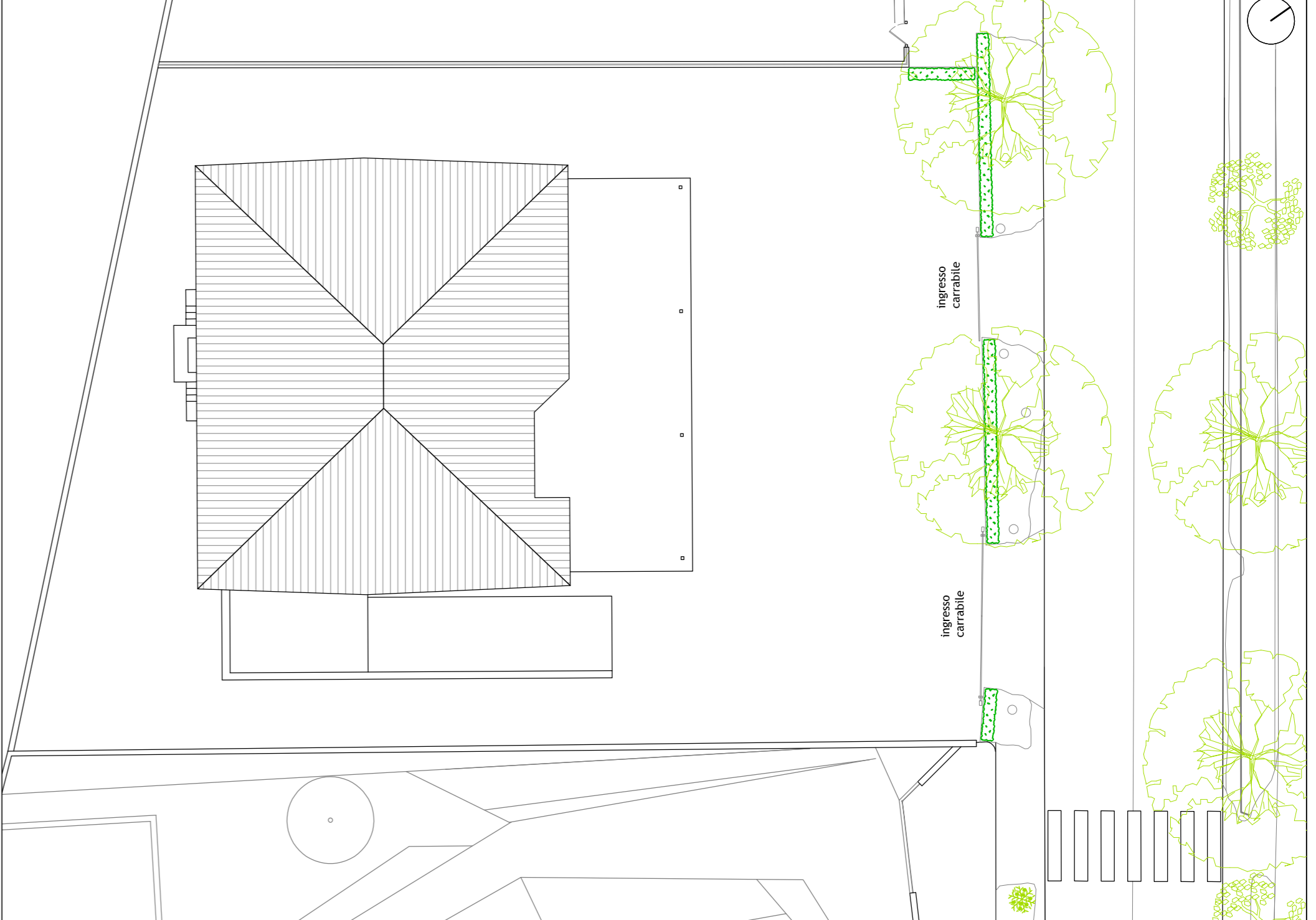
SEZIONE STATO DI FATTO - scala 1:100



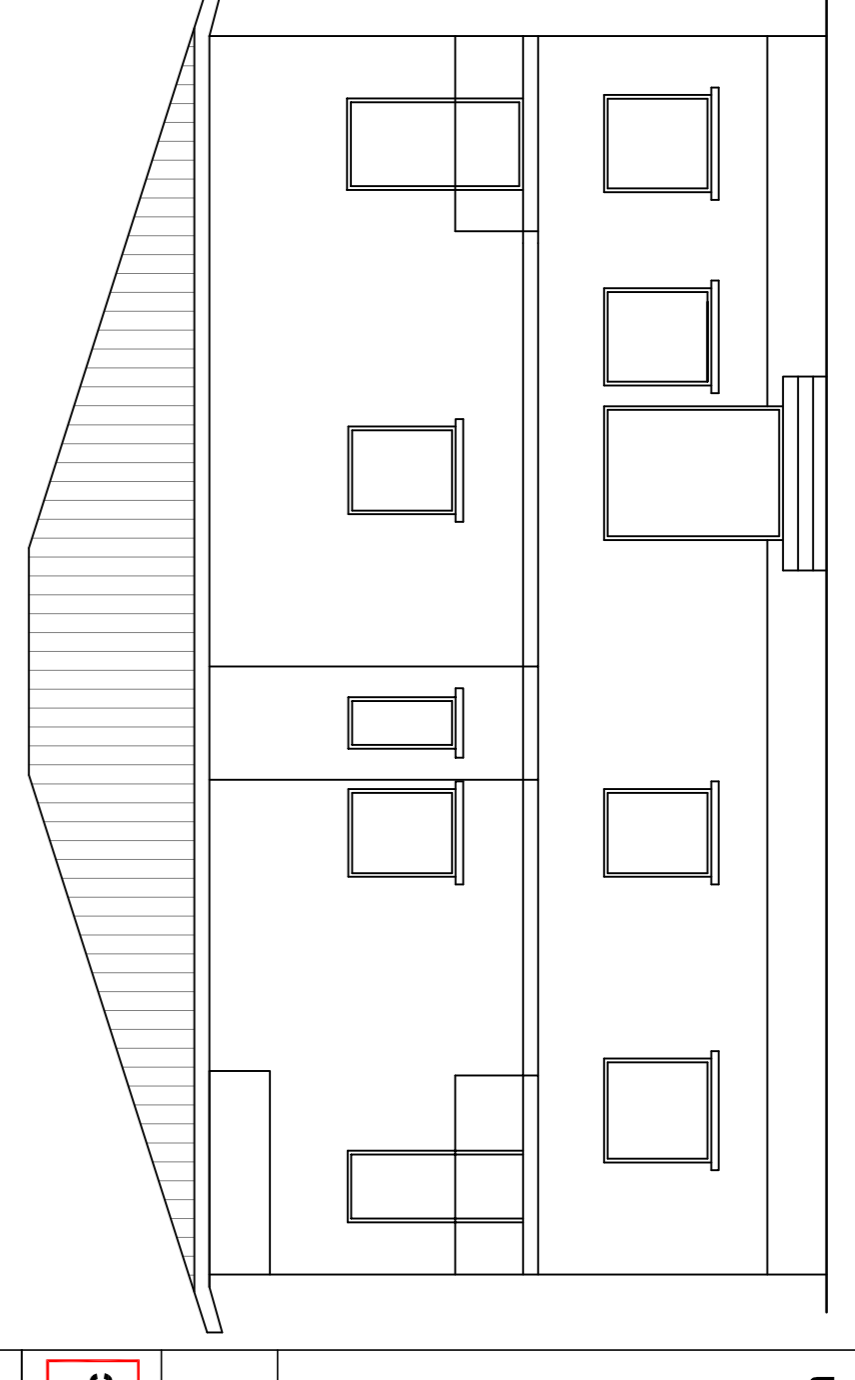
CALCOLO VOLUMETRIA ESISTENTE			
Piani	Superficie lorda	h. interp.	Volume
SOTTOTETTO	A 12,80x16,60 = 212,48mq	2,43 m	232,49 x 2,43 = 564,95mc
	B 1,48x2,49 = 3,69mq		
	C (9,50-8,10)x1,48/2 = 13,02mq		
	D (0,26x(2,70)/2)x2 = 3,30mq		
PRIMO	E 12,80x16,60 = 212,48mq	3,25 m	225,14 x 3,25 = 731,71mc
	F (7,01+5,60)x1,48/2 = 9,33mq		
	G (0,26x(2,80)/2)x2 = 3,33mq		
RIALZATO + SEMINTERRATO (f.l. 1,09 m)	H+I 12,80x16,60 = 212,48mq	4,39 m	212,48 x 3,62 = 932,79mc
<b>TOTALE VOLUMETRIA EDIFICIO FUORI TERRA</b>			<b>2.229,45 mc</b>

