



PROGETTO ARCHITETTONICO

RICHIESTA PERMESSI PER PROGETTO DI NUOVO IMPIANTO TECNOLOGICO PER TELEFONIA CELLULARE

Codice/Nome SRB INWIT	I569BS LONATO FS		
Codice/Nome SRB TIM	LONATO CENTRO TS		
Codice/Nome SRB VODAFONE	1RM07410 LONATO FS SSI		
Indirizzo:	via Montebello snc – Lonato del Garda (BS)		
Data documento:	Vers. 1: 27/06/2023	Vers. 2:	Vers. 3:
Documento a cura di:	 Ares s.r.l Via A. Volta, 48 25030 Erbusco (BS)		Il Progettista:
Approvato da:	  		Il Procuratore/legale rappresentante:

INDICE

1	PREMESSA	3
1.1	TIPOLOGIA DELLA RICHIESTA PERMESSI	3
1.2	OGGETTO DELL'INTERVENTO	3
1.3	UBICAZIONE	3
1.4	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	4
1.5	CARATTERE DELL'INTERVENTO	4
1.6	ASPETTI NORMATIVI PER SRB	5
1.7	IMPIANTO ELETTRICO - PREMESSA E NORMATIVA DI RIFERIMENTO.....	5
1.8	IMPIANTO ELETTRICO - DESCRIZIONE	5
2	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	6
3	ESTRATTI CARTOGRAFICI.....	7
4	ELABORATI GRAFICI.....	10

1 PREMESSA

Le società Tim e Vodafone, hanno commissionato INWIT S.p.A. la realizzazione di un impianto, per ampliare e garantire il livello di erogazione del servizio radiomobile.

1.1 Tipologia della richiesta permessi

Istanza ai sensi del nuovo Codice delle Comunicazioni Europeo, Decreto Legislativo 8 novembre 2021, n.207, art 43 (ex art 86 d.lgs. 259/039), art 44 (ex art 87 d.lgs. 259/03), art 49 (ex art 88 d.lgs. 259/03)

1.2 Oggetto dell'intervento

La nuova infrastruttura di telecomunicazioni verrà installata in Via Montebello snc – Lonato del Garda (BS)

1.3 Ubicazione

Il nuovo impianto sarà realizzato su un terreno di proprietà privata in Via Montebello snc, sul territorio del Comune di Lonato del Garda (BS). Gli ambienti adiacenti sono costituiti prevalentemente da aree adibite ad impianti sportivi.

Il lotto sul quale verrà installato il nuovo palo di progetto è identificato nelle cartografie catastali del Comune di Lonato del Garda (BS), foglio n°29 e mappale n°298.

Coordinate cartografiche (WGS84):

Latitudine 45°27'26.62" N

Longitudine 10°28'53.84" E

Altezza slm 162m

Vincoli:

vincoli paesaggistici: presente - Art. 136 D. Lgs. 42/2004 comma 1 lett. "d"
bellezze d'insieme

vincolo aeroportuale: presente (Iter valutativo Enac)

1.4 Descrizione dell'intervento

Nell'ambito dell'intervento complessivo, *Inwit S.p.A.* è committente delle seguenti opere:

- Realizzazione infrastruttura di telecomunicazioni composta da palo poligonale da 30,00m con pennone e relativa carpenteria porta antenne, parabole, scaletta tipo "Soll" e rastrelliera a terra porta cavi;
- Platea in cls;
- Cancelli pedonali di accesso e recinzione in rete metallica plastificata per delimitazione area apparati;
- Pozzetti, quadri elettrici e cavi energia elettrica e per messa a terra per alimentazione dell'impianto e stazione di energia.

Per quanto riguarda *Tim S.p.A.* realizzerà le seguenti lavorazioni:

- Installazione n.3 antenne a quote c.e. 31,30m e n. 3 antenne a quota c.e. 33,10m;
- Installazione n. 1 parabola diametro 60cm a quota c.e. 29,00m;
- Installazione n.9 moduli radio su fusto del palo e n. 3 moduli dietro alle antenne;
- Discesa cavi lungo il fusto del palo e apparati di ricetrasmisione su platea in cls.

Per quanto riguarda *Vodafone Italia S.p.A.* realizzerà le seguenti lavorazioni:

- Installazione n.3 antenne a quote c.e. 31,30m e n. 3 antenne a quota c.e. 33,10m;
- Installazione n. 1 parabola diametro 60cm a quota c.e. 29,00m;
- Installazione n.9 moduli radio su fusto del palo e n. 3 moduli dietro alle antenne;
- Discesa cavi lungo il fusto del palo e apparati di ricetrasmisione su platea in cls.

Il tutto come illustrato negli elaborati grafici allegati alla presente relazione tecnica, di cui sono parte integrante.

1.5 Carattere dell'intervento

Per la tipologia delle opere in progetto, l'intervento può essere classificato sia come permanente che come rimovibile:

- **PERMANENTE:** in quanto prevede l'installazione di sistemi radianti per la fornitura di servizi di tele-radiocomunicazioni di interesse pubblico / pubblica utilità – quindi legata a concessioni ministeriali per la fornitura di pubblici servizi anche da parte di soggetti privati;
- **COMPLETAMENTE REMOVIBILE:** con possibilità di ripristino delle condizioni originarie dei luoghi di intervento qualora non se ne configurasse più l'utilità o fossero revocate le concessioni per la fornitura dei suddetti servizi;

1.6 Aspetti Normativi per SRB

Da un punto di vista urbanistico, trattandosi di un “Impianto di telecomunicazioni”, l'intervento si configura come Opera di Pubblica Utilità (D.P.R. 29 Marzo 1973 n°156); La stazione inoltre non richiede la presenza di personale fisso e pertanto gli spazi relativi ad essa sono da ritenersi “senza permanenza di persone”.

In relazione alla normativa vigente in materia di portatori di handicap è bene qui precisare che la stazione è utilizzata da soli addetti specializzati, le cui funzioni non possono essere svolte da persone con ridotte capacità motorie; quindi le prescrizioni della Legge n.13/89 e successive modificazioni ed integrazioni sono derogabili a norma dell'art. 7.4 del D.M. 14-6-89 n.235.

Trattandosi di impianto di radiotelecomunicazioni, l'attività risulta, ai sensi del D.M. 16/02/82, non soggetta al controllo dei VV.FF. e non necessita di parere preventivo da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

In ogni caso vanno rispettate e osservate le norme relative alla prevenzione infortuni e sicurezza (parapetti di protezione, parafulmini, ecc.);

Tutte le opere saranno eseguite tenendo conto delle prescrizioni relative al D.lgs. 81/08 e successivi decreti applicativi in materia di sicurezza e prevenzione infortuni sui luoghi di lavoro.

1.7 Impianto Elettrico - Premessa e normativa di riferimento

L'impianto elettrico sarà realizzato per l'alimentazione della stazione radio base, dotandola di allaccio alla fornitura elettrica indipendente e di specifici quadri elettrici. Tutte le parti metalliche e apparati di ricetrasmisione saranno collegate ad un idoneo impianto di messa a terra.

Tutti gli impianti saranno realizzati in conformità alle norme C.E.I. e secondo le direttive del D.M. 37/08.

1.8 Impianto Elettrico - Descrizione

L'impianto elettrico in oggetto avrà origine dal gruppo di misura dell'ente erogatore di energia elettrica che verrà installato nelle immediate vicinanze dell'ingresso alla SRB e sarà formato da una sezione in AC 380 V ed una sezione DC 48 V.

