



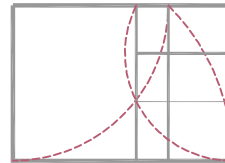
I progettisti

Il committente

revisione	data	oggetto della revisione
01	21.06.2016	Emissione per presentazione ISTANZA APPROVAZIONE
00	01.10.2014	Emissione per presentazione PARERE PREVENTIVO

COMUNE di LONATO

PROVINCIA di BRESCIA



progetto

**NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE
a LONATO in località CASTELVENZAGO
"L'AUREA"**

Programma Integrato di Intervento

via Battaglie, 21
Lonato del Garda
(BRESCIA)

Sig.ra Daniela Rambotti

committente



**Elena Danesi
Stefano Menapace**
ingegneri

Architettura & Ingegneria
Progettazione consulenze servizi

via Creta 56A Brescia
tel 030/5031643
fax 030/5031643
e-mail: info@dmstudio.info

elaborato

AD.R01

commessa
12c11

data riferimento inizio commessa
gennaio 2012

PROGETTO

Documentazione cartografica

- . estratto mappa
- . estratto PGT
- . stralcio reti sottoservizi
- . estratto piano paesistico

scala disegno
1/--

Informazioni stampa
1:25 A4 01. DM 2013

archiviazione file
12c11-AD-R01-r01.dwg

redazione verifica
S.M. **E.D.**

CARTOGRAFIA

Allegato 1

1/a Estratto di mappa

Scala 1:200

1/b Identificazione lotti oggetto di intervento

Scala 1:200

Allegato 2

Estratto zonizzazione PGT

Scala 1:200

Allegato 3

3/a Stralcio sottoservizi rete acque reflue

3/b Stralcio sottoservizi adduzione idrica

3/c Stralcio sottoservizi rete energia elettrica

Allegato 4

4/a Stralcio piano paesistico

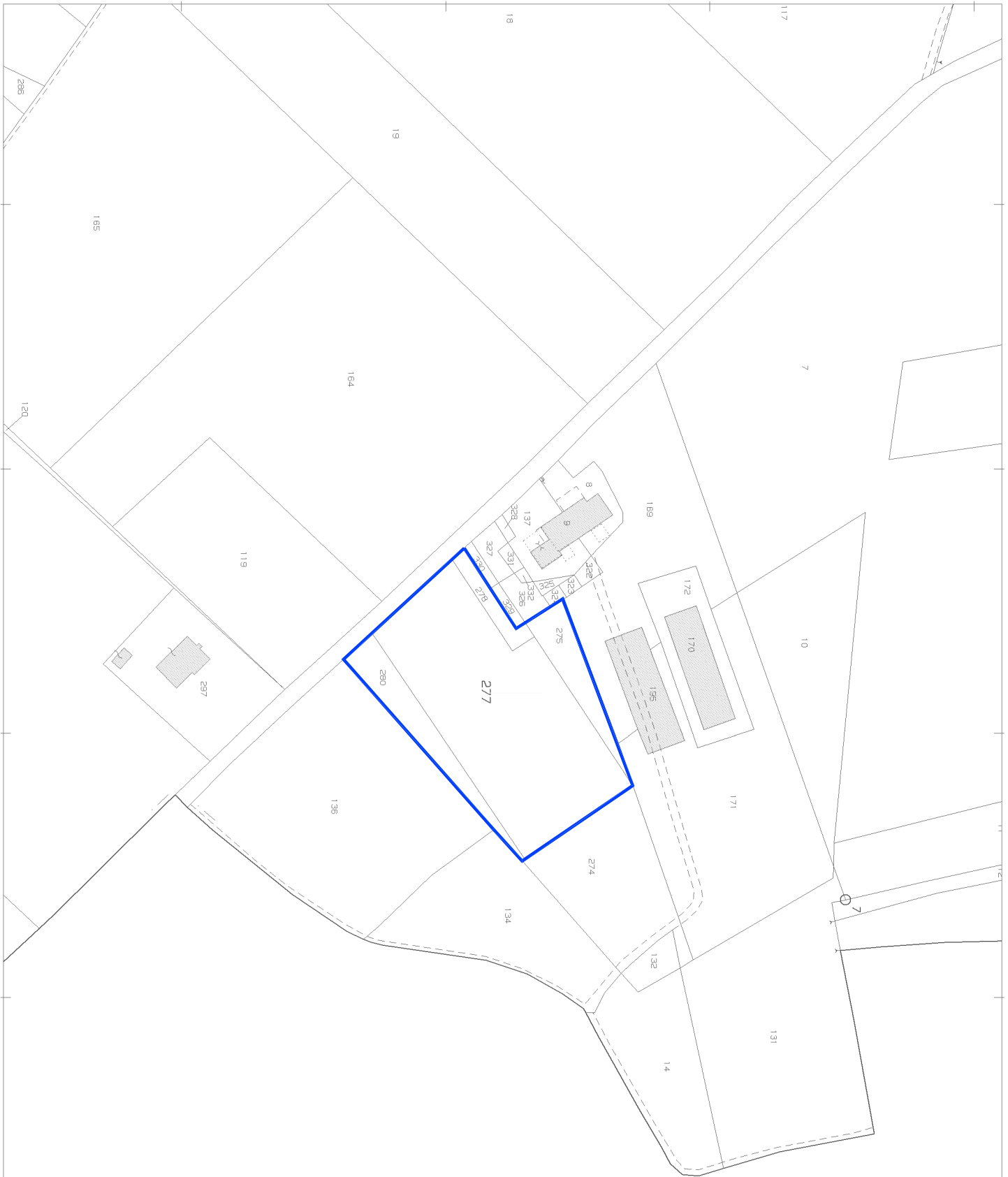
Classi di sensibilità finali

4/a Stralcio piano paesistico

Analisi classi di sensibilità

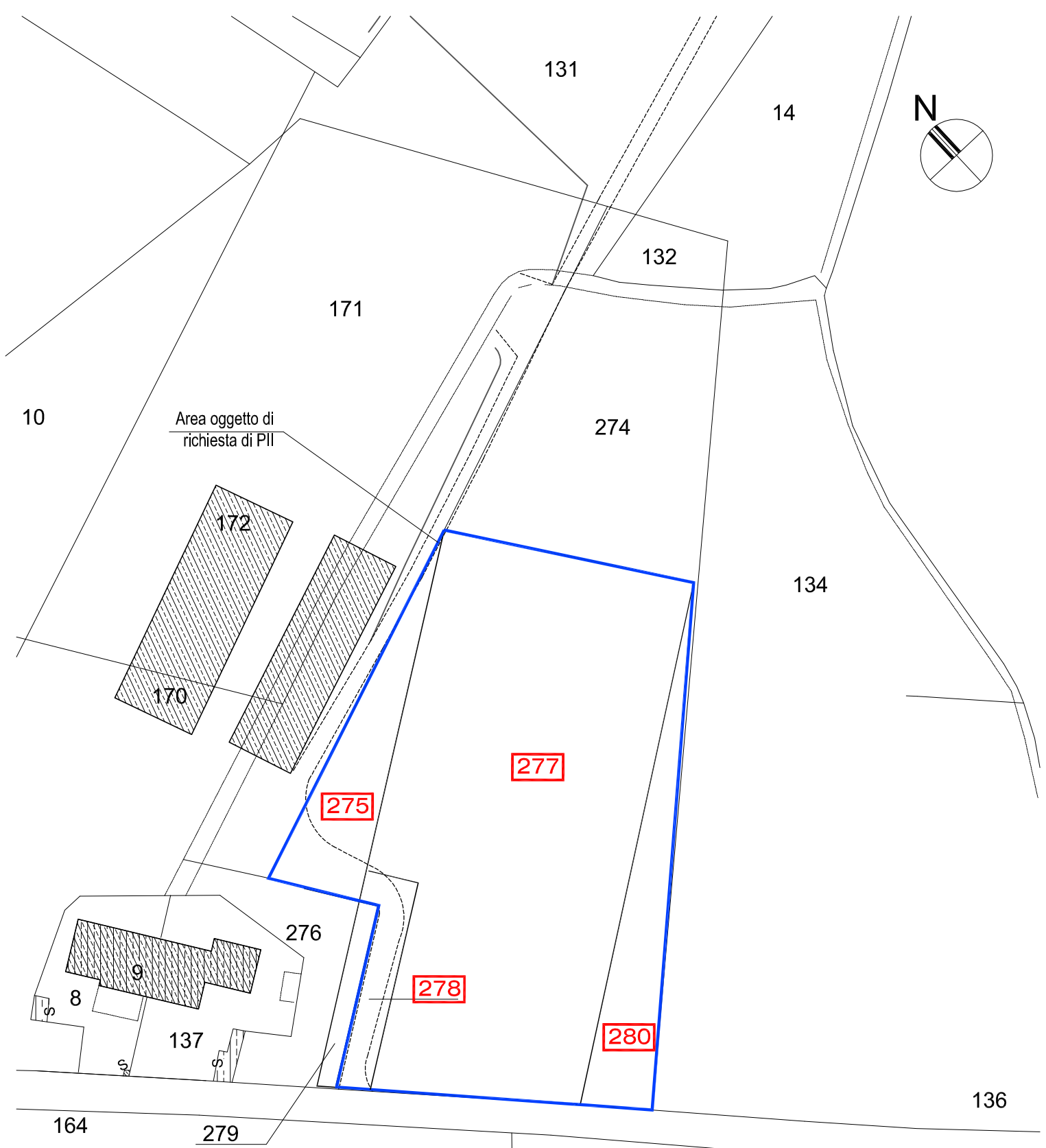
E=1619100

1 Particella: 277



 *Area oggetto di intervento*

Allegato 01/a
Estratto MAPPA



Identificazione catastale	Superficie
Fg. 55 - mapp. 277	4.885,00 mq
Fg. 55 - mapp. 278	272,00 mq
Fg. 55 - mapp. 275	681,00 mq
Fg. 55 - mapp. 280	756,00 mq
TOTALE	6.594,00 mq





