

**SUAP NUOVO ALBERGO  
"Località Lido di Lonato"**

**Committenti**  
 URBANI S.R.L.  
 Via Virgilio, 8  
 37012 Bussolengo (VR)  
 C.F. - P.Iva. 02297880235

GOGO S.A.R.L.  
 Via Virgilio, 8  
 37012 Bussolengo (VR)  
 C.F. - P.Iva. 01731890982

GOGO S.R.L.  
 37016 Desenzano del Garda (BS)  
 C.F. - P.Iva. 01731890982

rev.	data
R00	Ottobre 2015
R01	Luglio 2016
R02	Settembre 2016

**Progettista**  
 Arch. Massimo Marai  
 Viale Venezia n. 89  
 25123 Brescia  
 C.F. MRA MSA 56B14 B157W  
 P.I. 03095730989

**PLANIMETRIA ATTACCO A TERRA**  
 dati di progetto - standard urbanistici  
 verde profondo - parcheggi pertinenziali

TAVOLA **T05 SU**  
 scala 1:500

**DATI PARAMETRICI DI PROGETTO**

SUPERFICIE TERRITORIALE (ST)	m <sup>2</sup> 95.750,00 @ cul
PERIMETRO DEL COMPARTO S.U.A.P.	m <sup>2</sup> 92.290,00
PERIMETRO DEL COMPARTO S.U.A.P.	m <sup>2</sup> 3.460,00 (area a lago)
<b>TOTALE</b>	<b>m<sup>2</sup> 95.750,00</b>

SLP - fuori terra	m <sup>2</sup> 6.500,00
SLP - ipogea	m <sup>2</sup> 2.500,00
VOLUME - fuori terra	m <sup>3</sup> 20.000,00
VOLUME - ipogeo	m <sup>3</sup> 7.500,00
SLP COPERTA - fuori terra	m <sup>2</sup> 1.625,00
SLP COPERTA - ipogea	m <sup>2</sup> 1.400,00
INDICE TERRITORIALE (su ST)	9,8%
RAPPORTO DI COPERTURA (su ST)	0,033 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

**VERIFICA STANDARD URBANISTICI (art. 41.2 NTA del PGT vigente)**

**STANDARD DA REPERIRE (50% SLP)**

SLP = m <sup>2</sup> 9.000,00
m <sup>2</sup> 9.000,00 / 10,00 = m <sup>2</sup> 4.500,00

**STANDARD REPERITI**

AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO	m <sup>2</sup> 8.000,00
VERDE IN CESSIONE	m <sup>2</sup> 2.430,00
AREA A LAGO IN CESSIONE	m <sup>2</sup> 3.460,00
<b>TOTALE</b>	<b>m<sup>2</sup> 13.890,00 &gt; m<sup>2</sup> 4.500,00</b>

**VERIFICA VERDE PROFONDO (15% S.T.)**

**VERDE PROFONDO DA REPERIRE:**

S.T. = m <sup>2</sup> 92.290,00
m <sup>2</sup> 92.290,00 / 10,15 = m <sup>2</sup> 13.843,50

**VERDE PROFONDO REPERITO:**

VERDE PRIVATO PROFONDO	m <sup>2</sup> 16.150,00 > m <sup>2</sup> 13.843,50
------------------------	---

**VERIFICA PARCHEGGI PERTINENZIALI (1 m<sup>2</sup>/10m<sup>2</sup>)**

**PARCHEGGI PERTINENZIALI DA REPERIRE:**

VOLUME = m <sup>2</sup> 27.500,00
m <sup>2</sup> 27.500,00 / 10 = m <sup>2</sup> 2.750,00

**PARCHEGGI PERTINENZIALI REPERITI:**

PARCHEGGI INTERRATI	(n. 50) m <sup>2</sup> 1.684,00
PARCHEGGI DISABILI	(n. 6) m <sup>2</sup> 87,00
POSTI AUTO ESTERNI	(n. 90) m <sup>2</sup> 4.825,00
<b>TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI (n.146)</b>	<b>m<sup>2</sup> 6.596,00 &gt; m<sup>2</sup> 2.750,00</b>

**LEGENDA**

- PERIMETRO DEL COMPARTO S.U.A.P. superficie = m<sup>2</sup> 92.290,00
- PERIMETRO DEL COMPARTO S.U.A.P. superficie = m<sup>2</sup> 3.460,00
- TOTALE m<sup>2</sup> 95.750,00

- ALLINEAMENTO PRECOSTITUITO
- INGOMBRO PIANO INTERRATO
- INGOMBRO EDIFICIO IPOGEO
- BANCHINA STRADALE m<sup>2</sup> 228,50

- AREE PRIVATE**
- VIABILITA' m<sup>2</sup> 937,00
  - MARCIPIEDE m<sup>2</sup> 96,00
  - PERCORSO PEDONALE m<sup>2</sup> 747,00
  - ACCOGLIENZA OSPITI m<sup>2</sup> 120,00
  - PARCHEGGI DISABILI m<sup>2</sup> 87,50
  - VERDE SUPERFICIALE m<sup>2</sup> 1.410,00
  - VERDE PROFONDO - ZONA 6 m<sup>2</sup> 16.153,00
  - VERDE - ZONA 1 m<sup>2</sup> 52.860,00
  - PARCHEGGI m<sup>2</sup> 2.575,60
  - ULIVETO

- AREE DA CEDERE ALL'A.C.**
- VIABILITA' m<sup>2</sup> 2.020,00
  - PERCORSO CICLO-PEDONALE m<sup>2</sup> 690,00
  - ZONA VERDE - PARCHEGGIO STAGIONALE m<sup>2</sup> 8.000,00
  - VERDE DI MITIGAZIONE m<sup>2</sup> 2.430,00
  - AREA A LAGO m<sup>2</sup> 3.460,00
  - AREA A LAGO DA CONCESSIONE ALLA NUOVA STRUTTURA ALBERGHERA m<sup>2</sup> 1.730,00