La sezione AC sarà strutturata secondo il seguente elenco strutturato in sequenza di connessione:

- Morsettiera di collegamento a valle del contatore ENEL;
- Quadro di ricevimento energia, posto a distanza inferiore a 2,5m dal contatore ENEL, che fornisce alimentazione elettrica al quadro di distribuzione per sistemi outdoor;
- Quadro di distribuzione con protezione magneto-termica e differenziale per l'alimentazione dei carichi: illuminazione sito, prese di servizio;

2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Area oggetto
d'intervento

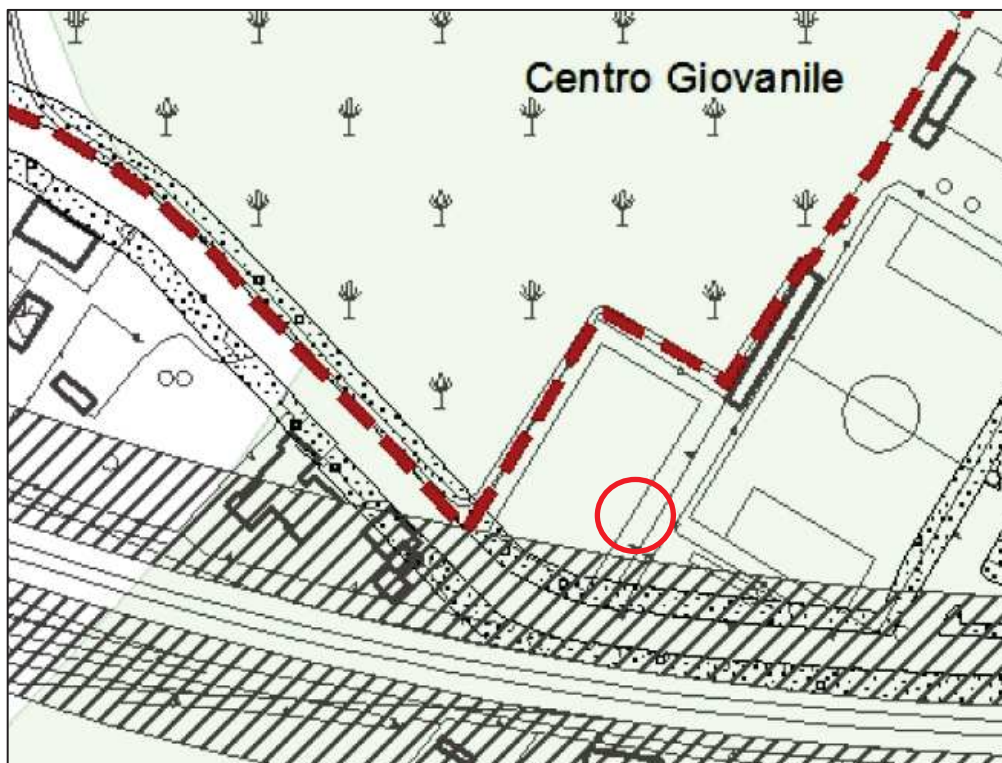


Cancello di accesso
esistente



3 ESTRATTO CARTOGRAFICO

Estratto PGT – DP (Tav. T02b DdP – Sistema dei Vincoli)



AREA D'INTERVENTO

BENI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI





Bellezze d'insieme (art. 136, comma 1, lettera c e d, D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)

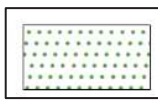
Estratto PGT – DdP
 (Tav. T01.02 – Previsioni di Piano)



 AREA D'INTERVENTO

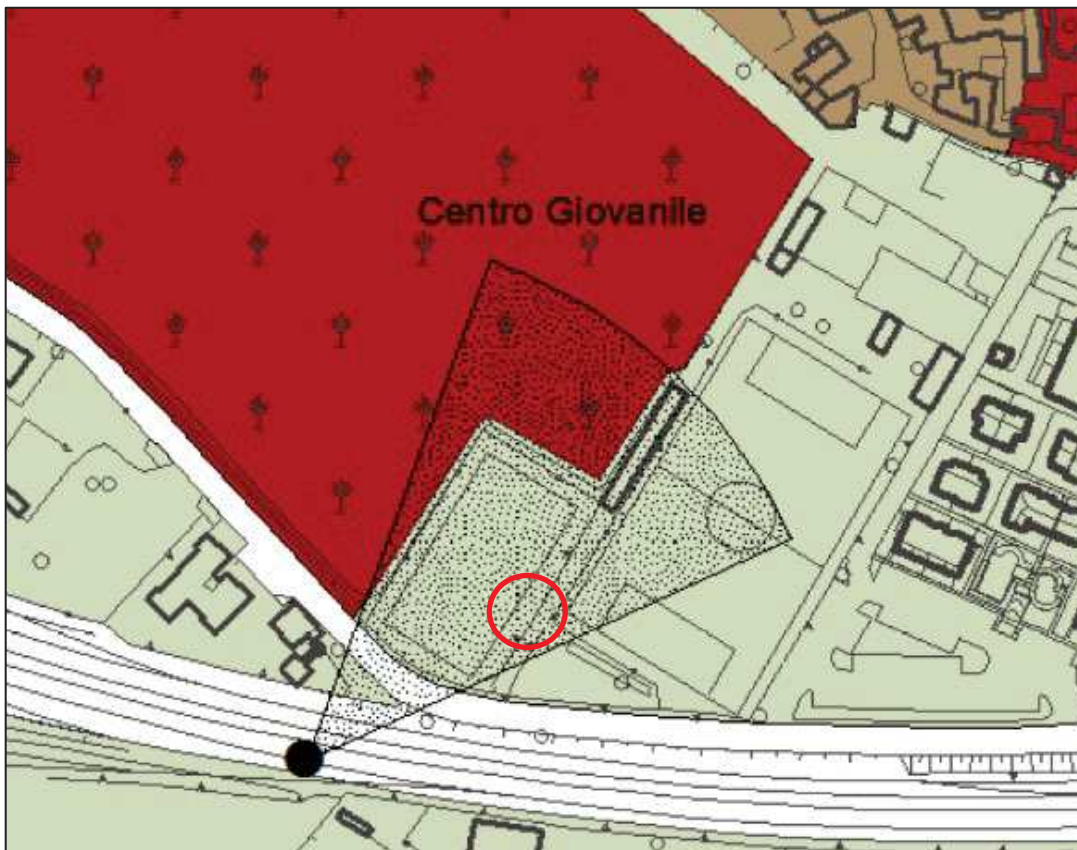
 Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

 Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione

 SP - Ambiti per servizi pubblici o di interesse pubblico e collettivo (Vedasi Piano dei Servizi)

Estratto PGT – DP

(Tav. T09b AP – Quadro ricognitivo e conoscitivo analisi paesistica, carta di sintesi delle classi di sensibilità paesistica)