*Allegato 01/b
Identificazione lotti
oggetto di intervento*




Area oggetto di richiesta di PII


stralcio zona AS (art. 46)


IL SISTEMA NATURALE ED AGRICOLO, DELLE SALVAGUARDIE, DEI SERVIZI PUBBLICI

-  Aree di mitigazione ambientale
-  Aree di salvaguardia
-  Aree agricole di salvaguardia
-  Aree agricole

- Edifici esistenti:**
- *** residenze
 - r** residenze
 - r*** residenze altri edifici di valore storico-architettonico Bene di interesse archeologico (L.42/2004 artt. 10,11,12)
 - aa** aziende agricole
 - aa ▲** aziende agricole dismesse
 - aa** aziende agricole con consistenti insediamenti rurali di valore storico-architettonico
 - p** edifici produttivi
 - p*** edifici produttivi e residenze di servizio di valore storico-architettonico

 (Elementi idrografici)

 Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)
Per l'ambito individuato con il simbolo grafico "asterisco" vedasi le NTA del PdS









 Percorsi ciclopedonali

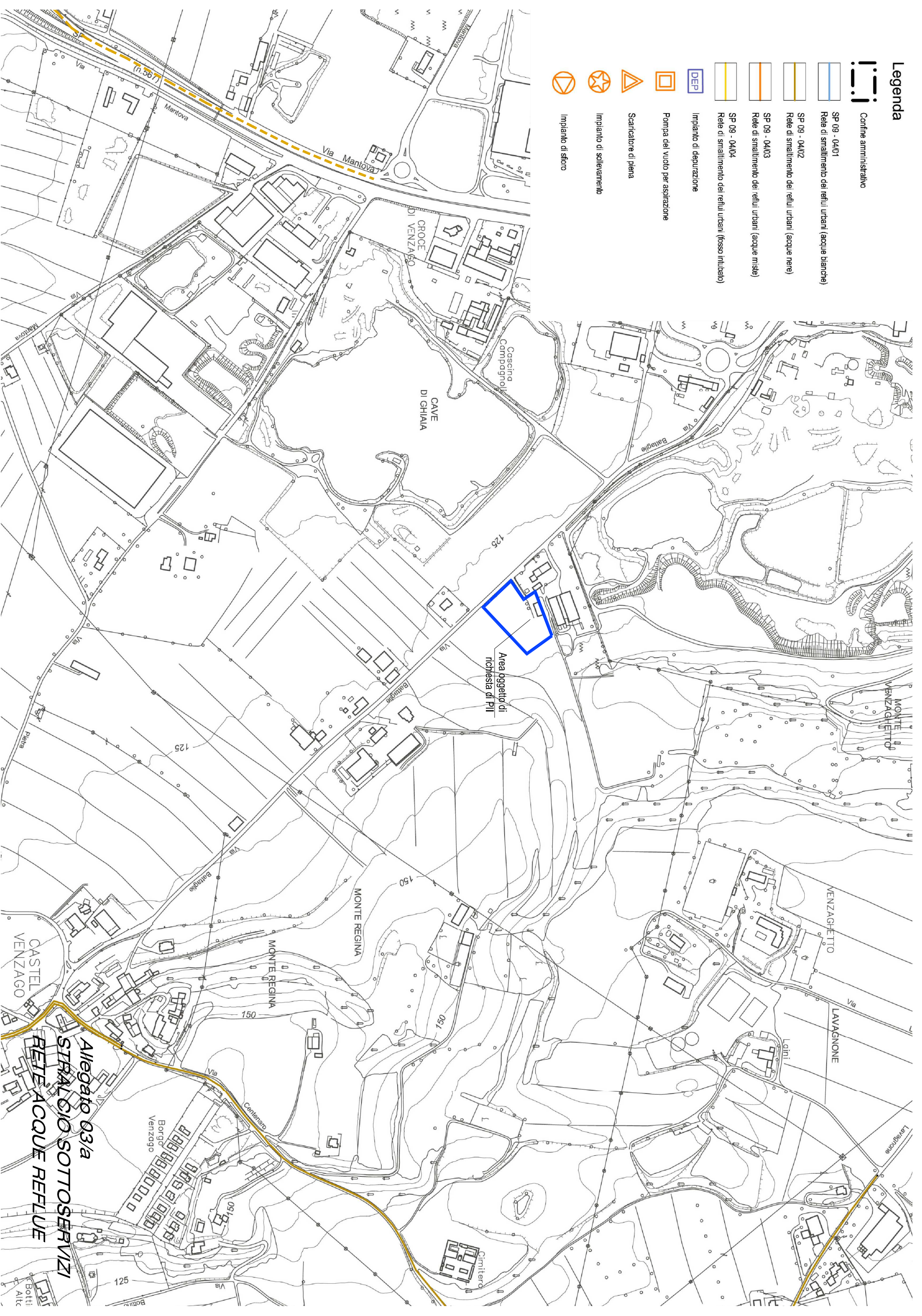
 Norme particolari

Ambito	13	(località	via Battaglie)		
Assentiti	V	4,000	mc	slp	\	mq
	H	7,50/6,00	m	SC	\	mq
Destinazione	residenziale (1a, ex art.16 NTA)					
Modalità attuativa	<input type="checkbox"/> PdC	<input type="checkbox"/> PdCc	<input checked="" type="checkbox"/> PA (PII)			
Aree per servizi pubblici:	indotti	\	mq/abitante	di qualità	\	% slp
		\	% slp			

Altre norme
Il progetto insediativo non potrà superare i due piani fuori terra, né eccedere l'altezza massima di 6,00 m nel caso si tratti di edifici con ultimo solaio orizzontale (7,50 m a media falda nel caso di edifici con ultimo solaio inclinato). L'attuazione delle possibilità edificatorie assentite è subordinata all'approvazione di apposito programma integrato d'intervento ex art.91 e seg. LR 12/05 e s. m. e i.

