

INQUADRAMENTO TERRITORIALE e INDICAZIONE VISTE

- IPOTESI MATERIALI UNITA' ABITATIVE:**
- . FINITURA SUPERFICIALE CON INTONACO
 - . COPPI / TEGOLE IN LATERIZIO
 - . SERRAMENTI IN LEGNO
 - . PAVIMENTAZIONI IN PIETRA

- IPOTESI FINITURE SUPERFICIALI COMPARTO:**
- . STRADA ACCESSO IN ASPHALTO
 - . MARCIAPIEDI E DOSSI RALLENTATORI IN AUTOBLOCCANTI
 - . RECINZIONI LOTTI con MURETTI INTONACATI e RINGHIERE METALLICHE

- IPOTESI PIANUMAZIONI:**
- . ESSENZE AUTOCTONE
 - . VERDE PROFONDO A PRATO
 - . FITODEPURAZIONE con ARBUSTI E FIORI (per evapotraspirazione)

NBGLI SCHEMI PLANIMETRICI riportati sugli **ELABORATI** (si veda in particolare l'**ELABORATO AD.T08 r00**) sono **DA RITENERE VALIDI PER QUANTO ATTIENE LA TIPOLOGIA EDILIZIA** (materiali, ...).

- Essi potranno subire modifiche, all'atto della presentazione del singolo permesso di costruire, in relazione a:
- . redistribuzione dei volumi tra i lotti (senza variazione della possibilità edificatoria complessiva)
 - . posizionamento sul lotto, forma e distribuzione interna
 - . realizzazione ai fini dell'efficienza energetica di muri perimetrali in eccedenza rispetto al volume consentito ai sensi della normativa regionale (L.R. 33/2007, ...)



PLANIMETRIA GENERALE



VISTA 1 - VISTA D'INSIEME (dalla zona collinare)



VISTA 2 - skyline con vista da est



VISTA 3 - vista da via Battaglie (falo sud-est)



VISTA 4 - vista da via Battaglie (falo sud-ovest)