AREA D'INTERVENTO

LEGENDA

Confine amministrativo comunale

Classi di sensibilità

Classe 1 - sensibilità paesistica molto bassa

Componenti della percezione

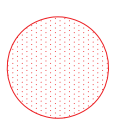
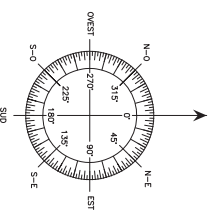
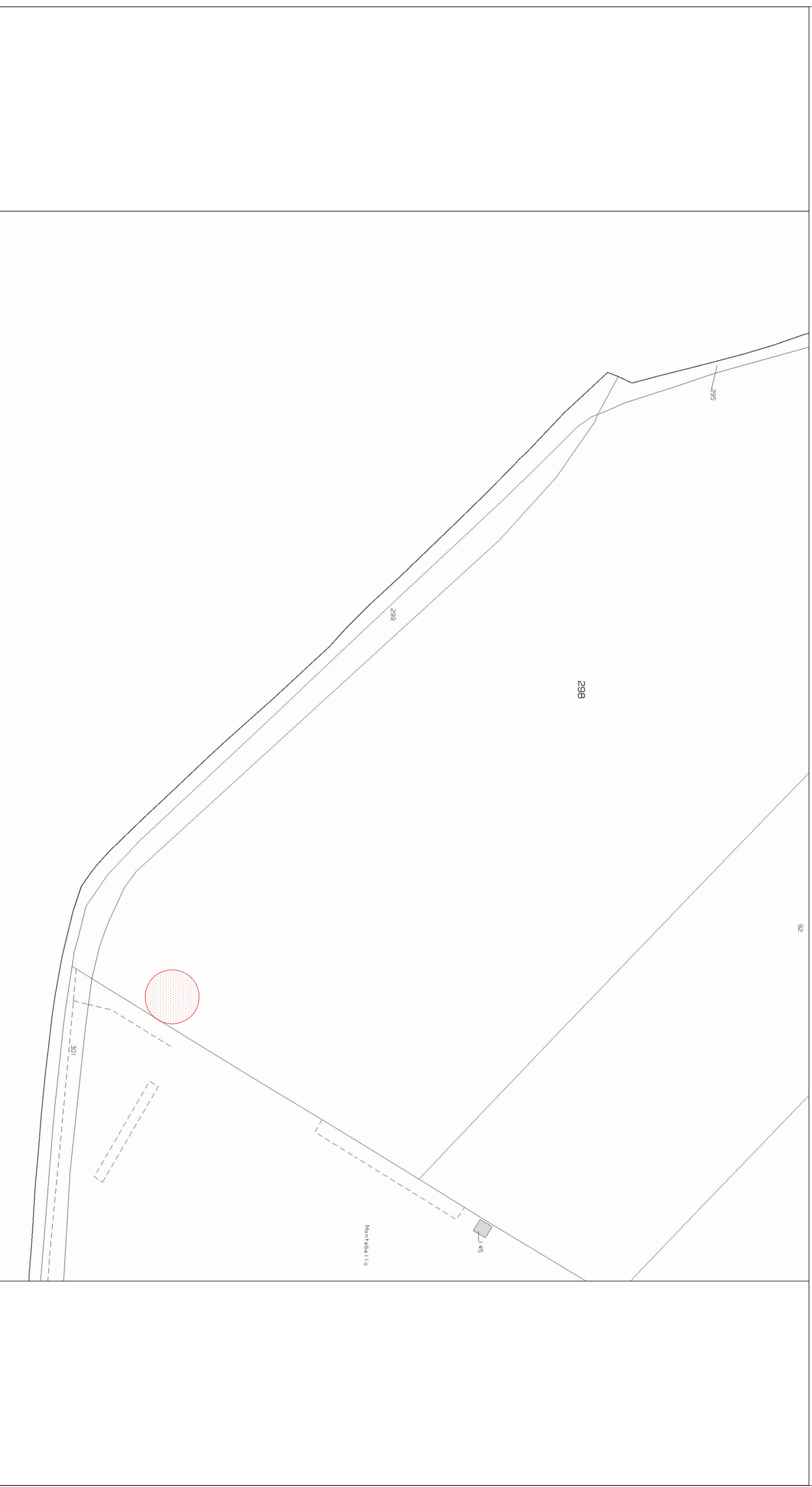
Punti panoramici

Coni ottici - Ambiti della percezione





4 ELABORATI GRAFICI

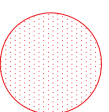
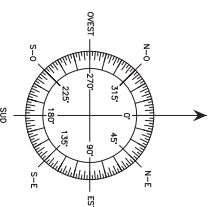
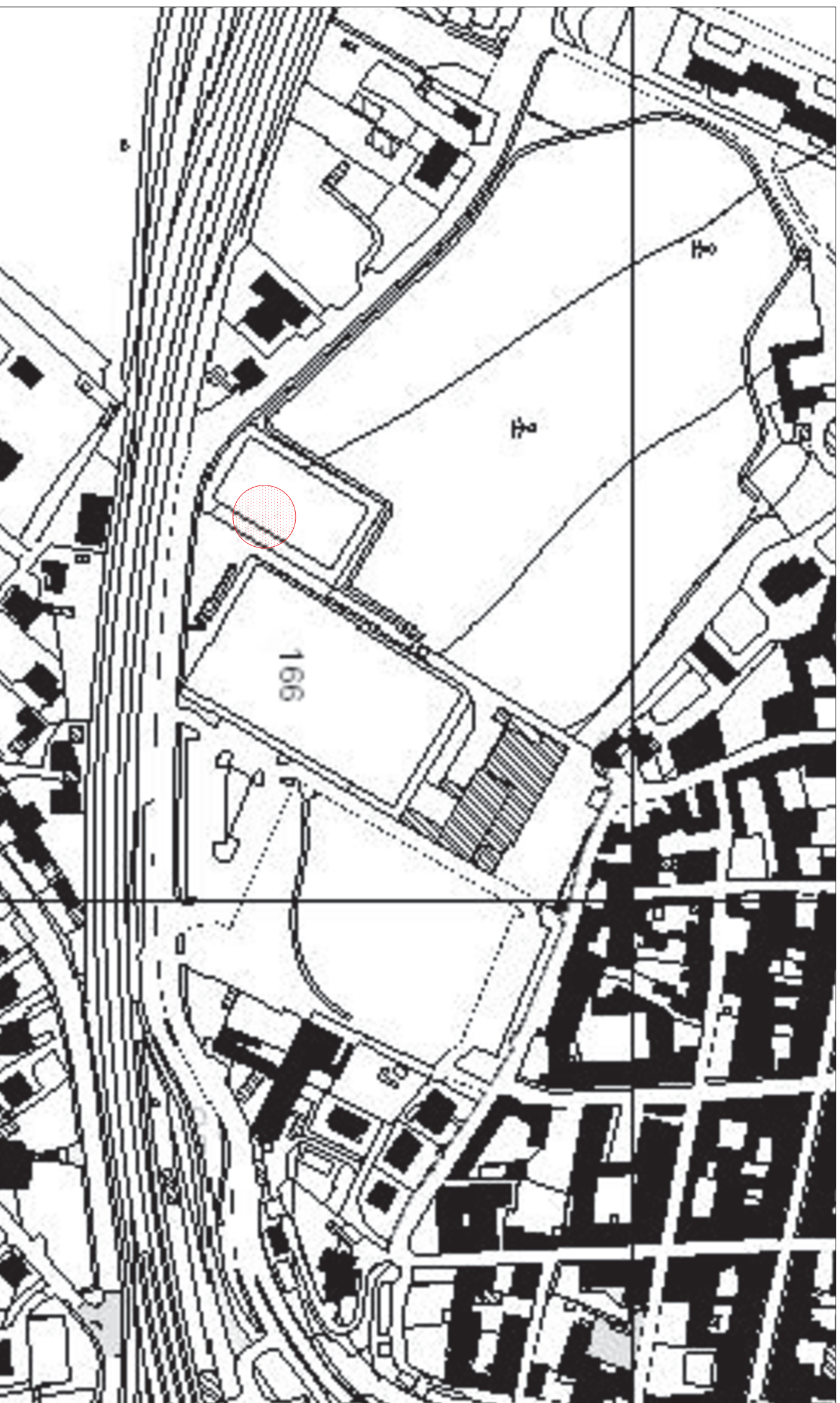
COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS)
 ESTRATTO CATASTALE
 Foglio 29 Mappale 298



AREA DI INTERVENTO

 		PROGETTO INFRASTRUTTURA PER LE TELECOMUNICAZIONI 1569BS LONATO FS (LONATO CENTRO TS - 1RM07410 LONATO FS SSI)	
Inq. Mauro Bertazzon Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova N. 2416	Via Alessandro Volta 48 25030 Etrusco - BS Tel - FAX 0307760202 ares.dse@pec.it	Disegnato: C.P.	Approvato: M.B.
Revisione: A	Data: 27/06/2023	Formato: A3	Scala: 1:1000
Località: Via Montebello snc - Lonato del Garda (BS)	Oggetto: ESTRATTO CATASTALE	File: 1569BS_PM.dwg	01

COMUNE DI LONATO DEL GARDA (BS)
ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONALE



AREA DI INTERVENTO

INWIT



Ing. Mauro Bertazzon
Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Padova
N. 2416

