



PLANIMETRIA - 1:250

- LEGENDA**
- Verde Pubblico = mq. 2078,10
  - Parcheggio Pubblico = mq. 505,30
  - Strada ad Uso Pubblico = mq. 676,40
  - Lotto Edificabile = mq. 8662,00
  - Cabina Elettrica = mq. 38,20
  - Confine Proprietà
  - Limite Edificatorio
  - Limite Zona di Rispetto Pozzo Comunale "Mancino"

**DATI di PROGETTO e NTA:**

**ADT 07 UMI 1**

Destinazione Residenziale I.T. 1mc/mq  
 Sup. UMI 1 (ADT 07) = mq. 11960,00  
 Destinazione Residenziale (Max 100%)  
 Indica Territoriale mc/mq 1,00  
 Rapporto Verde Profondo 30%  
 Altezza Max. ml.13,00 (ultimo solaio orizzontale)  
 Altezza Max. ml.14,00 (ultimo solaio inclinato)  
 Volumetria Edificabile.....= mc. 11960,00  
 SLP Realizzabile.....= mq. 3896,70  
 Abitanti Insediabili.....= 80,00 (mc/150 mc abitante)  
 Standard di Cessione.....= mq. 2400,00 (mq.30 x abitante)

Sup. Verde Pubblico.....= mq. 2078,10  
 Sup. Parcheggio Pubblico.....= mq. 505,30  
**Totale Standard di Cessione = mq. 2583,40 > mq. 2400,00**  
 (nessuna monetizzazione)

Sup. Strada ad Uso Pubblico = mq. 676,40  
 Sup. Lotto Edificabile = mq. 8662,00  
 Area Cabina Elettrica = mq. 38,20

PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE ADT 07 UMI 1- LONATO DEL GARDA (prov. BS)

**COMMITTENTE :**  
**SMART LIFE srl**  
 VIA ROMA NR. 1  
 25049 ISEO (BS)  
 C.F. e P.I. 03007420983

**PROGETTAZIONE E PROJECT MANAGEMENT :**  
**ing. GIOVANNI SPATTI**  
 VIA ROMA NR. 1  
 25049 ISEO (BS)  
 email: spattig@woodbeton.it  
 cell: +39 348 27 27 992

**INDIRIZZO CANTIERE:**  
 VIA Silvio Pellico  
 CAP 25017 LONATO DEL GARDA (BS)

OGGETTO	NORME TECNICHE E INDIVIDUAZIONE DELLE AREE AD USO PUBBLICO E DI CESSIONE				ELABORATO n. <b>U-03</b>
	COMMESSA:	FILE NAME:	SCALA:	DATA:	
	001SL16	xxx.dwg	1:250	03-04-2017	