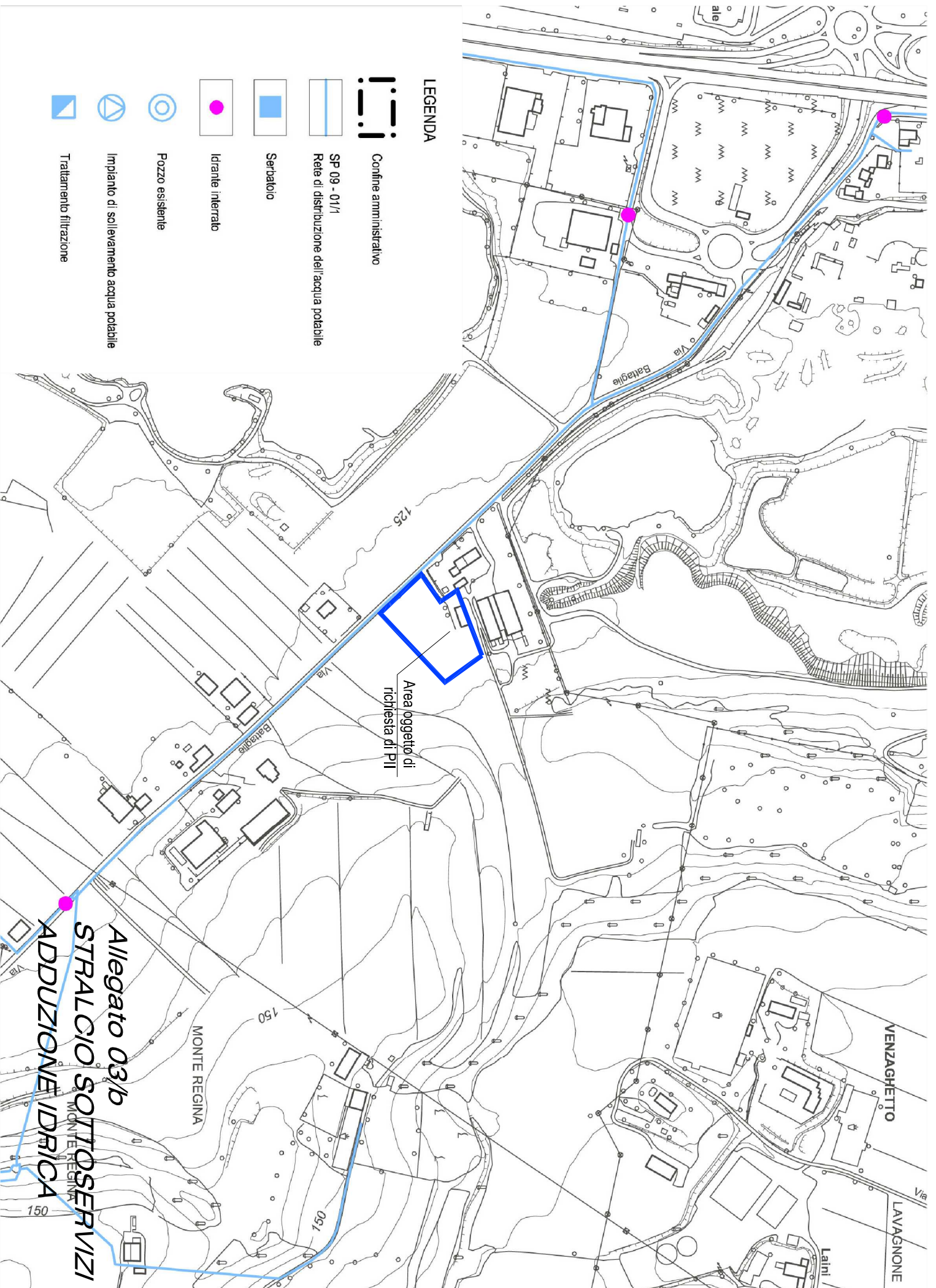
Legenda

-  Confine amministrativo
-  SP 09 - 04/01 Rete di smaltimento dei rifiuti urbani (acque bianche)
-  SP 09 - 04/02 Rete di smaltimento dei rifiuti urbani (acque nere)
-  SP 09 - 04/03 Rete di smaltimento dei rifiuti urbani (acque miste)
-  SP 09 - 04/04 Rete di smaltimento dei rifiuti urbani (fossato intubato)
-  DEP Impianto di depurazione
-  Pompa del vuoto per aspirazione
-  Scaricatore di piena
-  Impianto di sollevamento
-  Impianto di sfioro