Via Alessandro Volta 48
25030 Etrusco - BS
Tel. - FAX 0307760202
ares.ds@pec.it

ARES

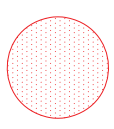
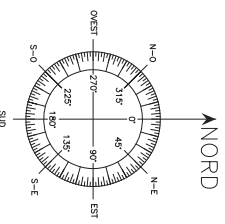
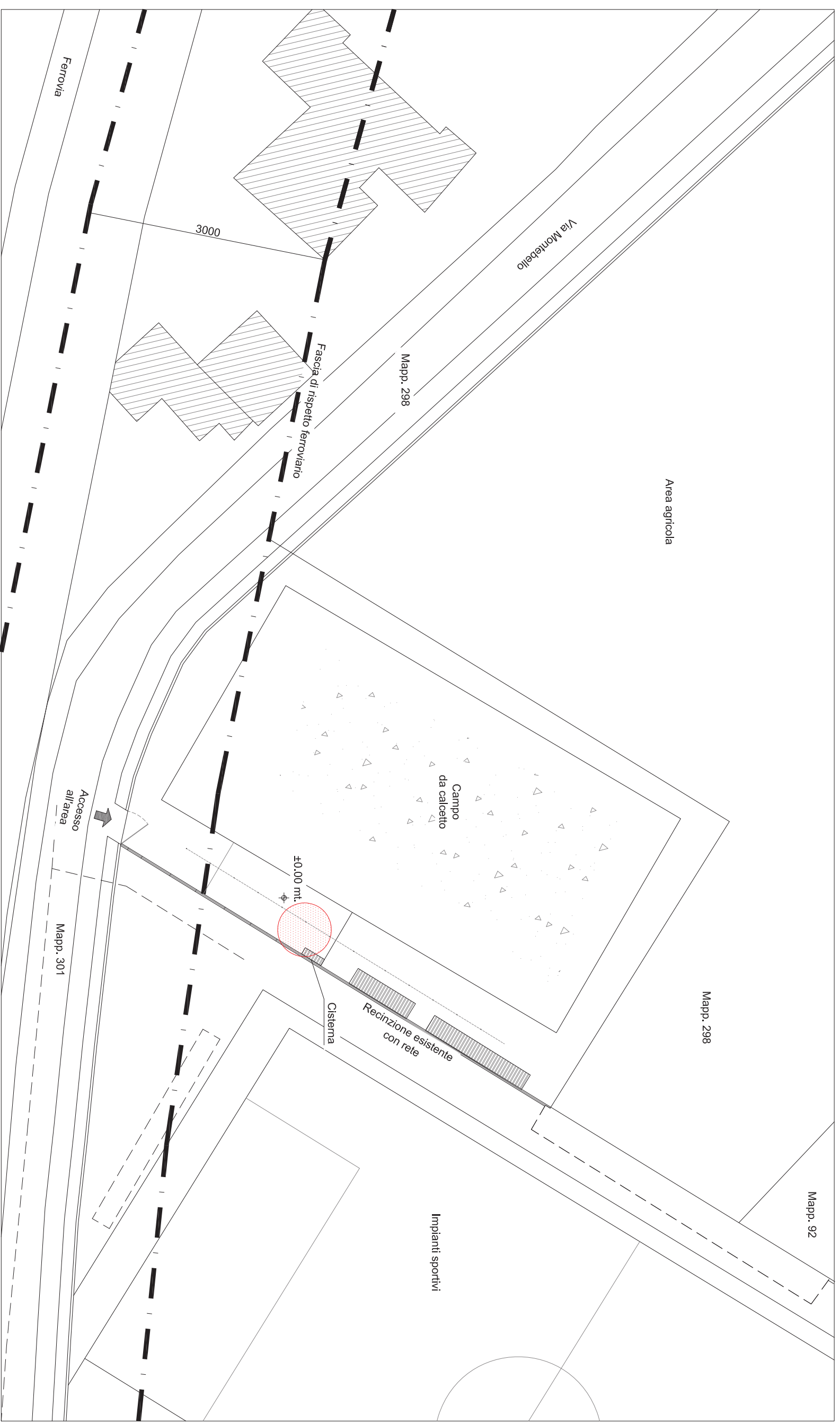
PROGETTO INFRASTRUTTURA PER LE TELECOMUNICAZIONI
1569BS LONATO FS (LONATO CENTRO TS - 1RM07410 LONATO FS SSI)

Dipartimento: C.P.
Approvato: M.B.

Revisione: A
Data: 27/06/2023

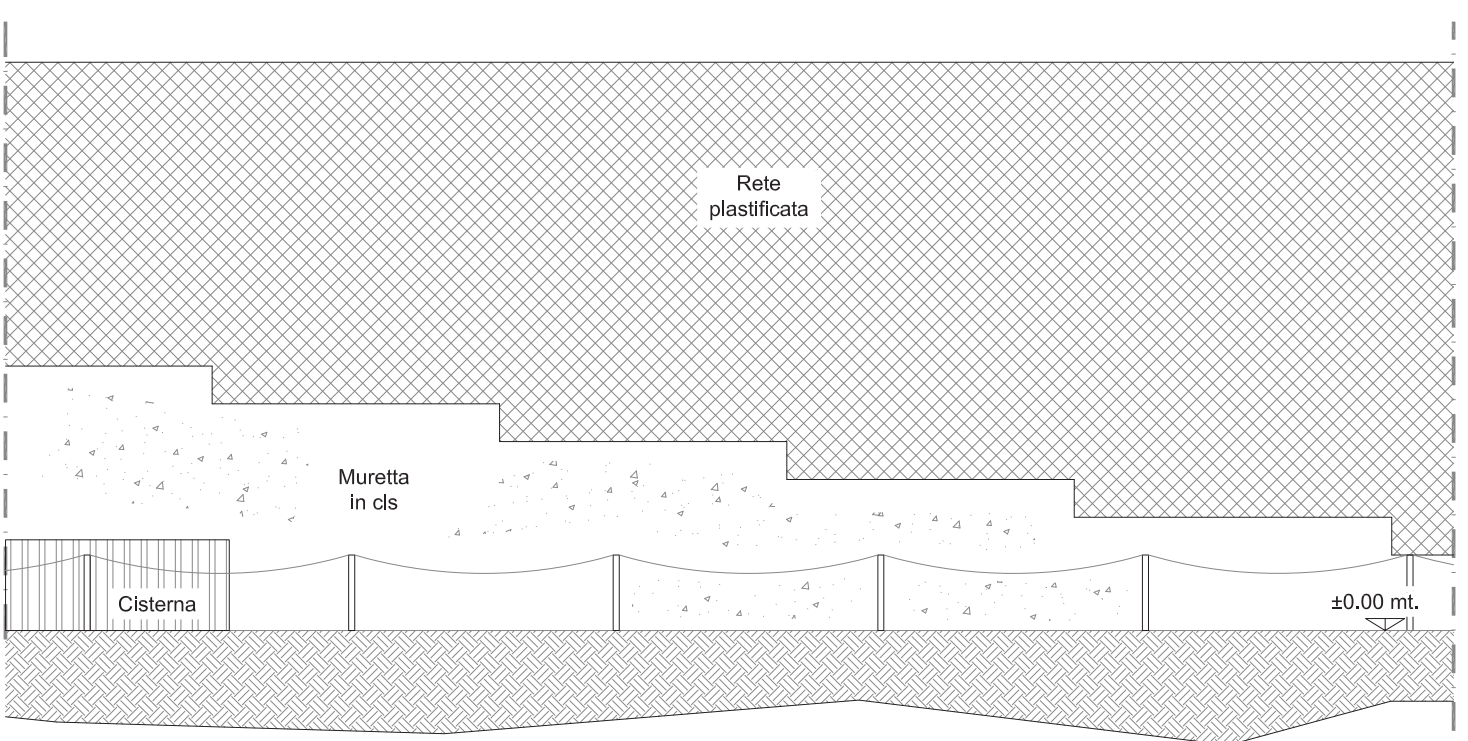
Formato: A3
Scala: 1:2000
File: 1569BS_PM.dwg

Località: Via Montebello snc - Lonato del Garda (BS)
Oggetto: ESTRATTO SATELLITARE



AREA DI INTERVENTO

				PROGETTO INFRASTRUTTURA PER LE TELECOMUNICAZIONI 1569BS LONATO FS (LONATO CENTRO TS - 1RM07410 LONATO FS SSI)	
		Ing. Mauro Bertazzon Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova N. 2416		Via Alessandro Volta 48 25030 Etrusco - BS Tel. - FAX 0307760202 ares.ds@pec.it	
Disegnato: C.P.	Approvato: M.B.	Revisione: A	Data: 27/06/2023	Località: Via Montebello snc - Lonato del Garda (BS)	03
Formato: A3	Scala: 1:500	File: 1569BS_PM.dwg	Oggetto: STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE		



