



- LEGENDA**
- PERIMETRO dell'AREA d'INTERVENTO
 - PERIMETRO POSSIBILE AREA DI SEDIME all'INTERNO del COMPARTO (rispetto distanze da strade, confini e fabbricati)
 - PERIMETRO POSSIBILE AREA DI SEDIME all'INTERNO dei LOTTI (5,0 m da confine lotto)
 - AREA di SEDIME di PROGETTO:
 - volume a due piani fuori terra
 - volume ad un piano fuori terra
 - pertinenze esterne non ricomprese nel calcolo del volume - portici, ...)
 - pertinenze esterne non ricomprese nel calcolo del volume (portici, ...)
- IPOTESI VIABILITA' AREA:**
- strada di accesso e di accesso a lotti
 - retrostanti (diritto di passaggio)
 - strada privata con cancello o sbarra all'ingresso (eventuale)
 - macriplaceti e dossi rallentatori
- IPOTESI FINITURE SUPERFICIALI:**
- asfalto
 - autobocconi
 - pavimentazione interna lotti
 - verde permeabile / verde filtro permeabile
 - verde non permeabile

IPOTESI DATI RIEPILOGATIVI INTERVENTO
TABELLA PRINCIPALI DATI STEREOMETRICI

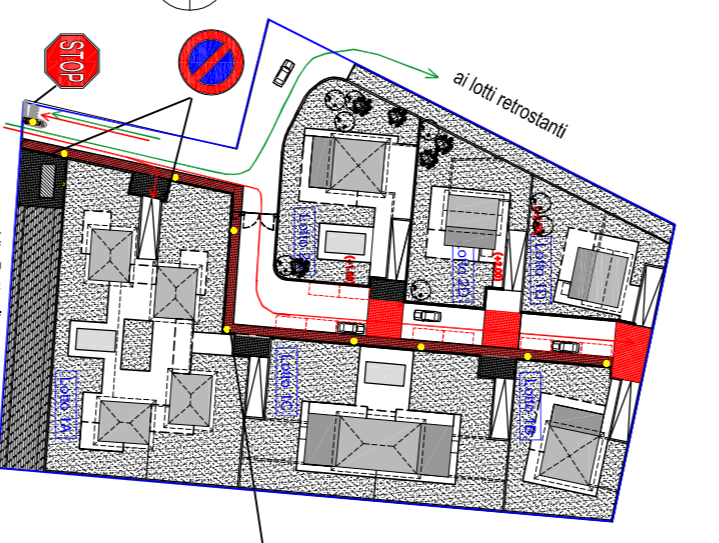
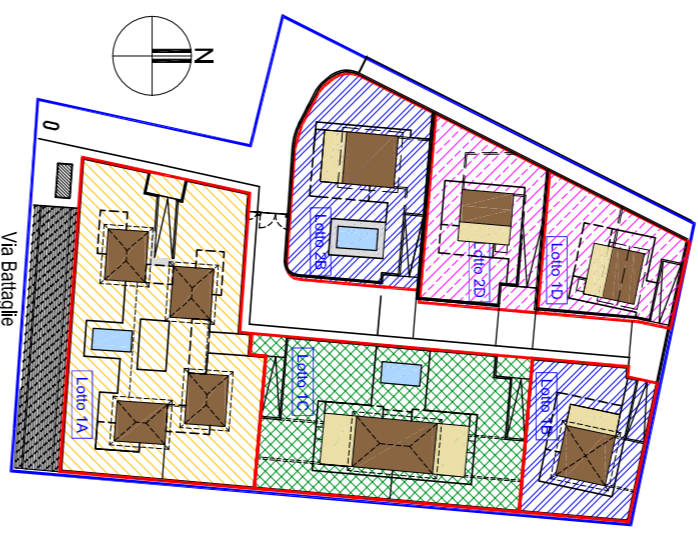
ID LOTTO	SUPERFICIE LOTTO [mq]	VOLUME ass. [mc] (*)	SUP. UTILE LOTTO [mq] (*)	VERDE perm. LOTTO [mq] (*)	ALTOCCI LOTTO [n]
1A	1515,00	1360,00	360,00 (30% S _{max})	>30% S _{max} (30% S _{max})	4
1B	490,00	510,00	140,00 (>30% S _{max})	>30% S _{max} (>30% S _{max})	1
2B	695,00	510,00	140,00 (>30% S _{max})	>30% S _{max} (>30% S _{max})	1
1C	1130,00	930,00	260,00 (30% S _{max})	>30% S _{max} (>30% S _{max})	2
1D	425,00	345,00	90,00 (>30% S _{max})	>30% S _{max} (>30% S _{max})	1
2D	520,00	345,00	90,00 (>30% S _{max})	>30% S _{max} (>30% S _{max})	1
TOTALE	4775,00	4000,00	1080,00	>30% S_{max}	10

Verifica: (*) S_{max}/N=108,00 mq > 56,0 mq (ai sensi art. 13 NTA PR)

NB: (*) I DATI SONO RIFERITI AGLI SCHEMI PLANIMETRICI riportati sugli ELABORATI (si veda in particolare l'ELABORATO AD T08 00).