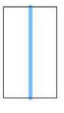








Area oggetto di richiesta di PII

Allegato 03/a
STRALCIO SOTTOSERVIZI
RETE ACQUE REFLUE


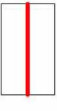

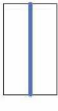


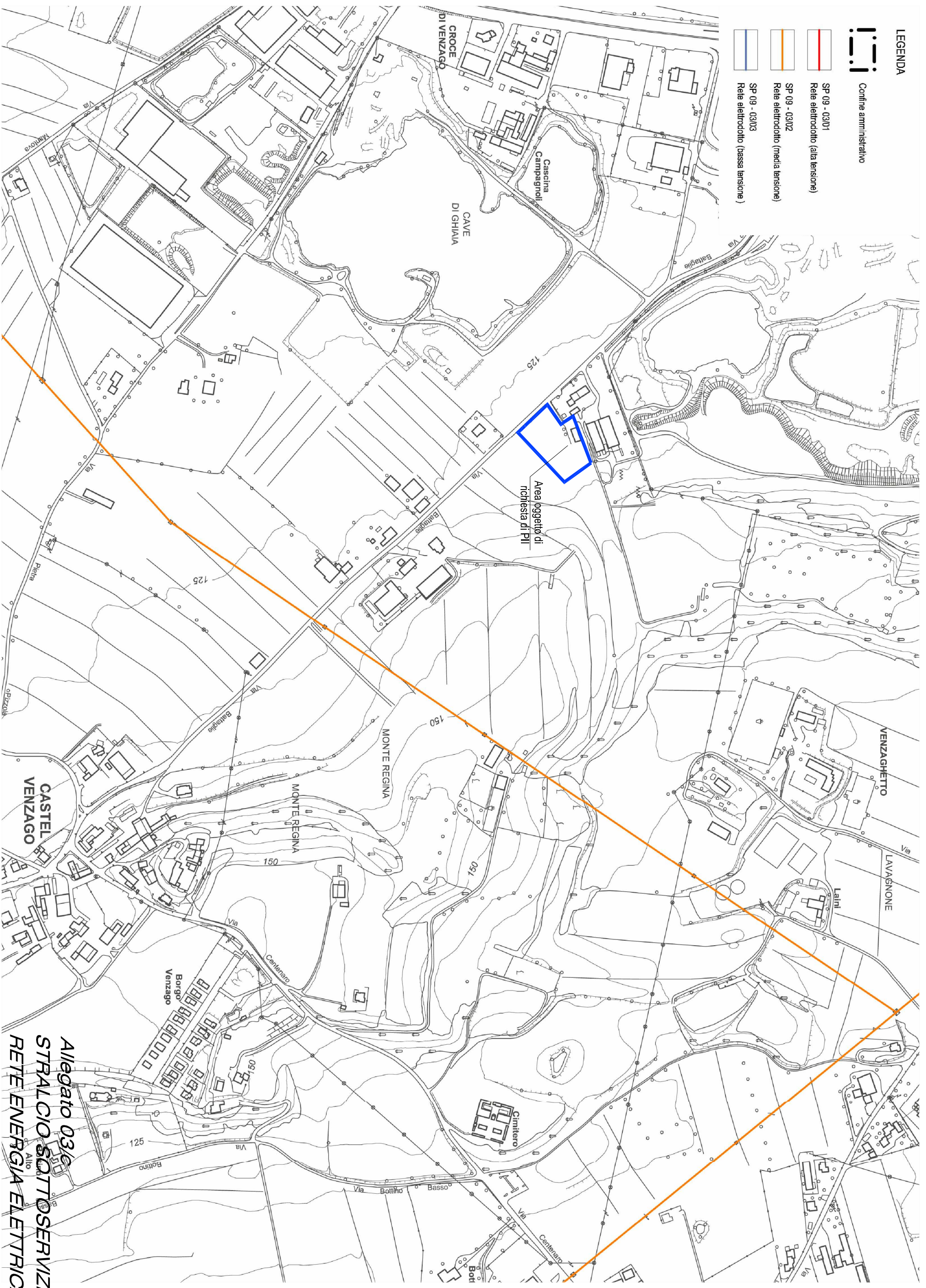
LEGENDA

-  Confine amministrativo
-  SP 09 - 01/1
-  Rete di distribuzione dell'acqua potabile
-  Serbatoio
-  Idrante interrato
-  Pozzo esistente
-  Impianto di sollevamento acqua potabile
-  Trattamento filtrazione