Volume edificio fuori terra con aumento come da N.T.A - Piano delle Regole art. 24.2.1, co.1 (+20%) = **2.675,34 mc** 2.229,45 + 445,89 (20%) = 2.675,34 mc  
 Volume di massimo ingombro fuori terra compreso portico commerciale: mc(16.60x7.35x3.58)+mc2.229,45 = **2.666,25 mc**  
 Volume con aumento come da Zona 1 - Ambito sottoposto a tutela indiretta con prescrizioni artt. 45 e 46 del D.Lgs n. 42/2004 e s.m.i. (+10%) = **2.452,40 mc**

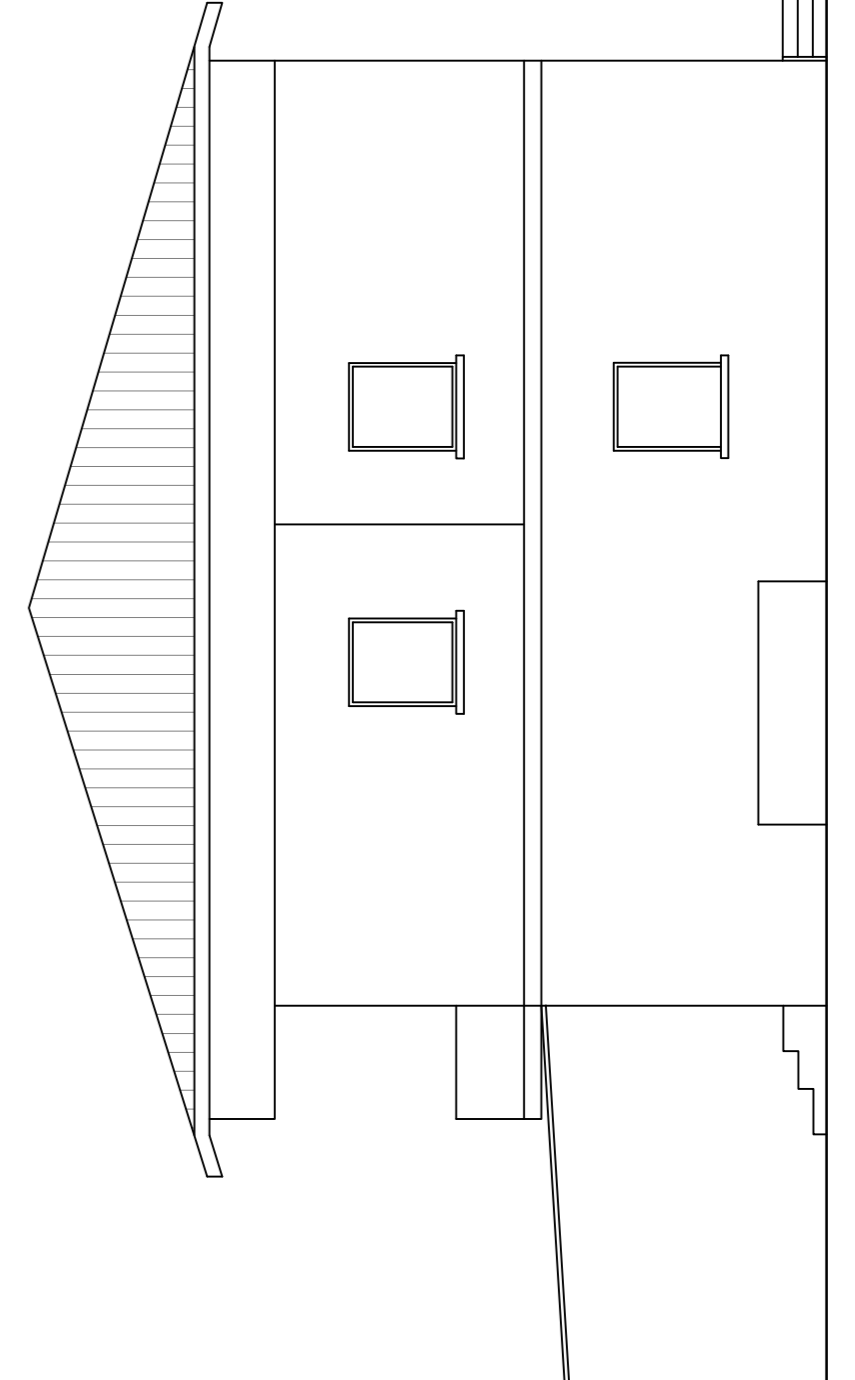
PLANIMETRIA DEL LOTTO DI INTERVENTO - scala 1:200