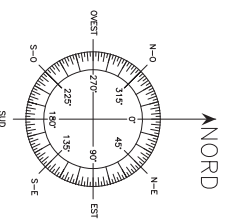
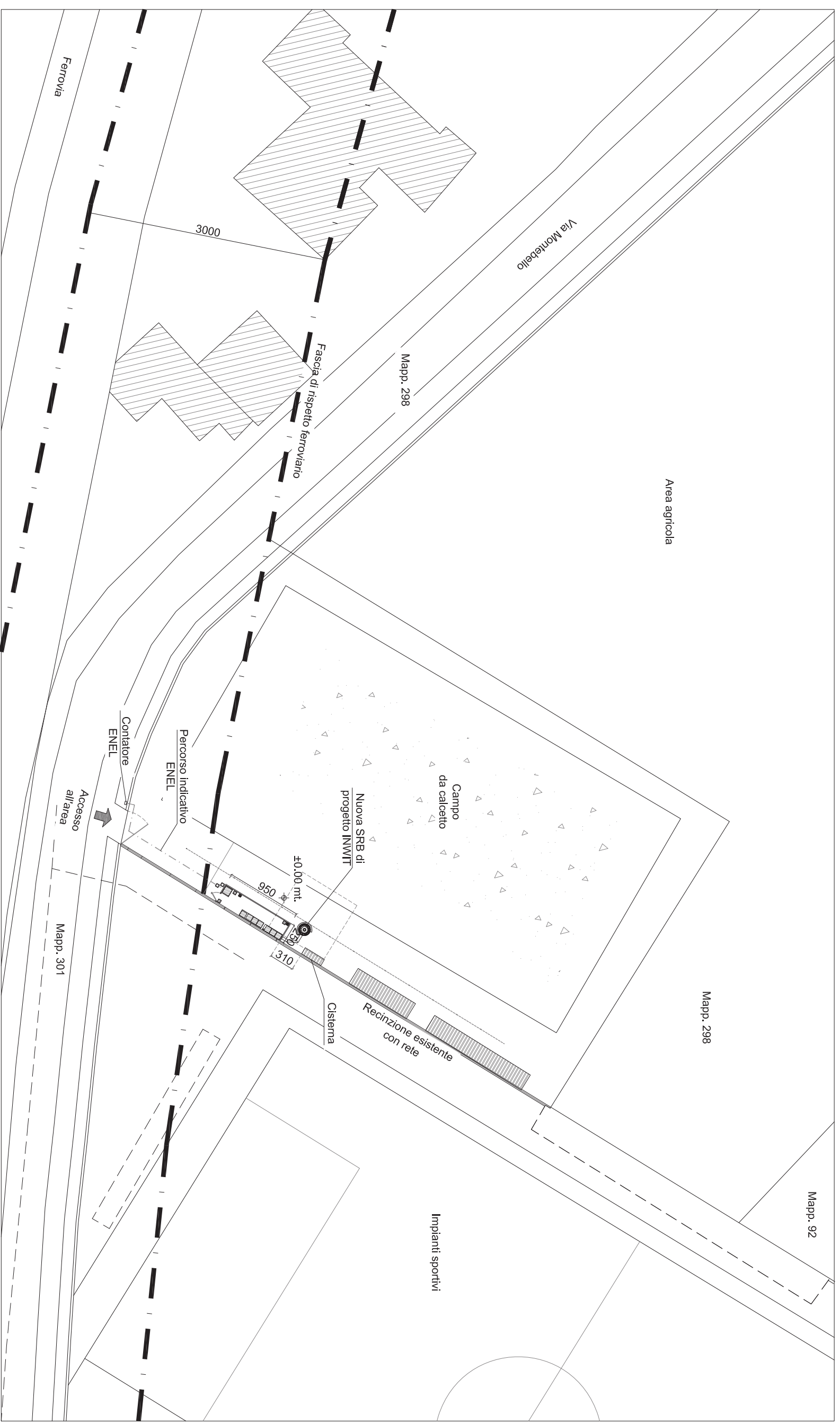
INWIT