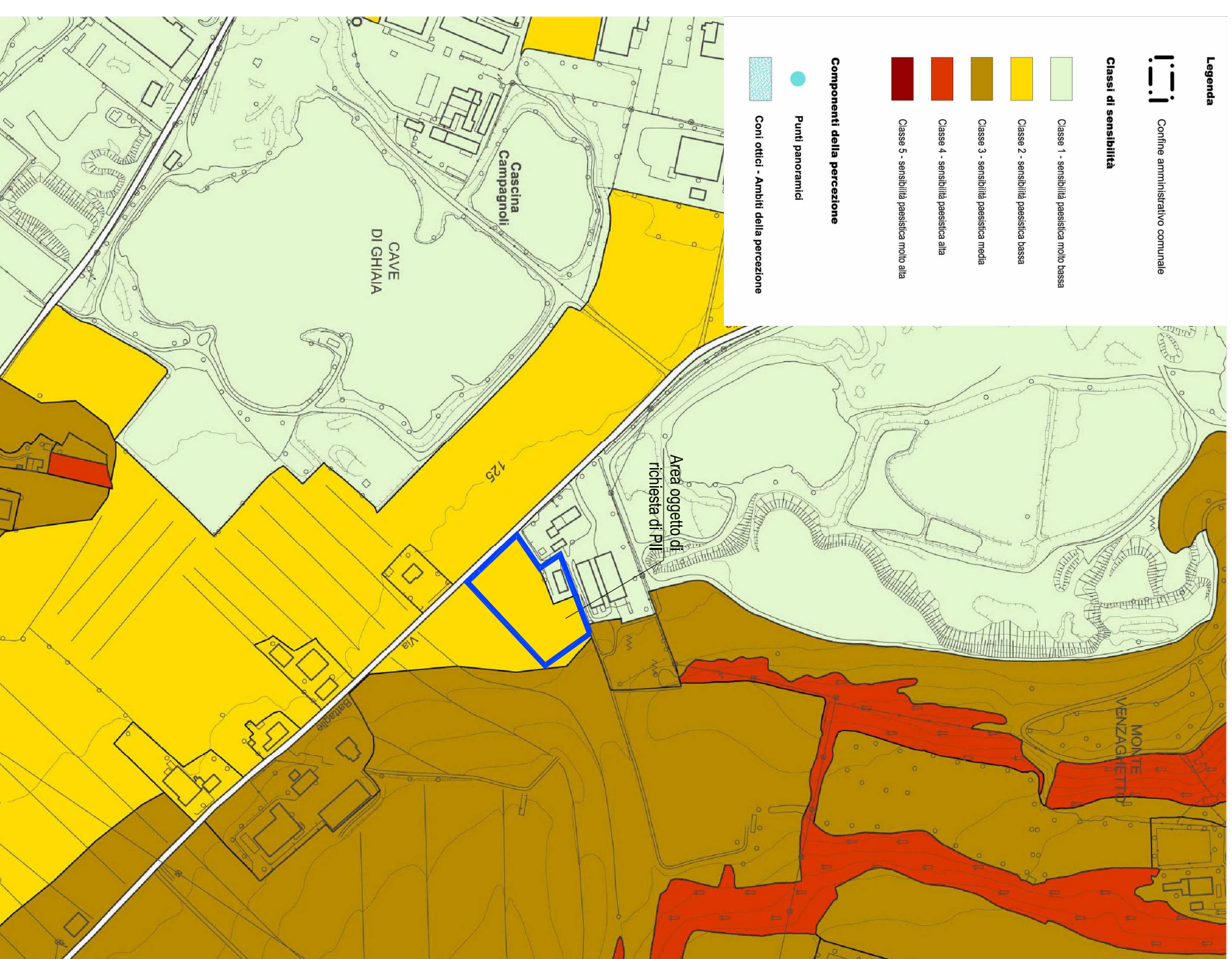