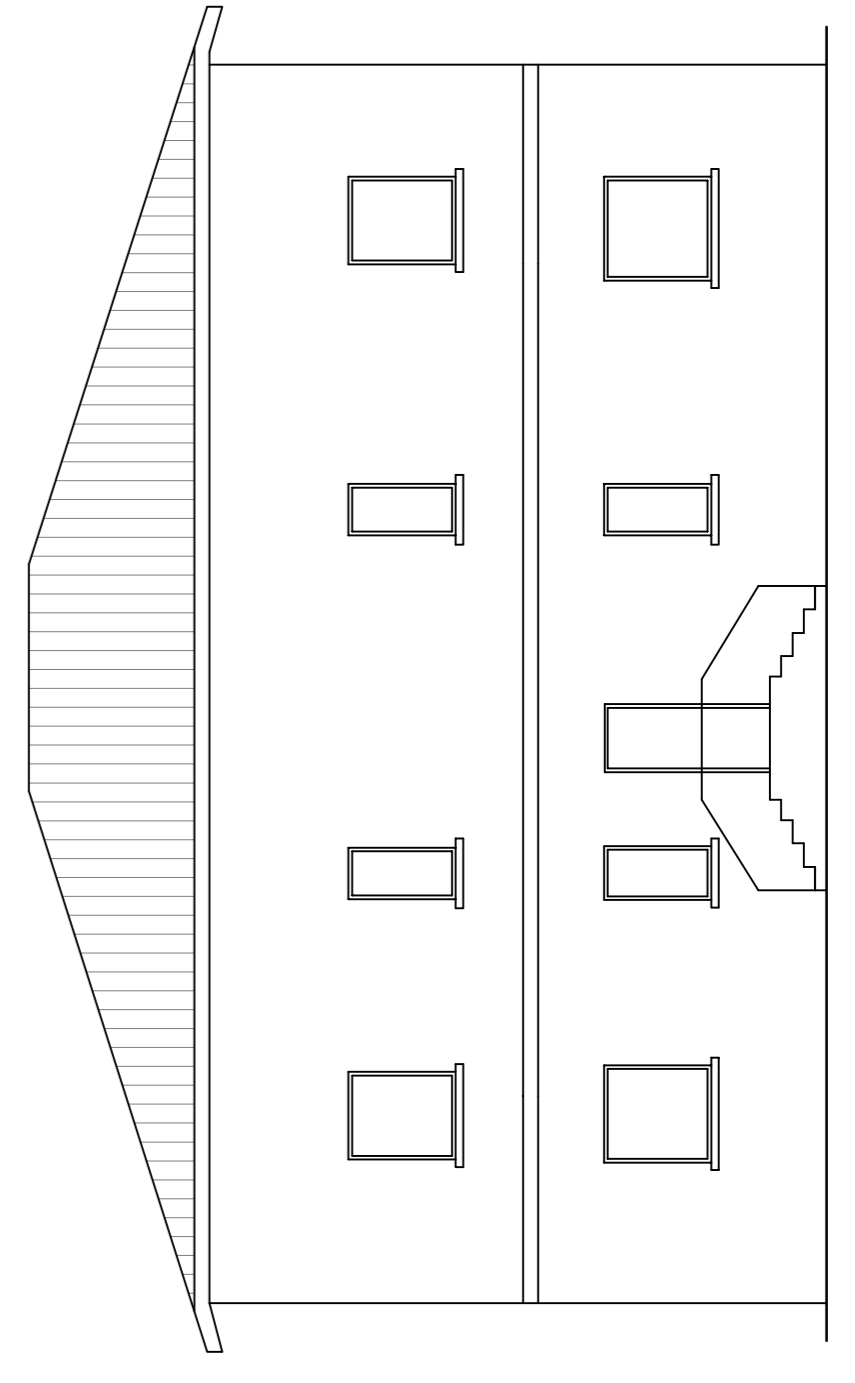
PROSPETTO NORD - scala 1:100



PROSPETTO EST - scala 1:100



PROSPETTO SUD - scala 1:100



PROSPETTO OVEST - scala 1:100