Schemi di progetto

- Identificazione lotti e area di sedime
 - sedime edifici - 2 piani
 - sedime edifici - 1 piano
 - confini singoli lotti
 - identificazione lotti con tipologia edilizia A
 - identificazione lotti con tipologia edilizia B
 - identificazione lotti con tipologia edilizia C
 - identificazione lotti con tipologia edilizia D



VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI ed EDILIZI secondo P.G.T. vigente
PARAMETRI di RIFERIMENTO ai sensi del P.G.T. VIGENTE:

AREA COMPARTO TOTALE S_{max} = 6.594,00 mq
AREA di SALVAGUARDIA AS (art. 46) - **AMBITO 13**
AREA URBANISTICA V_{urb} = 4.000,00 mc
VOLUME ASSEGNATO V_{urb} = 4.000,00 mc
CLASSE PRESTITICA 2
ALTEZZA MASSIMA 7,50/6,00 m
SENSIBILITA' PRESTITICA basso

PARAMETRI di PROGETTO:

VOLUMETRIA di PROGETTO:
 . Volume di progetto: 4.000,00 mc (<4.000,00 mc)
STANDARD URBANISTICI
 . Destinazione d'uso: 1a - residenza extra agricolo
 . Quota max. rispetto al peso insediativo ammissibile: 100 %
 . Standard urbanistico: S_{urb} = 800,00 mq MONETIZZAZIONE (4.000,00 mc / 150 x 30,00) (ai sensi art. 20.4 NTA PR)
NON PRECISTO da PGT ai sensi art. 46.3 (Ambito 13)

PARAMETRI URBANISTICI ed EDILIZI del COMPARTO PRIVATO:

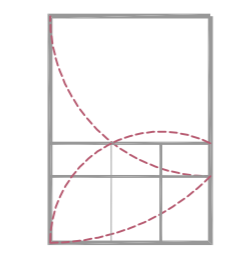
AREA del COMPARTO PRIVATO: 6.594,00 mq
 . Area per abitabilità e marciapiedi: 1.254,00 mq
 . strada privata - per accesso ai lotti retrostanti: 490,00 mq
 . marciapiede - per accesso ai singoli lotti: 184,00 mq
 . marciapiede - per accesso ai singoli lotti: 184,00 mq
 . Area per verde filtro: 175,00 mq
 . Area per servizi comuni di comparto: 390,00 mq
 . area per cabina elettrica e riciclaggio (porto o portico) 65,00 mq
 . area per fidejurazione e verde filtro: 325,00 mq
 . Superficie lotti edificabili: 4.775,00 mq

DISTANZE EDIFICI di PROGETTO: (*)

. da strada pubblica > 5,0 m (da CAROSERA 60)
 . dai confini > 5,0 m (valore minimo)
 . fra edifici > 10,0 m



revisione	data	oggetto della revisione	Il progettista	Il committente
02	07.10.2016	Emissione a seguito richiesta Comune	Elisabetta Danesi	Stefano Menapace
01	21.06.2016	Emissione per presentazione ISTANZA APPROVAZIONE	Elisabetta Danesi	Stefano Menapace
00	01.10.2014	Emissione per presentazione PARERE PREVENTIVO	Elisabetta Danesi	Stefano Menapace



NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE a LONATO in località CASTELVENZAGO "LAUREA"

Programma Integrato di Intervento

via Battaglie, 21
 25014 Lonato (BS)
 Sig.ra Daniela Rambotti

Elisabetta Danesi
 Stefano Menapace
 Ingegneri

AD.T05
 12c11

elaborato da
 12c11
 01.04.2013

Architettura & Ingegneria
 Progettazione consulenze servizi
 via Carlo Farini, 1
 25100 Brescia
 Tel. 030.3761111
 www.danisemenapace.it

data riferimento inizio commessa
 gennaio 2012

social design
 1/250
 A1
 01.04.2013

PROGETTO
 Parametri stereometrici

PROVINCIA di BRESCIA