



Al Comune di
Lonato del Garda

Ufficio destinatario
Sportello Unico Edilizia Privata e Urbanistica



- SUAP/SUE (edilizia produttiva)
 SUE (edilizia residenziale)

Richiesta di Permesso di costruire (PDC)

(articolo 20 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")

Il sottoscritto

Cognome		Nome		Codice Fiscale	
FACCHETTI		ULISSE		FCCLSS61R22A729C	
Data di nascita	Sesso (M/F)	Luogo di nascita		Cittadinanza	
22/10/1961	M	Bedizzole		Italia	
Residenza					
Provincia	Comune		Indirizzo		CAP
BS	Bedizzole		VIA VERDI		25081
Telefono casa		Telefono cellulare		Posta elettronica certificata (domicilio digitale)	
		0309127110		costruzionicatullo@legalmail.it	

in qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)

Ruolo					
Legale rappresentante					
Denominazione/Ragione sociale				Tipologia	
COSTRUZIONI CATULLO				SRL	
Sede legale					
Provincia	Comune		Indirizzo		CAP
VR	Verona		VIA DOMINNUTTI		37135
Codice Fiscale			Partita IVA		
01614110987			01614110987		
Telefono soggetto giuridico			Posta elettronica certificata soggetto giuridico		
0309127110			costruzionicatullo@legalmail.it		
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio			Provincia	Numero iscrizione	
iscritto			VR	VR-423851	
Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA)			Provincia	Numero iscrizione	
iscritto			VR	423851	
Posizione INAIL			Codice INAIL impresa		

CHIEDE

a) Tipologia dell'intervento

il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:

- a.1** interventi di cui all'articolo 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380
- a.2** interventi assoggettati a SCIA per i quali, ai sensi dell'articolo 22, comma 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare)

Descrizione tipo di intervento

- a.3** permesso di costruire convenzionato, ai sensi dell'articolo 28-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 nei casi previsti dall'articolo 14, comma 1-bis e comma 2 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, nonché nei casi previsti dal Piano di governo del territorio (PGT)
- a.4** intervento realizzato, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380, e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della presentazione della richiesta, sia al momento della realizzazione in data

Data realizzazione intervento

- a.5** intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'articolo 14 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. In particolare si chiede di derogare:
- alla densità edilizia (specificare)
 - all'altezza (specificare)
 - alla distanza tra i fabbricati (specificare)
 - alla destinazione d'uso (compresi i casi di cui al comma 1-bis dell'articolo 14 del decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)
 - alle modalità di intervento (articolo 40 della Legge regionale 11/03/2005, n. 12)

- a.6** variazione essenziale e/o sostanziale al/alla

- a.6.1** titolo unico n. del
- a.6.2** permesso di costruire n. del
- a.6.3** segnalazione certificata/denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire n. del

- a.7** interventi previsti dalla Legge Regionale 11/03/2005, n. 12

- a.7.1** realizzazione o ampliamento di sale giochi, sale scommesse, sale bingo
(articolo 33, comma 3-ter)
- a.7.2** mutamento di destinazione d'uso riguardante luoghi di culto, centri sociali, sale giochi, sale scommesse, sale bingo
(articolo 52, comma 3-bis e comma 3-ter)
- a.7.3** realizzazione di nuovi fabbricati in aree destinate all'agricoltura
(articolo 60)

- a.8** opera di completamento (se il titolo è scaduto)

- a.8.1** permesso di costruire n. del
- a.8.2** denuncia di inizio attività n. del

e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP la presente richiesta riguarda

- a.9** attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160
- a.10** attività produttive che comportino variante a strumentazione urbanistica (articolo 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160 e articolo 97 della Legge Regionale 11/03/2015, n. 12 e Legge Regionale 12/12/2017, n. 36)

DICHIARAZIONI

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto <i>(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)</i>	
Titolo richiedente (proprietario, comproprietario, ecc.)	
proprietario	
dell'immobile interessato dall'intervento e di	
b.1	<input checked="" type="checkbox"/> avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
b.2	<input type="checkbox"/> non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato " <i>Ulteriori intestatari</i> ", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in							
Tipo	Codice catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria	
particella terreni	M312		7	00133			
Provincia	Comune	Indirizzo		Civico	Barrato	Piano	
BS	Lonato del Garda	VIA CATULLO		12			
Ulteriori immobili oggetto del procedimento (<i>allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento"</i>)							
il procedimento riguarda 0 ulteriori immobili							
Destinazione d'uso principale							
residenziale							