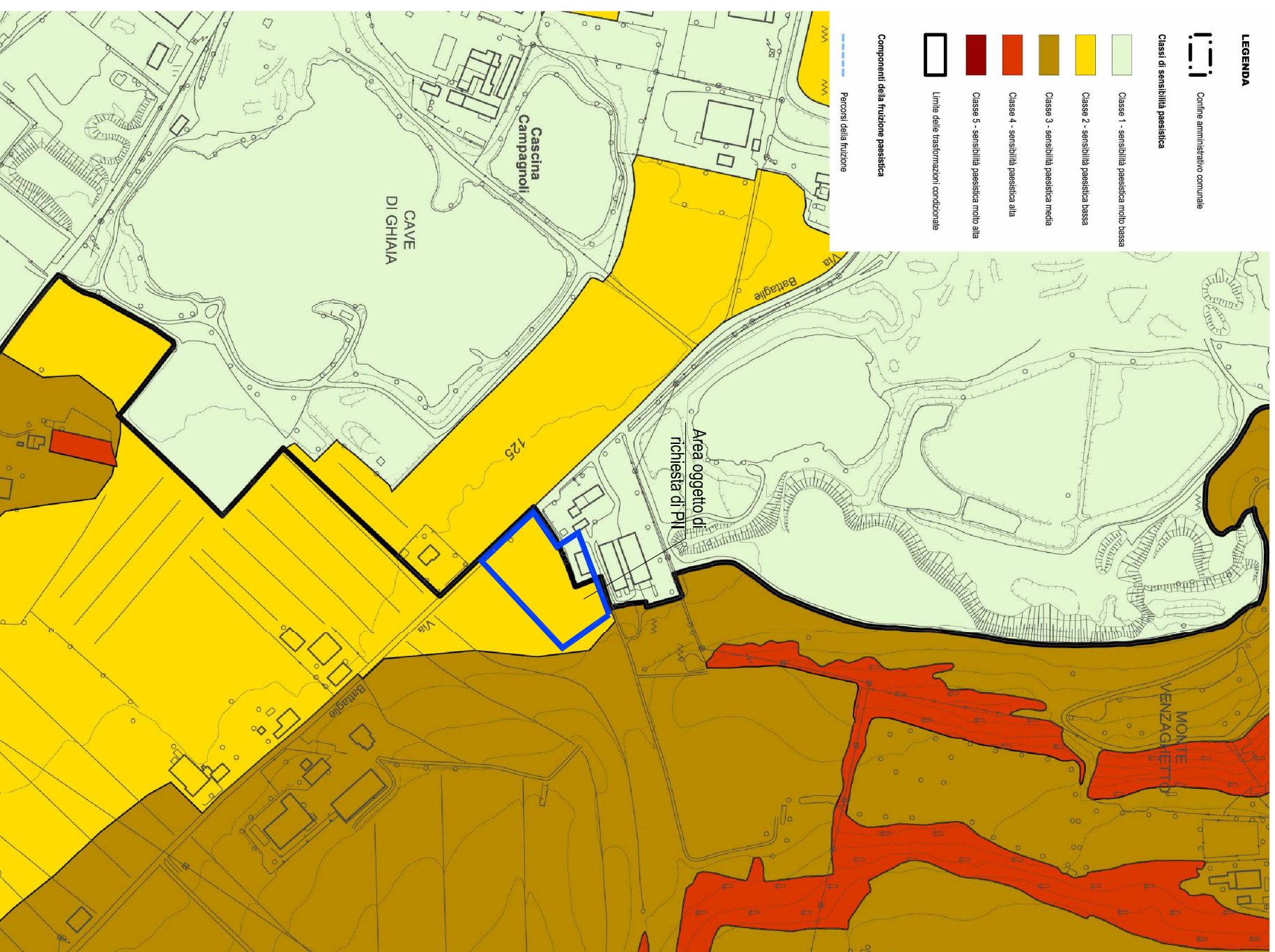
Area oggetto di
richiesta di PII