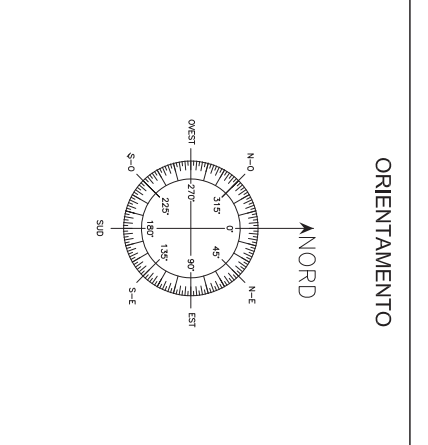
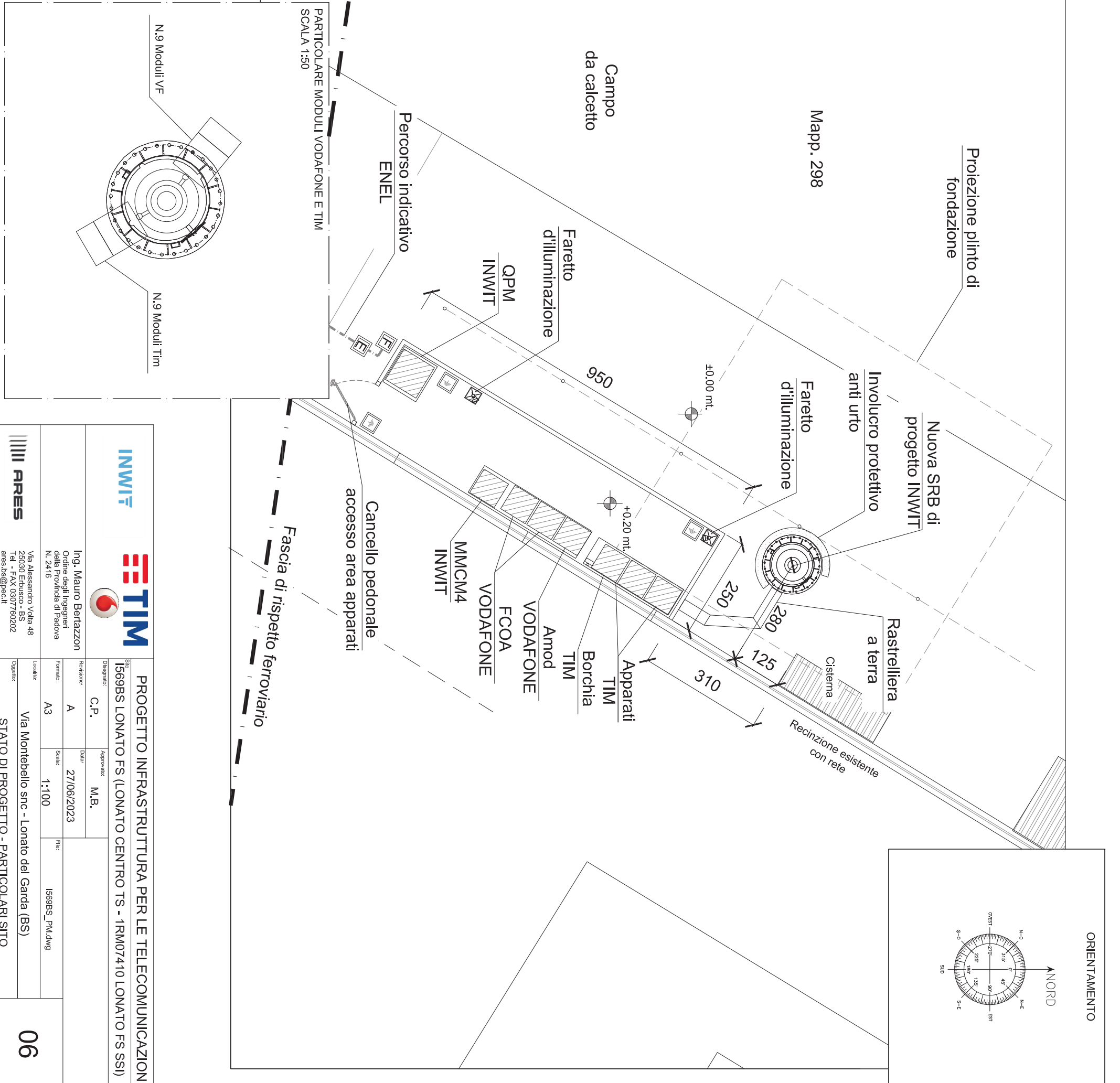
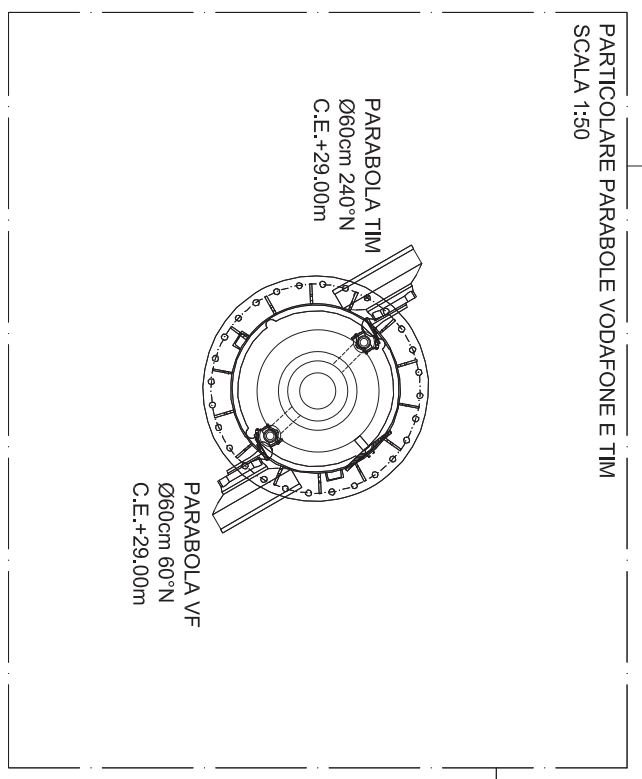
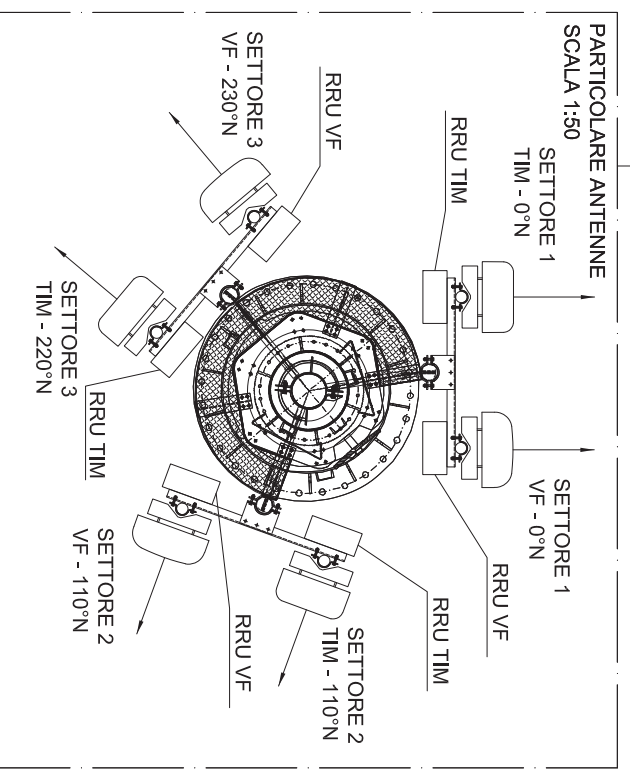
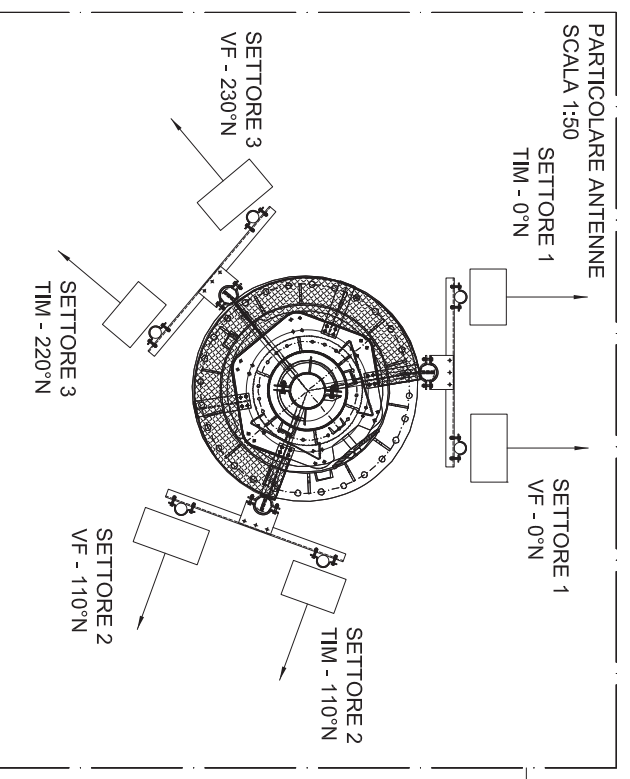
PROGETTO INFRASTRUTTURA PER LE TELECOMUNICAZIONI
 1569BS LONATO FS (LONATO CENTRO TS - 1RM07410 LONATO FS SSI)

<p>Ing. Mauro Bertazzon Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova N. 2416</p>	<p>Approvato: M.B. Data: 27/06/2023</p>	<p>Formato: A3 Scala: 1:100 File: 1569BS_PM.dwg</p>
<p>Via Alessandro Volta 48 25030 Etrusco - BS Tel - FAX 0307760202 ares.ds@pec.it</p>	<p>Località: Via Montebello snc - Lonato del Garda (BS) Oggetto: STATO DI FATTO - PROSPETTO NORD-OVEST</p>	<p>04</p>

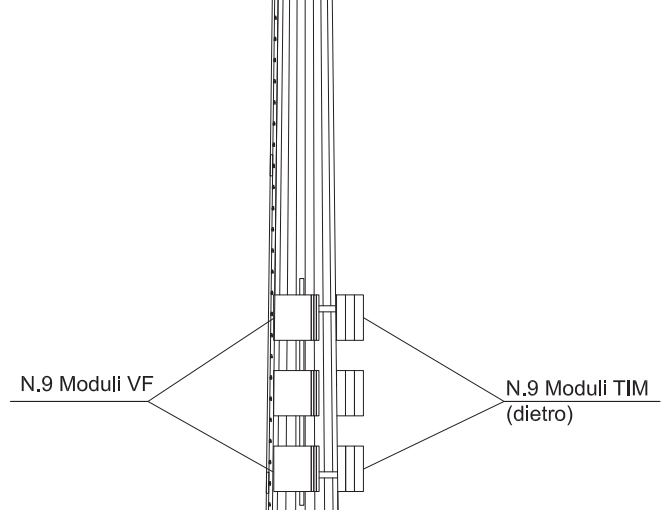
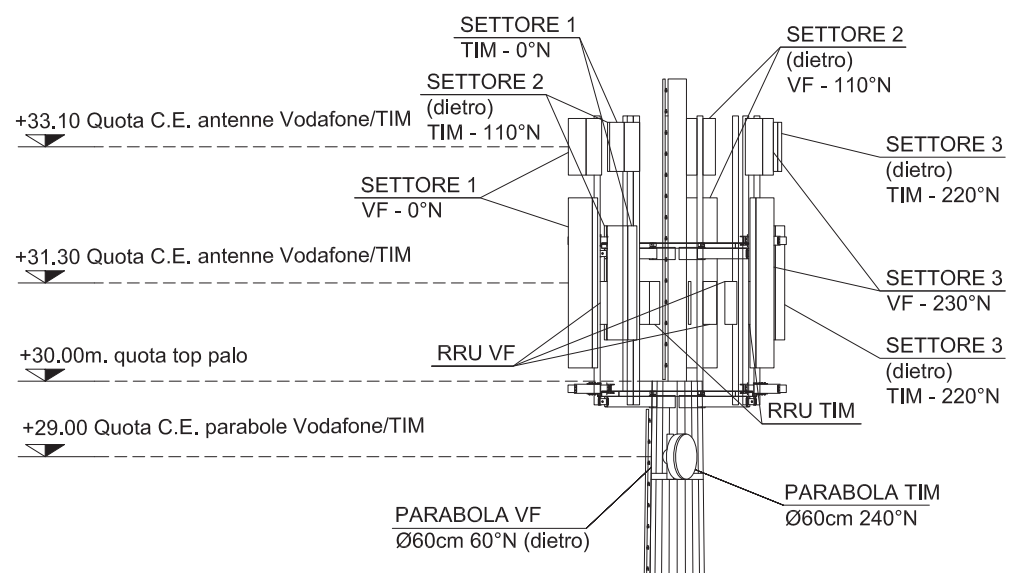
ARES



