



# **CITTÀ DI LONATO DEL GARDA**

## **Provincia di Brescia**

UFFICIO SEGRETERIA GENERALE  
Ufficio tecnico  
Telefono 030/91392279 - Fax 030/91392291

### **ORDINANZA SINDACALE**

**N. 127 del 2 novembre 2016**

**OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente per adozione misure urgenti di messa in sicurezza dell'edificio in via Repubblica al civico 10.**

**PROPOSTA N. 129/2016**



# CITTÀ DI LONATO DEL GARDA

## Provincia di Brescia

UFFICIO SEGRETERIA GENERALE  
Ufficio tecnico  
Telefono 030/91392279 - Fax 030/91392291

### ORDINANZA SINDACALE

N. 127 del 2 novembre 2016

## Ordinanza contingibile ed urgente per adozione misure urgenti di messa in sicurezza dell'edificio sito in via Repubblica al civico n. \_\_\_\_\_

Proprietà: \_\_\_\_\_ con sede \_\_\_\_\_ Via  
n. \_\_\_\_\_  
Leg. Rappr.: curatore fallimentare \_\_\_\_\_ i con sede a \_\_\_\_\_ in  
Foglio \_\_\_\_\_ mappale n. \_\_\_\_\_ - NCT \_\_\_\_\_ a;  
*Edificio sottoposto a Vincolo paesaggistico ai sensi della Parte Terza del D.Lgs.  
22 gennaio 2004, n.42;*

### Il Sindaco

VISTA la segnalazione telefonica in data 1/11/2016 nella quale si evidenziava la presenza sulla sede stradale e su un veicolo in sosta di alcuni calcinacci e parti delle pareti di un edificio nella via Repubblica;

DATO ATTO che è stato eseguito un sopralluogo da parte del tecnico reperibile che ha potuto accertare che i calcinacci e parti di muratura in pietra presenti, provenivano dal crollo della parte sommitale delle pareti dell'edificio di proprietà privata al civico \_\_\_\_\_, verificando, altresì, la presenza di crolli di parte della copertura e degli impalcati in più punti che di fatto rendono il suddetto edificio inagibile e a rischi di crollo;

CONSIDERATO che l'immobile di cui trattasi si affaccia sui due lati sulle corrisponde pubbliche vie Repubblica e Vicolo Restelli, transitate da veicoli e pedoni, la cui tutela ed incolumità è oggetto della presente ordinanza;



# CITTÀ DI LONATO DEL GARDA

## Provincia di Brescia

UFFICIO SEGRETERIA GENERALE  
Ufficio tecnico  
Telefono 030/91392279 - Fax 030/91392291

RICORDATO che il citato immobile è sottoposto a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42;

RILEVATO che l'immobile de quo è di proprietà della società  
S.p.A. con sede in \_\_\_\_\_, dichiarata in stato di fallimento  
(Tribunale: \_\_\_\_\_ - Fallimento n. \_\_\_\_\_ - provvedimento n. \_\_\_\_\_)

ATTESO che il tribunale ha nominato curatore fallimentare la dott.ssa \_\_\_\_\_ di  
sede a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, che è stata prontamente informata  
dell'accaduto;

ATTESO che l'art.54, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000, come sostituito dall'art.6 della Legge n.125/2008 stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili ed urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

## Ordina

**per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati:**

- 1) alla società ( \_\_\_\_\_ ) con sede a \_\_\_\_\_ in Via E. Fermi n.7/B, rappresentata dalla dott.ssa Rosalia Pezzoli con sede a Brescia in \_\_\_\_\_ qualità di curatrice fallimentare della suddetta società

**LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO DESCRITTO NELLE PREMESSE mediante la rimozione delle parti pericolanti e pericolose entro e non oltre 48 ore dal ricevimento della presente** con l'avvertenza che nel caso la società ed il legale rappresentante non intervenissero entro tale termine, il comune di Lonato del Garda provvederà d'ufficio con rivalsa di spese nei confronti dei contravventori della presente, trasmettendo rapporto all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del codice penale.

2) al responsabile dell'area tecnica, previo accertamento dell'inottemperanza della presente da parte da parte del proprietario dell'immobile nei termini previsti di cui al punto precedente, l'esecuzione d'ufficio degli interventi previsti dalla presente ordinanza.

Responsabile del procedimento è il responsabile dell'area tecnica arch. Giorgio Fortini il quale provvederà all'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti di cui al precedente punto n- 2.

Ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e lesivo di un proprio interesse, può proporre ricorso innanzi al Tribunale



# CITTÀ DI LONATO DEL GARDA

## Provincia di Brescia

UFFICIO SEGRETERIA GENERALE  
Ufficio tecnico  
Telefono 030/91392279 - Fax 030/91392291

Amministrativo Regionale di Brescia al quale debbono essere presentati i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dalla notifica del presente atto.

Nei casi presenti nel D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, è possibile presentare motivato ricorso al Presidente della Repubblica Italiana entro e non oltre 120 giorni dalla notifica del presente atto.

La presente ordinanza viene notificata:

- alla società \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ ) in Via \_\_\_\_\_  
), in qualità di proprietaria dell'immobile;
- al curatore fallimentare \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_

e trasmesso per conoscenza:

- - alla Prefettura di Brescia
- alla Soprintendenza dei Beni Ambientali di Brescia;
- all'Ufficio Tecnico Comunale
- all'Ufficio di Polizia Locale

Lonato del Garda, li 2 novembre 2016

IL SINDACO  
(Dott. Roberto Tardani)