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste	
d.1	<input checked="" type="checkbox"/> non riguardano parti comuni
d.2	<input type="checkbox"/> riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale <i>(l'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)</i>
d.3	<input type="checkbox"/> riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio
d.4	<input type="checkbox"/> riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'articolo 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che le opere previste

- e.1 che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
 e.2 che lo stato attuale dell'immobile risulta conforme o difforme ai titoli descritti nella tabella sottostante ottenuti prima o dopo il 1942

	Titolo	Numero titolo	Data titolo	Prima del 1942		Dopo il 1942	
				Conforme	Difforme	Conforme	Difforme
e.2.1	<input type="checkbox"/> primo accatastamento			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.2.2	<input type="checkbox"/> titolo unico (SUAP)					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.2.3	<input type="checkbox"/> permesso di costruire /licenza edilizia /concessione edilizia /nulla osta					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.2.4	<input type="checkbox"/> autorizzazione edilizia					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.2.5	<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia (articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47)					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.2.6	<input type="checkbox"/> condono edilizio					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.2.7	<input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.2.8	<input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.2.9	<input type="checkbox"/> comunicazione edilizia libera					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.2.10	<input type="checkbox"/> altro (specificare)					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.2.11	<input type="checkbox"/> comunicazione di inizio lavori asseverata					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e.2.12	<input type="checkbox"/> SCIA alternativa al permesso di costruire					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- e.3 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

Che, inoltre

- per lo stesso immobile sono in corso interventi/sono state presentate pratiche per interventi di

	Descrizione	Titolo	Numero titolo	Data titolo
<input checked="" type="checkbox"/>	DOMANDA DI RILASCIO AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	altro procedimento	28372	21/09/2019
<input type="checkbox"/>				

f) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

- f.1 è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa

Norma di riferimento

- f.2 è a titolo oneroso e pertanto

f.2.1 chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione

f.2.2 allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione:

f.3.1 dichiara che il versamento del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

f.3.2 chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

f.3.3 si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione:

f.3.4 chiede di eseguire direttamente, a scapito di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti" e dichiara inoltre

g.1 di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

g.2 che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

g.3 trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici
(opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

h) Impresa esecutrice dei lavori

h.1 che i lavori saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"

h.2 i lavori sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "Soggetti coinvolti"
(opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

h.3 che l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

h.4 trattandosi di opere in sanatoria non è nota l'impresa esecutrice/impresе esecutrici dei lavori
(opzione ammissibile solo nel caso di PDC in sanatoria)

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- i.1 non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81)
- i.2 ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81) e pertanto:
- i.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- i.2.1.1 dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- i.2.1.2 dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 90 comma 9 prevista dal Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- i.2.2 relativamente alla notifica preliminare di cui all'articolo 99 del Decreto Legislativo 09/04/2008, n. 81
- i.2.2.1 dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
- i.2.2.2 dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica, relativamente alla modalità di presentazione
- i.2.2.2.1 invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori
- i.2.2.2.2 la notifica è stata inserita nel sistema informativo Ge.CA www.previmpresa.servizirl.it/cantieri e il relativo contenuto sarà esposto in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- i.3 ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

I) Diritti di terzi

di essere consapevole che quanto dichiarato non comporta limitazione dei diritti dei terzi

NOTE:

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445).

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PDC			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
<input type="checkbox"/>	n° ulteriori intestatari del procedimento	a), e)	
<input checked="" type="checkbox"/>	soggetti coinvolti	h), i)	sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	pagamento dell'imposta di bollo	-	
<input checked="" type="checkbox"/>	ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	se previsto dal Comune
<input checked="" type="checkbox"/>	relazione tecnica di asseverazione	-	sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	ulteriori immobili oggetto del procedimento	e)	
<input type="checkbox"/>	copia dei documenti di identità dell/i titolare/i e/o del tecnico	-	obbligatorio in caso di presentazione cartacea, non richiesto in caso di presentazione telematica
<input type="checkbox"/>	documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	
<input type="checkbox"/>	copia dell'atto notarile con il quale è stata conferita la procura legale	-	obbligatorio se il richiedente è procuratore legale
<input checked="" type="checkbox"/>	altro (specificare) Dichiarazione sul contributo di costruzione	-	

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

<input checked="" type="checkbox"/>	dichiaro di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione dell'istanza.
-------------------------------------	---

Lonato del Garda	24/09/2019	
Luogo	Data	Il dichiarante