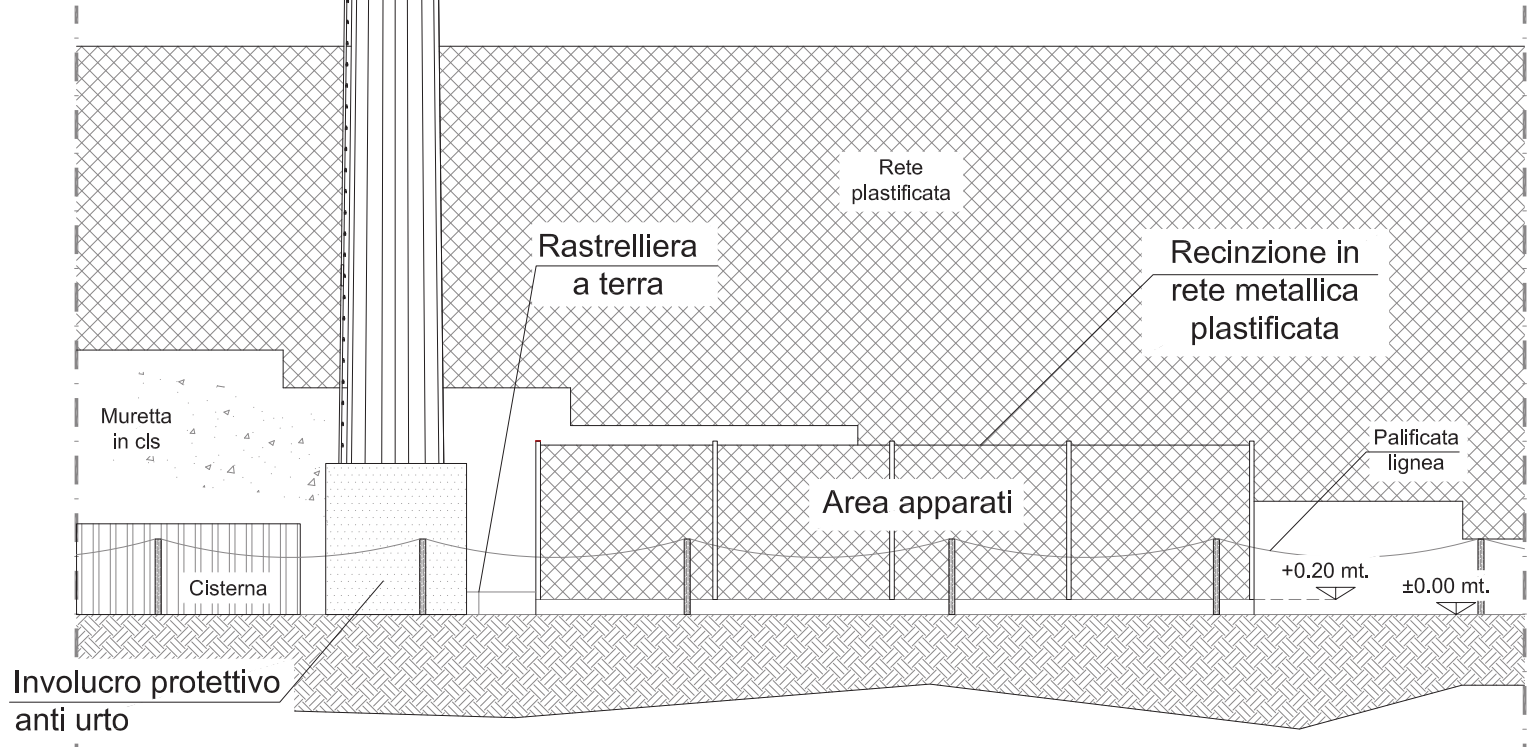
 		PROGETTO INFRASTRUTTURA PER LE TELECOMUNICAZIONI <small>500</small> 1569BS LONATO FS (LONATO CENTRO TS - 1RM07410 LONATO FS SSI)	
Inq. Mauro Bertazzon Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova N. 2416	Via Alessandro Volta 48 25030 Etrusco - BS Tel. - FAX 0307760202 ares.dse@pec.it	Disegnato: C.P.	Approvato: M.B.
Revisione: A	Data: 27/06/2023	Formato: A3	Scala: 1:500
Località: Via Montebello snc - Lonato del Garda (BS)	Oggetto: STATO DI PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE	File: 1569BS_PM.dwg	
			05



PROGETTO INFRASTRUTTURA PER LE TELECOMUNICAZIONI			
15699BS LONATO FS (LONATO CENTRO TS - 1RM07410 LONATO FS SSI)			
Disegnato:	C.P.	Approvato:	M.B.
Revisione:	A	Data:	27/06/2023
Formato:	A3	Scala:	1:100
Località:	15699BS_PM.dwg		
Operato:	Via Montebello snc - Lonato del Garda (BS)		
		STATO DI PROGETTO - PARTICOLARI SITO	
Via Alessandro Volta 48 25030 Etrusco - BS Tel. - FAX 030760202 ares.ds@pec.it			

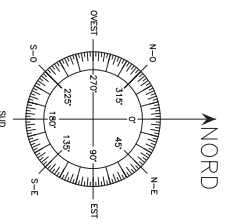
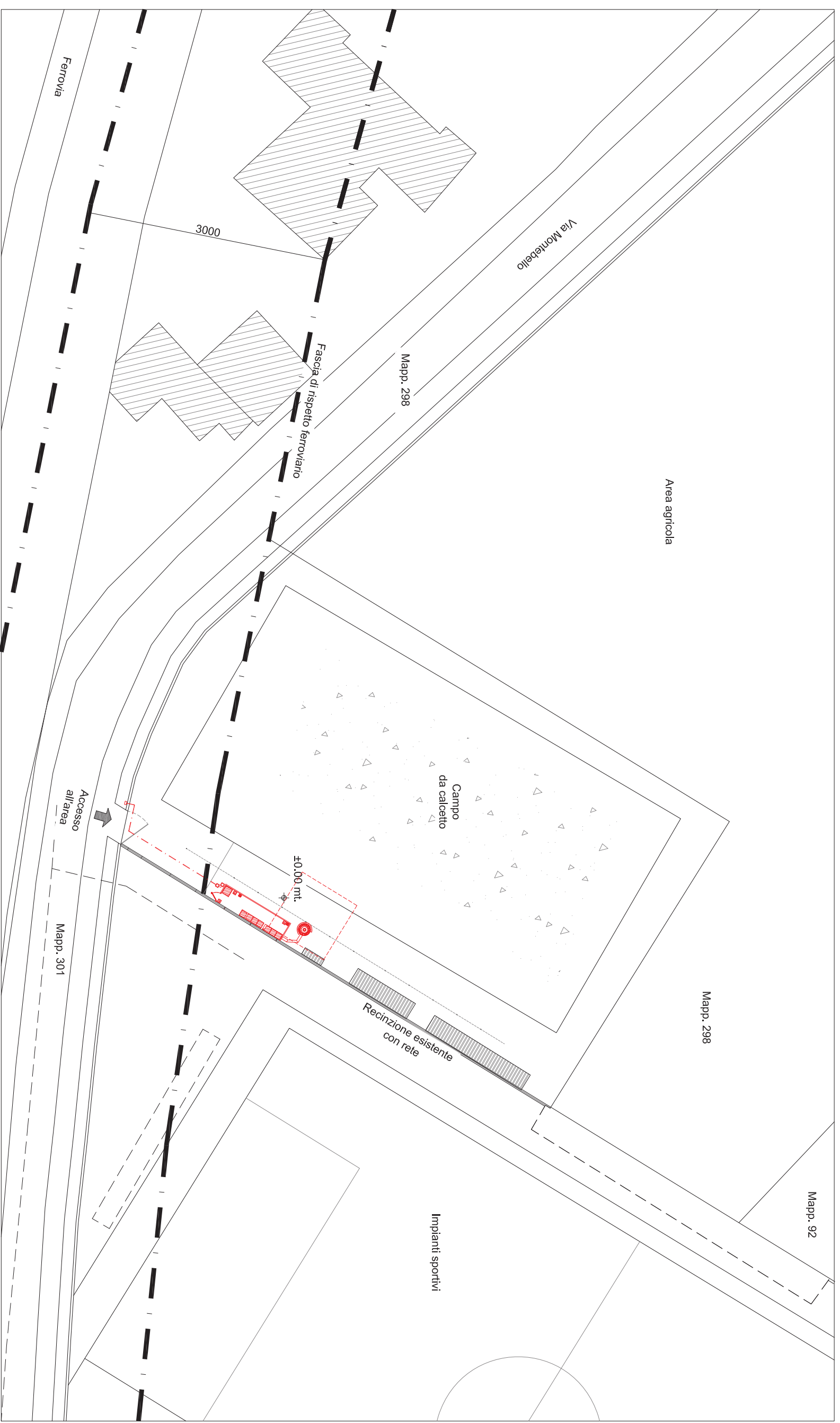