VISTA - esemplificazione tipologia edilizia A



VISTA - esemplificazione tipologia edilizia B

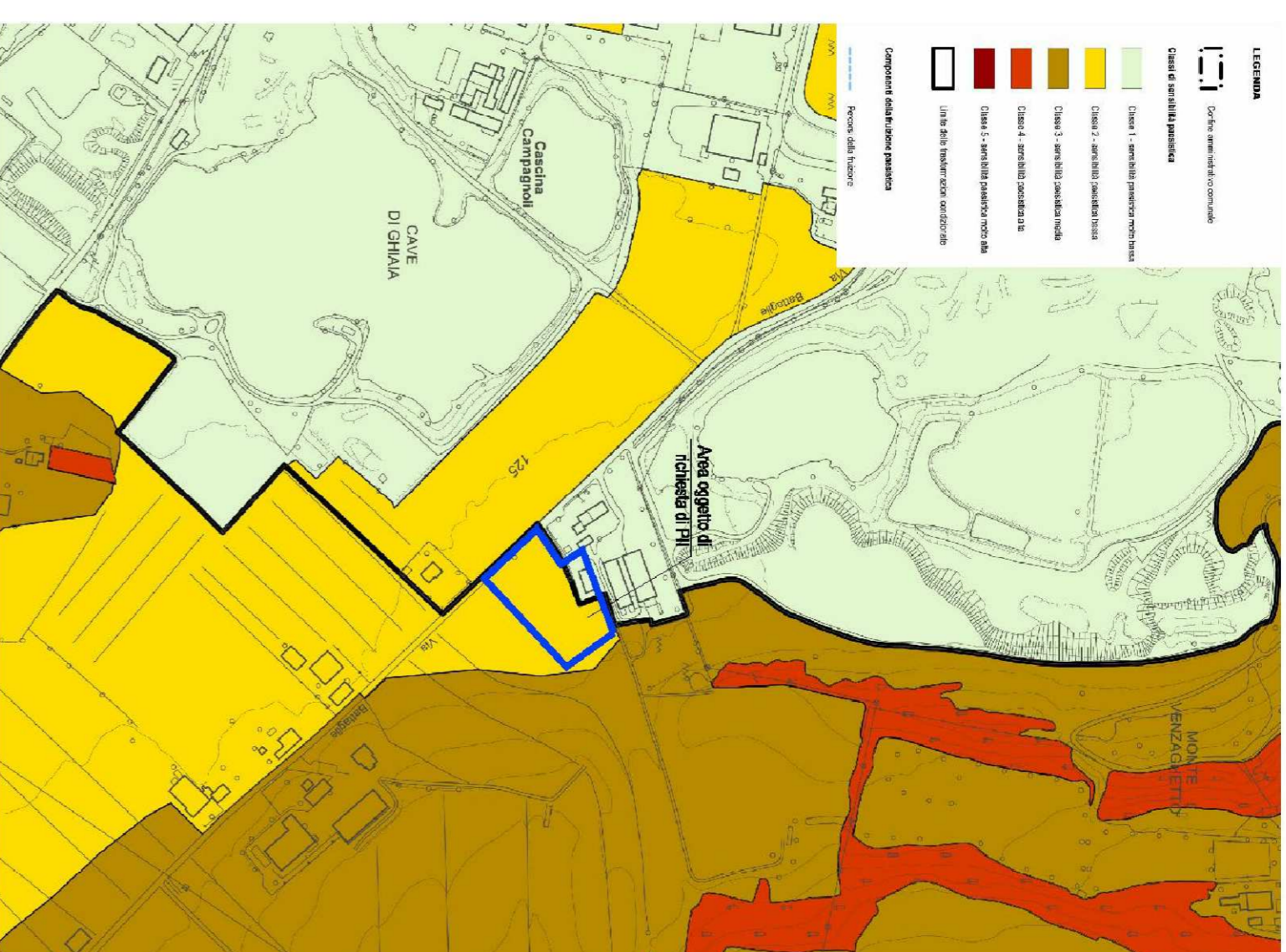


VISTA - esemplificazione tipologia edilizia C

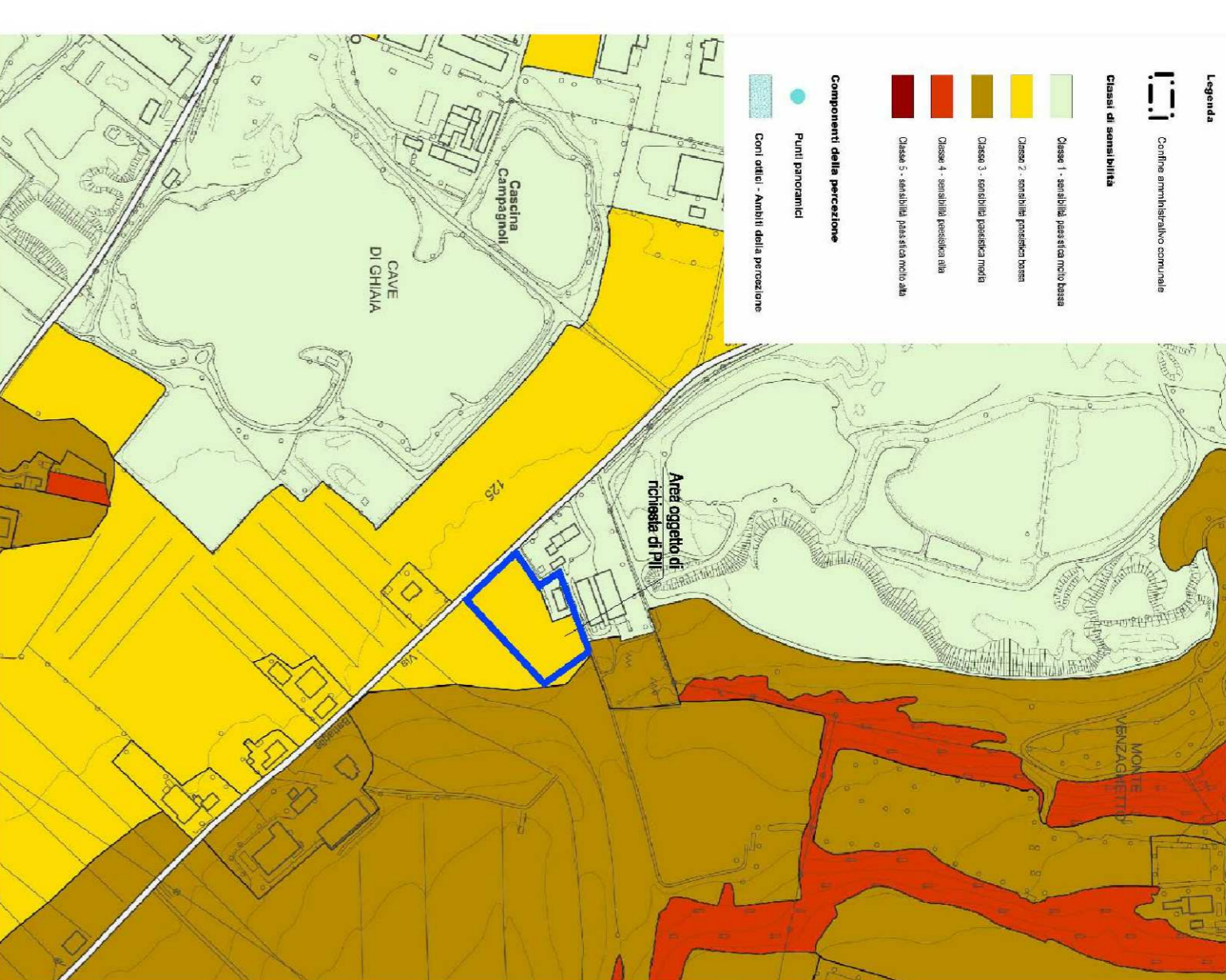


VISTA - esemplificazione tipologia edilizia D

Stralcio CARTA delle CLASSI FINALI di SENSIBILITA' PAESISTICA



Stralcio CARTA di SINTESI delle CLASSI di SENSIBILITA' PAESISTICA



STRALCIO PIANO PAESISTICO



VISTA 1 - VISTA D'INSIEME (dalla zona collinare)



VISTA 2 - skyline con vista da est



VISTA 3 - vista da via Battaglie (falo sud-est)



VISTA 4 - vista da via Battaglie (falo sud-ovest)



VISTA - esemplificazione tipologia edilizia A



VISTA - esemplificazione tipologia edilizia B



VISTA - esemplificazione tipologia edilizia C



VISTA - esemplificazione tipologia edilizia D

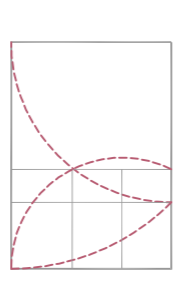


I progettisti

Il committente

| revisione | data | oggetto della revisione |
|-----------|------------|--|
| 01 | 21.06.2016 | Emissione per presentazione ISTANZA APPROVAZIONE |
| 00 | 01.10.2014 | Emissione per presentazione PARERE PREVENTIVO |

COMUNE di LONATO PROVINCIA di BRESCIA



progetto

NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE a LONATO in località CASTELVENZAGO "L'AUREA"

Programma Integrato di Intervento

committente

Sig.ra Daniela Rambotti

Via Battaglie, 21
03018 LONATO (BS)

Elena Danesi
Stefano Menapace
Ingegneri



Architettura & Ingegneria
Progettazione consulenza servizi
Via Cavallotti, 14
37019 Mantova (MN)
Tel. 0376/461111
www.danesi-menapace.it

elaborato
AD.T04
commessa
12c11

data riferimento inizio commessa
gennaio 2012

PROGETTO

Vista planivolumetrica
Insediamento paesaggistico

scala disegno
1:100
informazioni per
AUTORIZZAZIONE
12c11-AD-T04-r01.dwg
12c11-AD-T04-r01.dwg
12c11-AD-T04-r01.dwg
S.M.
E.D.