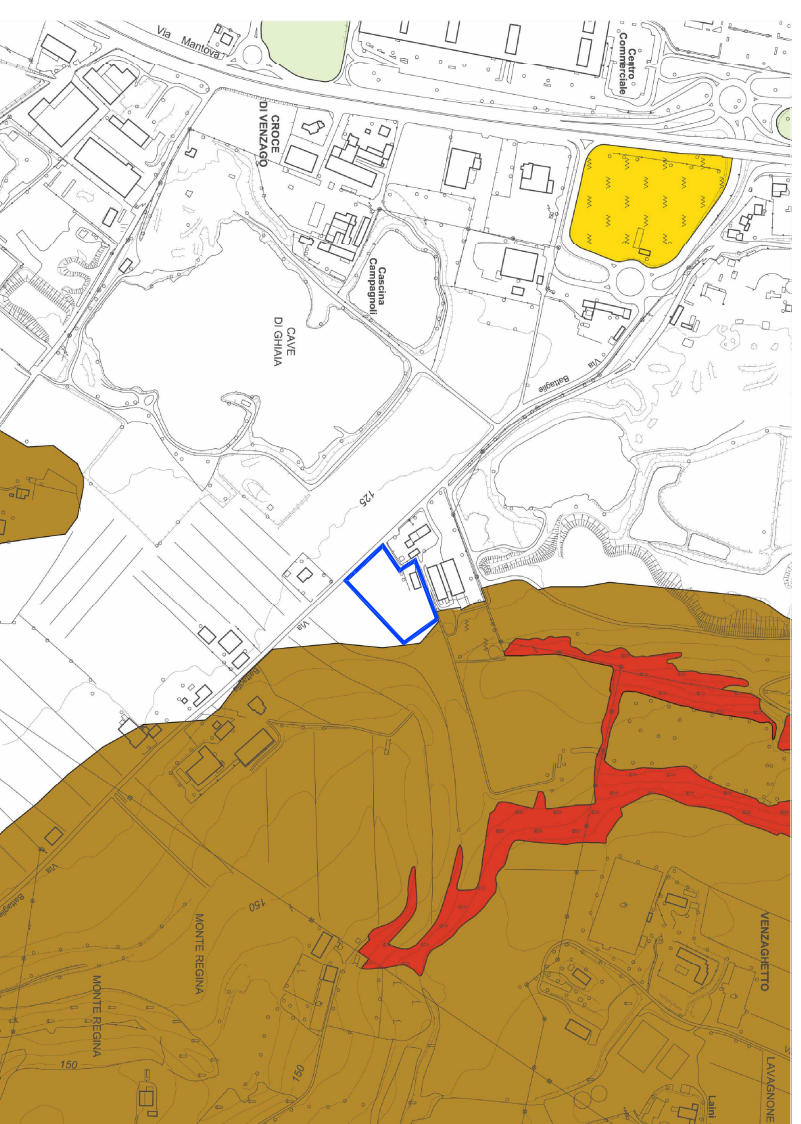
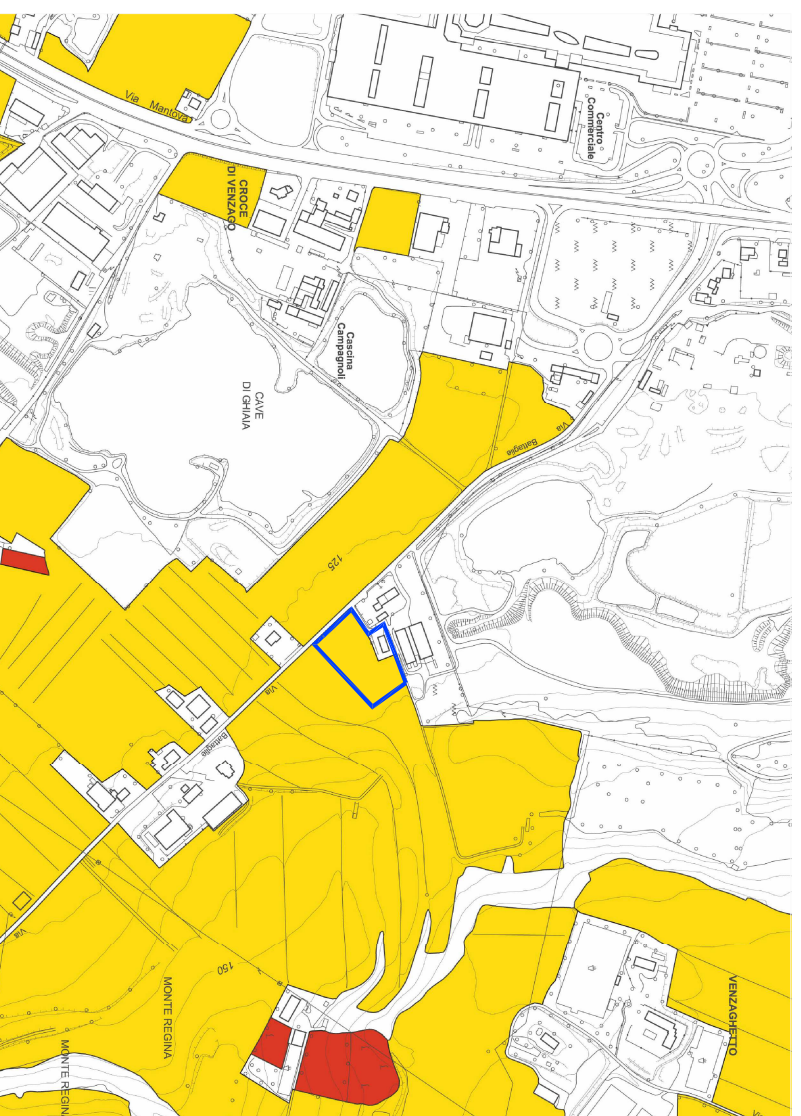
Allegato 03/b
STALCIO SOTTOSERVIZI
ADDUZIONE IDRICA

- LEGENDA**
-  Contine amministrativo
 -  SP 09 - 03/01
Rete elettrodotto (alta tensione)
 -  SP 09 - 03/02
Rete elettrodotto (media tensione)
 -  SP 09 - 03/03
Rete elettrodotto (bassa tensione)



Allegato 03/c
STRALCIO SOTTOSERVIZI
RETE ENERGIA ELETTRICA





PAESAGGIO STORICO-CULTURALE



PAESAGGIO URBANO