Palo tipo poligonale H= 30.00 mt. con pennone e scala tipo "Soll" di risalita







PROGETTO INFRASTRUTTURA PER LE TELECOMUNICAZIONI			
SITO 1569BS LONATO FS (LONATO CENTRO TS - 1RM07410 LONATO FS SSI)			
Ingegneri: C.P.	Approvato: M.B.	Data: 27/06/2023	
Revisione: A	Formato: A3	Scala: 1:100	File: 1569BS_PM.dwg
Località: Via Montebello snc - Lonato del Garda (BS)		Oggetto: STATO DI PROGETTO - PROSPETTO NORD-OVEST	
		07	

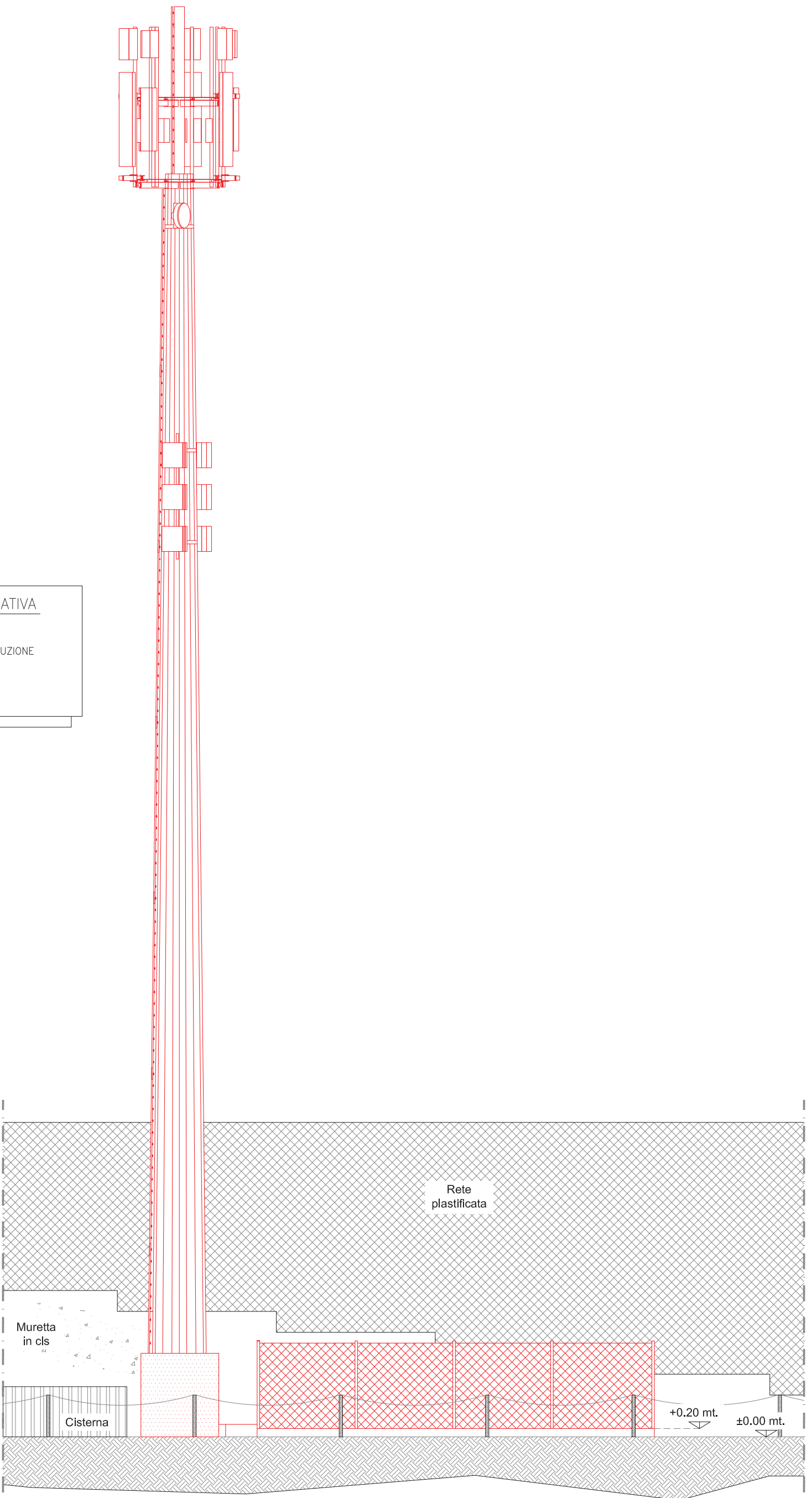
Via Alessandro Volta 48
 25030 Erbusco - BS
 Tel. - FAX 0307760202
 ares.ds@pec.it



LEGENDA TAVOLA COMPARATIVA

	NUOVA COSTRUZIONE
	DEMOLIZIONE




 		PROGETTO INFRASTRUTTURA PER LE TELECOMUNICAZIONI 1569BS LONATO FS (LONATO CENTRO TS - 1RM07410 LONATO FS SSI)	
Inq. Mauro Bertazzon Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova N. 2416	Via Alessandro Volta 48 25030 Etrusco - BS Tel. - FAX 0307760202 ares.dse@pec.it	Disegnato: C.P.	Approvato: M.B.
Revisione: A	Data: 27/06/2023	Formato: A3	Scala: 1:500
Località: Via Montebello snc - Lonato del Garda (BS)	Oggetto: TAVOLA COMPARATIVA - PLANIMETRIA GENERALE	File: 1569BS_PM.dwg	



LEGENDA TAVOLA COMPARATIVA

NUOVA COSTRUZIONE

DEMOLIZIONE

 		PROGETTO INFRASTRUTTURA PER LE TELECOMUNICAZIONI 1569BS LONATO FS (LONATO CENTRO TS - 1RM07410 LONATO FS SSI)	
Ing. Mauro Bertazzon Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova N. 2416		Disegnato: C.P.	Approvato: M.B.
Via Alessandro Volta 48 25030 Etrusco - BS Tel. - FAX 0307760202 ares.ds@pec.it		Revisione: A	Data: 27/06/2023
		Formato: A3	Scala: 1:100
Località: Via Montebello snc - Lonato del Garda (BS)		File: 1569BS_PM.dwg	
Oggetto: TAVOLA COMPARATIVA - PROSPETTO NORD-OVEST		09	